



Sara Forsberg
sara.forsberg@varmdo.se
08-570 47 627
Miljöinspektör

REK + MB

Tjänsteskrivelse

FÅGELBRO 2:1, : Tillsyn angående klagomål gällande flotte, anläggande och underhåll av gräsmatta, borttag av vass och anläggande av sandstrand med markduk samt anläggande av uppdragningsramp för vattenskoter

Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att

1. förelägga [REDACTED], att vid ett vite om 40 000 kronor ta bort badflotten senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på fastighetsägarnas bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.
2. förelägga [REDACTED], att vid ett vite om 50 000 kronor ta bort sandstranden och markduken senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på fastighetsägarnas bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.
3. förelägga [REDACTED], att vid ett vite om 10 000 kronor ta bort uppdragningsrampen för vattenskoter senast 6 månader efter att bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut vunnit laga kraft, med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken. Följs inte föreläggandet kan nämnden begära handräckning hos Kronofogdemyndigheten på fastighetsägarnas bekostnad, enligt 26 kap. 17 § miljöbalken.
4. förelägga [REDACTED], med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken om följande försiktighetsmått:

- a. arbete i vatten får inte utföras under tiden 1 april - 31 augusti.
 - b. om det finns risk för att grumling kan uppstå i samband med arbetena i vatten ska arbetsområdet avgränsas med lämplig flytläns försedd med nedhängande geotextil som sluter tätt an mot botten.
 - c. rivningsmassor ska omhändertagas enligt gällande regler. Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår vid rivning ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.
5. anmäla beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistret enligt bestämmelserna i 26 kap. 15 § miljöbalken.
 6. ta ut avgift om 8 400 kronor (8 h á 1 050 kr/h) för tillsyn inom strandskyddat område enligt gällande taxa. Faktura på avgiften skickas separat.
 7. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

Stöd för beslut

Besluten är fattade med stöd av: 27 kap. 1 §, 26 kap. 1, 2, 3, 9, 14, 15 och 17 §§, 16 kap. 2 §, 7 kap. 18 b, 18 f, 25 och 26 §§ samt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) och 9 kap. 5 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken samt med hänvisning till 7 kap. 13 § och 15 §§ miljöbalken samt 3 kap. 6 § och 4 kap. miljöbalken.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde, kommunfullmäktige 2014-11-26, § 157 punkt 43 taxan för beslut enligt MB.

Beslutsunderlag

Fotografi, 2015-11-20

Skrivelse fr [REDACTED], 2015-11-20

Skrivelse, 2015-12-16

Skrivelse, 2015-12-21

Fotografi - Markeringar, 2017-06-21

Delegaten har enligt gällande delegationsordning rätt att för nämndens räkning ta beslut.

Upplysningar

Sökanden upplyses om att åtgärden kan vara en anmälningspliktig vattenverksamhet enligt 11 kap. miljöbalken. Fr.o.m. 1 september 2013 är Värmdö kommun tillsynsmyndighet över anmälningspliktig vattenverksamhet

som utförs i Värmdö kommun. Anmälan om vattenverksamhet görs till bygg- och miljöavdelningen och ska lämnas in 8 veckor innan åtgärden önskas påbörjas. Det är sökandes ansvar att se till att inhämta alla tillstånd och godkännanden innan en åtgärd påbörjas.

Ärendet

Förslag till beslut gällande föreläggande om att ta bort badflotte, sandstrand med markduk samt uppdragningsramp för vattenskoter.

Bakgrund

2015-11-20 inkom det ett klagomål på att det hade vidtagits ett flertal åtgärder på fastigheten Fågelbro 2:1 på den norra delen av fastigheten. Det har inkommit flera bilder från platsen.

Tillämpliga bestämmelser

Fastigheten är belägen inom strandskyddat område. Det innebär förbud mot att uppföra nya byggnader, anläggningar eller anordningar och att byggnation endast får ske om det finns särskilda skäl till undantag från bestämmelserna i 7 kap. 15 § miljöbalken. Inom strandskyddsområde får heller inte åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter eller byggnader ändras så att de avhåller allmänheten från att vistas i ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, enligt samma paragraf.

Syftet med strandskyddet är att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten (7 kap. 13 § miljöbalken). Att skyddet av stränderna, tryggandet av förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevarandet av goda livsvillkor för växter och djur är en nationell angelägenhet framgår av propositionen Svenska miljömål (prop. 2001/01:130 s. 117 och prop. 2009/10 s. 155).

Kommunen har dock rätt att bevilja dispens från strandskyddsbestämmelserna enligt 7 kap. 18 b § miljöbalken, om åtgärden inte bedöms motverka strandskyddets syften samt uppfyller något av villkoren för särskilt skäl i 7 kap. 18 c § miljöbalken.

Enligt 7 kap. 26 § miljöbalken får dispens från förbud eller föreskrifter i detta kapitel endast ges om det är förenligt med förbudets eller föreskriftens syfte.

Kust och skärgårdsområdet i Stockholms län, d.v.s. hela Värmdö kommun, omfattas av de särskilda hushållningsbestämmelserna i 4 kap. miljöbalken. Detta område är med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns i området i sin helhet av riksintresse. Exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön får komma till stånd endast om de kan ske på ett sådant sätt som inte påtagligt skadar områdets natur- och kulturvärden. Vidare ska turismens och friluftslivets, främst det rörliga friluftslivets intressen beaktas vid bedömningen av tillåtligheten av exploateringsföretag och andra ingrepp i miljön i området.

Syftet med strandskyddet är att trygga allmänhetens friluftsliv och goda livsvillkor på land och i vattnet för djur- och växtlivet.

Bygg- och miljöavdelningens bedömning

[REDACTED] har inte inkommit med ansökan om strandskyddsdispens i efterhand för att de på fastigheten Fågelbro 2:1 i den norra delen har lagt ut en badflotte om ca 25 kvm, anlagt en gräsmatta, tagit bort vass och anlagt sandstrand med markduk samt anlagt uppdragningsramp för vattenskoter. Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att anläggande av flotte, borttagning av vass och anläggande av sandstrand med markduk samt uppdragningsramp är dispens pliktiga åtgärder då de har en privatiserande effekt.

Bygg- och miljöavdelningen gör bedömningen att gräsmattan inte har en privatiserande effekt och är i det här fallet inte en dispenspliktig åtgärd.

Bygg- och miljöavdelningen bedömer att de utförda handlingarna strider mot strandskyddets syften samt att det saknas särskilda skäl enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken som behövs för att kunna medge en dispens.

Bygg- och miljöavdelningen bedömning är att förhållandena för växt- och djurliv samt allmänhetens tillgång till strandområdet väsentligt har förändrats.

Eventuell grumling som uppstår under arbetet kan störa fiskelek och växande vattenvegetation. Enligt angivet villkor får därför inte arbeten i vatten ske mellan 1 april och 31 augusti.

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken. Anmälan till polisen gjordes 2017-06-20.

Bygg- och miljöavdelningen har ingen uppfattning om sökanden/markägaren i aktuellt ärende har något ansvar för åtgärden utan detta ankommer på andra myndigheter att utreda och avgöra. Nämnden har endast skyldighet att anmäla åtgärden vid misstanke om brott mot reglerna i miljöbalken.

Ett flertal av de åtgärder som kräver dispens från strandskyddsbestämmelserna omfattas av miljöbalkens regler om dispens och tillstånd för vattenverksamhet. För vattenverksamheter krävs tillstånd av miljödomstolen enligt 11 kap. miljöbalken.

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken har tillsynsmyndigheter rätt att förelägga [REDACTED] om rättelse. Föreläggandet får enligt 14 § samma lag och kapitel förenas med vite.

Bygg- och miljöavdelningen finner därför att [REDACTED], med stöd av 26 kap. 9 och 14 §§ miljöbalken ska föreläggas att vid ett vite om 100 000 kronor ta bort de olovligt utförda åtgärderna senast 6 månader efter det att detta beslutet vunnit laga kraft.

Kommunicering

Avdelningen har upplyst [REDACTED] om att de utförda

åtgärderna strider mot strandskyddet. Sökande har getts möjlighet att inkomma med en ansökan i efterhand. Sökande har även 2016-11-24 uppmanats att senast 2017-01-20 inkomma med kompletterande uppgifter så att en bedömning kan göras på utförda åtgärderna, men de har inte inkommit med några uppgifter. Eftersom [REDACTED] inte har inkommit med några uppgifter så har ett förslag till beslut skickats ut vilket man inte heller har bemött.

Underlag för bedömning

Ansökan har inte inkommit trots uppmaningar.

Fastighetens tomtareal är 26 264 kvm landareal och 0 kvm vattenareal.

Fastigheten är bebyggd med en mindre bod.

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område.

För fastigheten gäller 100 meter strandskydd och därför förbud att uppföra ny byggnad, mm, enligt 7 kap. 15 § miljöbalken.

Fastigheten är belägen inom område för pågående detaljplanearbete Strömma PFO 5

Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för naturvård och friluftsliv enligt 3 kap. 6 § miljöbalken.

Inspektion på fastigheten har företagits 2017-03-28

Information och upplysningar

Tillsynsmyndighet ska anmäla misstanke om överträdelser av regler i miljöbalken eller i föreskrifter som meddelats med stöd av miljöbalken till polis- eller åklagarmyndigheten om det finns misstanke om brott enligt 26 kap. 2 § miljöbalken.

Enligt avfallsförordningen (2011:927) ska den som innehar avfall se till att avfallet hanteras på ett hälso- och miljömässigt godtagbart sätt. Eventuella grovavfall, elavfall och farligt avfall som uppstår ska lämnas till återvinningscentralerna (ÅVC). Avfall får inte dumpas eller förbrännas. För mer information se Värmdö kommuns hemsida.

BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN

Jelinka Hall
Avdelningschef

Sara Forsberg
Miljöinspektör

Bilagor:

Hur man överklagar

Sändlista

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

[REDACTED]

Hästhagsudd

13960 Värmdö

[REDACTED]

Hästhagsuddsvägen 6

13960 Värmdö

Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

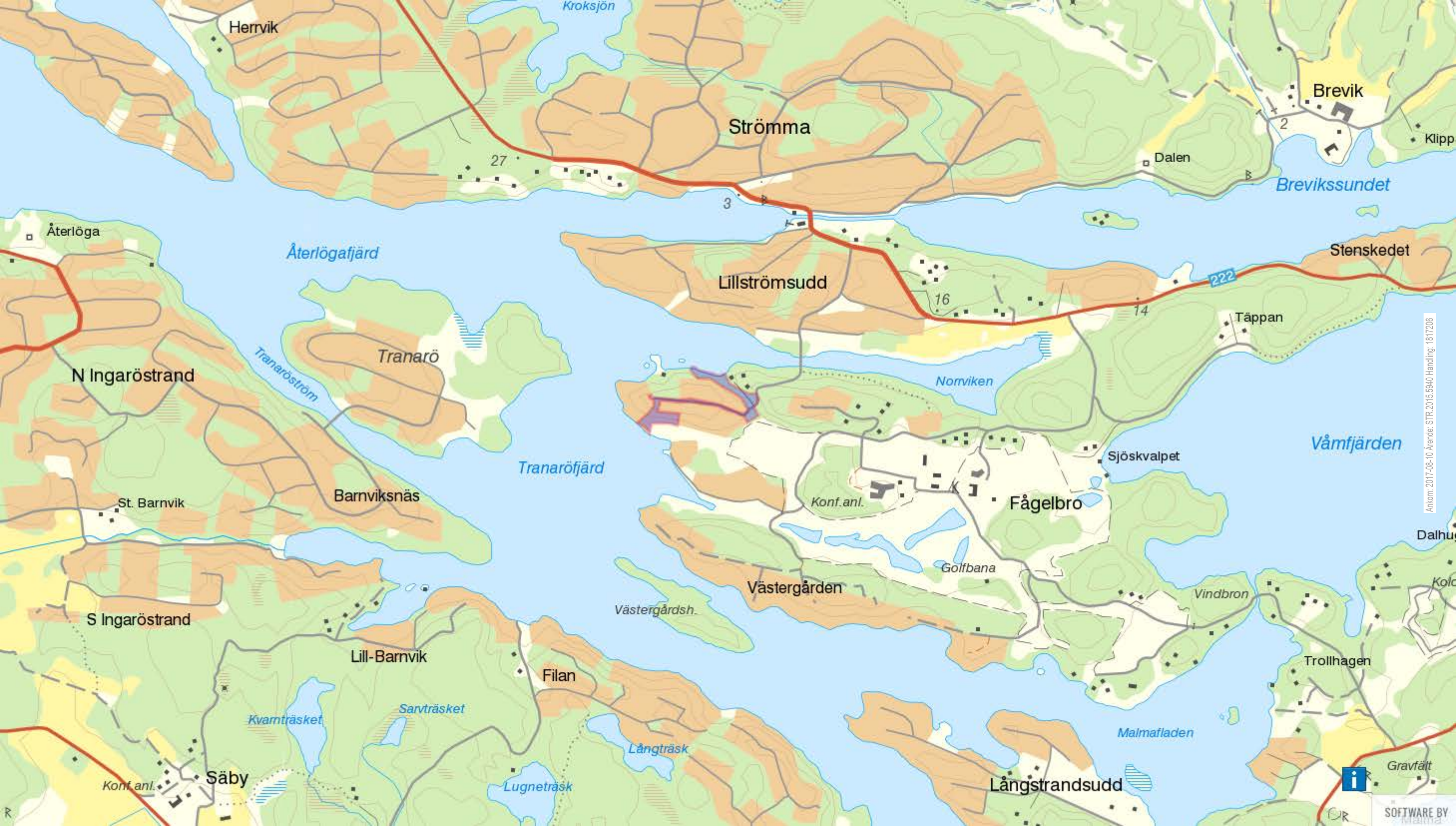
Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

Var ska överklagandet lämnas/skickas?

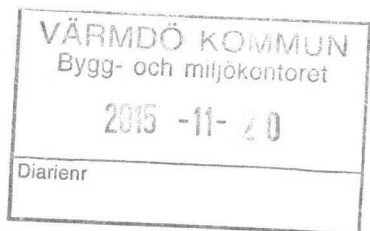
Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län
via Värmdö kommun
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden
134 81 GUSTAVSBERG



Ankom: 2017-08-10 Åreide STR 2016.5940 Handling: 1817206





Hästhagsudd den 19 november 2015

Värmdö kommun

Bygg- Miljö- och Hälsoskyddsnämnden

134 81 GUSTAVSBERG

Åtgärder företagna på fastigheten Fågelbro 2:1 inom strandskyddat område.

Min familj är medlem [REDACTED] (föreningen). På fastigheten Fågelbro 2:1 (fastigheten) finns det en gemensamhetsanläggning som förvaltas av föreningen. På fastigheten har det företagits åtgärder där det kan ifrågasättas om de står i överensstämmelse med miljöbalkens strandskyddsbestämmelser. Jag har nyligen läst artiklar i såväl NVP som i Mitt i Värmdö vilka behandlar åtgärder företagna av den så kallade "arga snickaren", vilka kommunen funnit olagliga. De åtgärder som företagits på fastigheten förefaller i stora delar vara likvärdiga med de som företagits enligt artiklarna. Som medlem i föreningen vill jag och min familj inte att föreningen ska bryta mot några bestämmelser. Kommunen ombeds därför att göra en bedömning av lagligheten av de åtgärder som företagits på fastigheten enligt nedan.

Först en bakgrundsbeskrivning. Fastigheten var under 1989 föremål för en anläggningsförrättning. Anläggningsförrättningen baserade sig på ett servitutsavtal som tidigare ägaren av fastigheten ingått med fastighetsägarna på Hästhagsudd. Vid förrättningen skapades en gemensamhetsanläggning. Det bestämdes att fastigheten ska utgöra grönområde för de (numera) 18 fastigheterna på Hästhagsudd. I fastighetens östra del inrättades en "småbåtshamn". De deltagande fastigheterna gavs rätt att ha två småbåtsbryggor placerade på de platser det redan då fanns bryggor på. Vidare gavs delägarna rätt att behålla två befintliga slipar (en väster om östra båtbyggen och en väster om västra båtbyggen) för upptagning av båtar och att ha mindre båtar, typ roddbåtar, upplagda för vinterförvaring invid bryggorna. I fastighetens västra del gavs de deltagande fastigheterna rätt att behålla en redan befintlig badplats. I förrättningshandlingen påtalas särskilt att rättigheterna inte får inskränka allmänhetens tillträde till området. Kopia av förrättningshandlingen bifogas, bilaga 1.

De nu aktuella åtgärderna är följande.

1. [REDACTED], medlem i föreningen och ägare till fastigheten Fågelbro 2:10, byggde i början av 2013 en flotte med måtten 4.25x5.45 meter, dvs. en yta om cirka 25 m². Flotten har sedan den byggdes varit permanent placerad vid den östra av de båda båtbyggen som omnämns i anläggningsförrättningen. Flottens yta motsvarar drygt hälften av den befintliga flytbryggans yta, vilket gör att byggen blivit betydligt mycket större än vad som bestämdes vid anläggningsförrättningen. Flotten ockuperar åtminstone två båtplatser, men detta har fungerat eftersom de båda båtbyggen hittills aldrig varit fullbelagda. Flotten används i allt väsentligt som soldäck och är försedd med badstege och möblemang i form av stolar. Flotten överläts under hösten 2014 till föreningen. Dessutom har medlemmen ifråga låtit meddela att han har planer på att bygga ytterligare en flotte för eget bruk. Det kan förmodas att även

denna flotte är tänkt att förläggas vid någon av föreningens båtbygggar. Enligt min mening kan det ifrågasättas om bryggans utvidgning står i överensstämmelse med reglerna om strandskydd. Fotografier av flottan bifogas, bilaga 2 och 3.

2. Samme medlem har även under våren/sommaren 2015 anlagt en badstrand/båtopptagningsplats invid den östra båtbygggan. Anläggandet av badstranden/båtopptagningsplatsen har gått till på så sätt att medlemmen under något år slängt ut/placerat sten och betongplattor i vattnet. Detta har sedan använts som argument för att det inte längre går att ta upp de små båtar (jfr servitutsavtalet) som föreningens medlemmar har rätt att vinterförvara invid bryggorna. Sedan har han lagt ut en gummiduk om cirka 5.5 meters bredd i strandlinjen och 9 meter ut i vattnet, således en yta om cirka 50 m². Duken blev över efter det att medlemmen renoverat sin avloppsanläggning. Därefter har medlemmen fyllt på sand på duken, dock endast några meter ut i vattnet. Resterande del av duken ligger otäckt. För att få plats med badstranden/båtopptagningsplatsen har personen ifråga även tagit bort såväl vass som andra vattenväxter. På platsen har tidigare inte någon anlagd badstrand/båtopptagningsplats funnits. Detta förhållande har aldrig inneburit något problem med att ta upp eller sjösätta de båtar som varit aktuella (småbåtar).

Som tidigare nämnts har fastighetsägarna på Hästhagsudd redan tillgång till en badplats i områdets västra del. Det finns därför inte något behov av ytterligare en badplats. Vad gäller behovet av ytterligare en båtopptagningsplats saknas även sådant behov. Skulle det i framtiden visa sig att större båtar tillfälligtvis behöver tas upp (stora båtar får ju inte placeras på området för vinterförvaring) kan en av de befintliga sliparna sättas i stand.

Förutom att åtgärden kan ha en menlig inverkan på allmänhetens tillgång till området (jfr anläggningsförrättningen) kan den utförda åtgärden ha en negativ inverkan på djur och växtlivet. Nämnas kan här att den inre delen av Norrviken i kommunens översiktsplan klassats som ett särskilt känsligt område ur ekologisk synpunkt, ett område som har direkt kontakt med nu aktuell plats. Även den i området numera rikliga tångväxten kan hämmas av den gjorda anläggningen. En fråga man kan ställa sig är även hur den använda gummiduken fungerar i denna vattenmiljö. Fotografier av den anlagda stranden/båtopptagningsplatsen bifogas, bilaga 4-7.

3. Samme medlem har även anlagt en stor gräsmatta invid den östra båtbygggan som han klipper frekvent. På platsen fanns tidigare en riklig strandnära växtlighet med en stor förekomst av hallonbuskar. Tidigare tog man sig till bryggorna genom en upptrampad stig som vid behov slogs med lie. Dessutom har gräsmattan utvidgats utanför området för småbåtshamnen in på det grönområde som ligger i anslutning till småbåtshamnen. Gräsmattans anläggande ger i kombination med det vid stranden befintliga uthuset ett påtagligt privatiserande intryck. Fotografier av den anlagda gräsmattan och dess utbredning bifogas, bilaga 8-15. På bilaga 9 och 16 har gränsen mellan småbåtshamnen och grönområdet markerats med röd penna.
4. Samme medlem har även anlagt en ramp för vattenskotrar invid östra båtbygggan, på andra sidan bryggan i förhållande till badstranden/båtopptagningsplatsen. Även denna åtgärd har

en privatiserande inverkan på området ifråga, förutom att den utgör ett rent fysiskt hinder för att angöra stranden. Fotokopior av den anlagda skoterrampen bifogas, bilaga 17-19.

Som jag förstått strandskyddsreglerna torde samtliga nämnda åtgärder vara av privatiserande karaktär och i vissa delar även till nackdel för djur- och växtlivet. Detta blir än mer tydligt då man ser åtgärderna sammantagna. Tilläggas kan här att området är ett av få tillgängliga i närområdet, en grön kil, och att området tidigare varit välfrekventerat av personer utifrån, vilka kommit såväl landvägen som med båt. En populär sysselsättning har då varit fiske från bryggorna. Dessa besök har numera så gott som helt upphört.

Sammanfattningsvis vill jag inte att den förening min familj är medlem i bryter mot någon rättsregel. Därför är det av stor vikt att kommunen gör en bedömning av huruvida de företagna åtgärderna står i överensstämmelse med strandskyddsreglerna eller ej.

Finns det behov av förtydliganden eller andra upplysningar står jag självklart till förfogande.

Med vänlig hälsning

A large black rectangular box redacting the signature of the sender.

Hästhagsuddsvägen 6

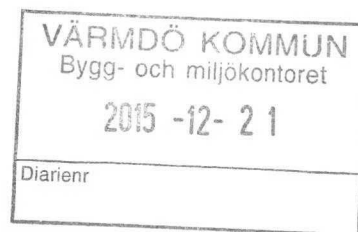
139 60 VÄRMDÖ

Hästhagsudd den 20 december 2015

Värmdö kommun

Bygg- Miljö- och Hälsoskyddsnämnden

134 81 GUSTAVSBERG



**Angående anmälan om ifrågasatta brott mot miljöbalkens strandskyddsregler på fastigheten
Fågelbro 2:1 i Värmdö kommun, dnr STR.2015.5940**

Undertecknad har beretts möjlighet att ta del av det svar som styrelsen för [REDACTED] (föreningen) lämnat in till kommunen i anledning av rubricerade anmälan. Med anledning av detta vill jag lämna följande kommentarer.

1. Vad gäller flotten har den aldrig lämnat bryggan och har enbart använts som en del av bryggan, och då främst som soldäck. Resonemanget om möjligheten att framföra flotten som farkost borde inte ha någon betydelse ur ett strandskyddsperspektiv.
2. De två ramper som omnämns i föreningens svar är de anordningar som i anläggningsförrättningen omnämns som slipar, vilket för övrigt torde vara den korrekta benämningen på dessa anordningar.

Min familj förvärvade den fastighet vi ännu bebor 1970. Sedan dess, alltså i 45 år, har sliparna, med något enstaka undantag i början av 1970-talet, aldrig använts för att ta upp båtar. I övrigt förvaras endast ett fåtal mindre båtar (roddbåtar och mindre "snurrebåtar") på land, och då för vinterförvaring. Detta har, nu och tidigare, skett i omedelbar anslutning till det på platsen befintliga huset och har därmed aldrig försvårat allmänhetens tillträde till stranden, se bifogade bilaga 1. Området för den nyanlagda gräsmattan har aldrig använts för båtuppläggning. Det stämmer således inte med verkliga förhållanden att den yta som kan ses på den tidigare bilagan 14 använts för förvaring av båtar.

Av bilagorna 2 och 3 får man för övrigt en god uppfattning om storleken av det område där vass och sjöväxter nu tagits bort. På fotografierna syns en båt som ligger på tvären i strandkanten. Det område där det tidigare kan ha förekommit att vass tagits bort, i samband med båtupptagning, motsvaras i princip av den yta som denna båt upptar. Detta område borde vara fullt tillräckligt för att ta upp de små båtar det är fråga om, eller som föreningen uttrycker sig "roddbåtar, kajaker, segeljollar och vattenskoter".

3. Förekomsten av fästingar kan inte vara ett skäl att anlägga en gräsmatta av den omfattning som skett. För att slippa fästingar torde det räcka att som tidigare trampa upp en stig till bryggorna och vid behov, som tidigare, slå stigen med lie.
4. Måhända är denna anordning i sig inte av så allvarlig beskaffenhet ur ett strandskyddsperspektiv men sammantaget med övriga ingrepp i strandskyddet kan åtgärden bidra till att stranden blir mindre attraktiv för allmänheten att använda för rekreation.

Sammanfattningsvis så bekräftar styrelsens svar det jag befarat, nämligen att man inte har någon förståelse alls för det syfte strandskyddsreglerna är ämnade att värna. Tvärtom verkar inställningen vara att vi provar lite i taget och om någon inte reagerar så utvidgar vi våra privata domäner än mer. Det är därför av stor vikt att kommunen bedömer om de företagna åtgärderna står i överensstämmelse med syftet med strandskyddsreglerna, inte bara för dagens generation utan även för framtida generationer.

Med vänlig hälsning

A large black rectangular box redacting the signature of the sender.

Hästhagsuddsvägen 6

139 60 VÄRMDÖ

Bilagorna 1-3 bifogas.

Styrelsen för [REDACTED] har [REDACTED] mottagit en förfrågan om eventuellt olovliga åtgärder på fastighet Fågelbro 2:1. Diarienummer STR.2015.5940

Frågan har inkommit från Värmdö Kommun till [REDACTED] och överlämnats till nämnd Styrelse för att de skall inkomma med svar.

Nedan följer styrelsens bemötande av inlämnade klagomål.

1. Den badflotte som avses byggdes av [REDACTED] och låg förtöjd vid boj och genom förtöjningstamper mot brygga på av föreningen angiven plats. Båtplats anvisades av bryggfogde. Då Styrelsen mottagit klagomål från [REDACTED] tillfrågades [REDACTED] om han kunden tänka sig att skänka badflotten till Samfällighetsföreningen. Vid ett årsmöte hösten 2014 noterades att badflotten överlämnats till Samfälligheten. Som visas i inlämnade bildmaterial Bilaga 2 ligger flotten förtöjd. Badflotten går att framföras som farkost och är därav inte en brygga.
2. Samfälligheten har sedan 50-talet använt sig av två båtramper. Båtar har av Samfällighetens medlemmar förvarats vintertid på den markyta som visas i Bilaga 14. För att ta upp dessa båtar har man varje år slagit vassen utefter strandområdet.

Förr om åren hade medlemmar större båtar på land. Med ett förändrat båtägande har nu fler medlemmar roddbåtar, kajaker, segeljollar och vattenskoter. Dessa har sjösatts öster och väster om den brygga som visas i Bilaga 3, 12, 18, 10. Marken runt bryggan har sedan många år haft en traktorstig från bilväg ner till de två brygganläggningar som finns på Fågelbro 2:1. Vidare är marken vid bryggan dyg och det har varit svårt att sjösätta dessa jollar varför man genom åren fyllt med sten vid bryggan.

Genom att vi hållit undan vass har tångväxligheten tilltagit. Styrelsen har inte noterat att där funnits några andra sjöväxter. Enbart dy och vass. Syftet med markduk och sand på strand och i vatten var att underlätta manuell sjösättning av jollar, segeljollar och kajaker.

På andra sidan udden inom Samfällighetens markområde finns en tillhörande badstrand med badbrygga. Det finns även ytterligare en allmän badplats i den inre delen av Norrviken (utanför Fågelbro 2:1). Den badplatsen förvaltas av en systerförening till Hästhagsudds Samfällighetsförening.

3. Bryggfogde och markägare har lämnat sitt godkännande att gräset omkring traktorstigen och östra brygga skall klippas. Förekomsten av fästingar är stor i området och genom dessa åtgärder minskar risken att barn och vuxna blir bitna av fästingar. I anläggningsförrättningen har medlemmar av samfälligheten rätt att ansa buskar, fälla buskage för att kunna använda området. Det samma gäller grönområdet inom Fågelbro 2:1.

4. Det har kommit till Styrelsens kännedom att [REDACTED] byggt en liten sjösättningsslip av trä för vattenskoter. Styrelsen ser inga hinder för allmänheten att använda stranden eller nyttjande av markområdet p.g.a. denna konstruktion. Tvärtom anser styrelsen att det gynnar båtlivet och förenklar nyttjandet av småbåtsområdet.

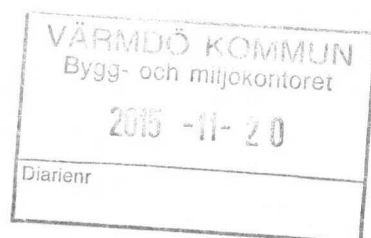
Krävs en ansökan om strandskydd för några av de aktiviteter som bedrivs eller för anläggande av en liten sandstrand för sjösättning av småbåtar så kommer Styrelsen att överväga detta och inhämta medlämmarnas åsikt vid nästa årsstämma.

Styrelsen för [REDACTED]
Genom [REDACTED]
Ordförande

■

2015-11-20

Bilaga 2



2015-10-03

2015-11-20

Bilaga 3

VÄRMDÖ KOMMUN
Bygg- och miljökontoret
2015-11-20
Diariet



2015-08-10

2015-11-20

Bilaga 4

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljökontoret 2015-11-20 Diariet



2015-06-13

2015-11-20

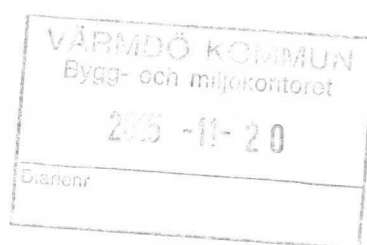
Bilaga 5

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljökontoret 2015-11-20 Diariumr
--



2015-06-13

2015-11-20



Bilaga 6



2015-08-20

2015-11-20

Bilaga 7

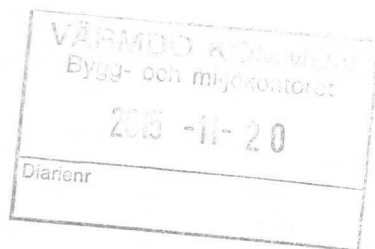
VÄRMDO KOMMUN Bygg- och miljöområdet 2015-11-20 Dianer



2015-08-20

2015-11-20

Bilaga 8



2015-06-13

2015-11-20

Bilaga 9

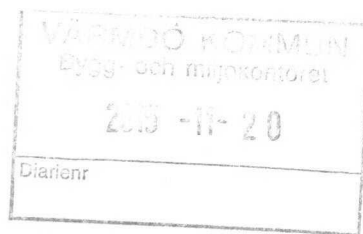
VÄRMDÖ KOMMUN Eget och nytt skatteobjekt
2015-11-20
Datornr



2015-07-29

2015-11-20

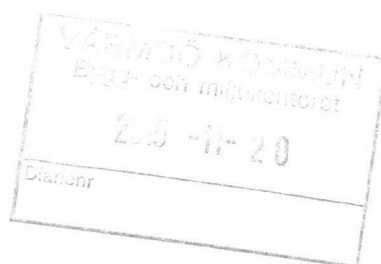
Bilaga 10



2013-06-03

2015-11-20

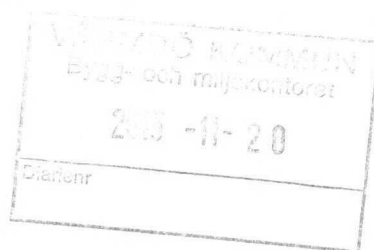
Bilaga 11



2015-08-10

2015-11-20

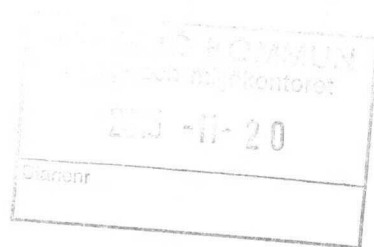
Bilaga 12



2015-08-10

2015-11-20

Bilaga 13



2015-08-10

2015-11-20

Bilaga 14

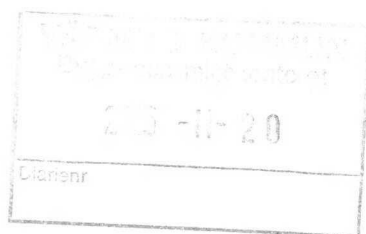
VÄSTERBOTTEN LÄN Energ- och miljökontoret 2015-11-20 Diarienummer
--



2015-08-03

2015-11-20

Bilaga 15



2015-08-03

2015-11-20

Bilaga 1b

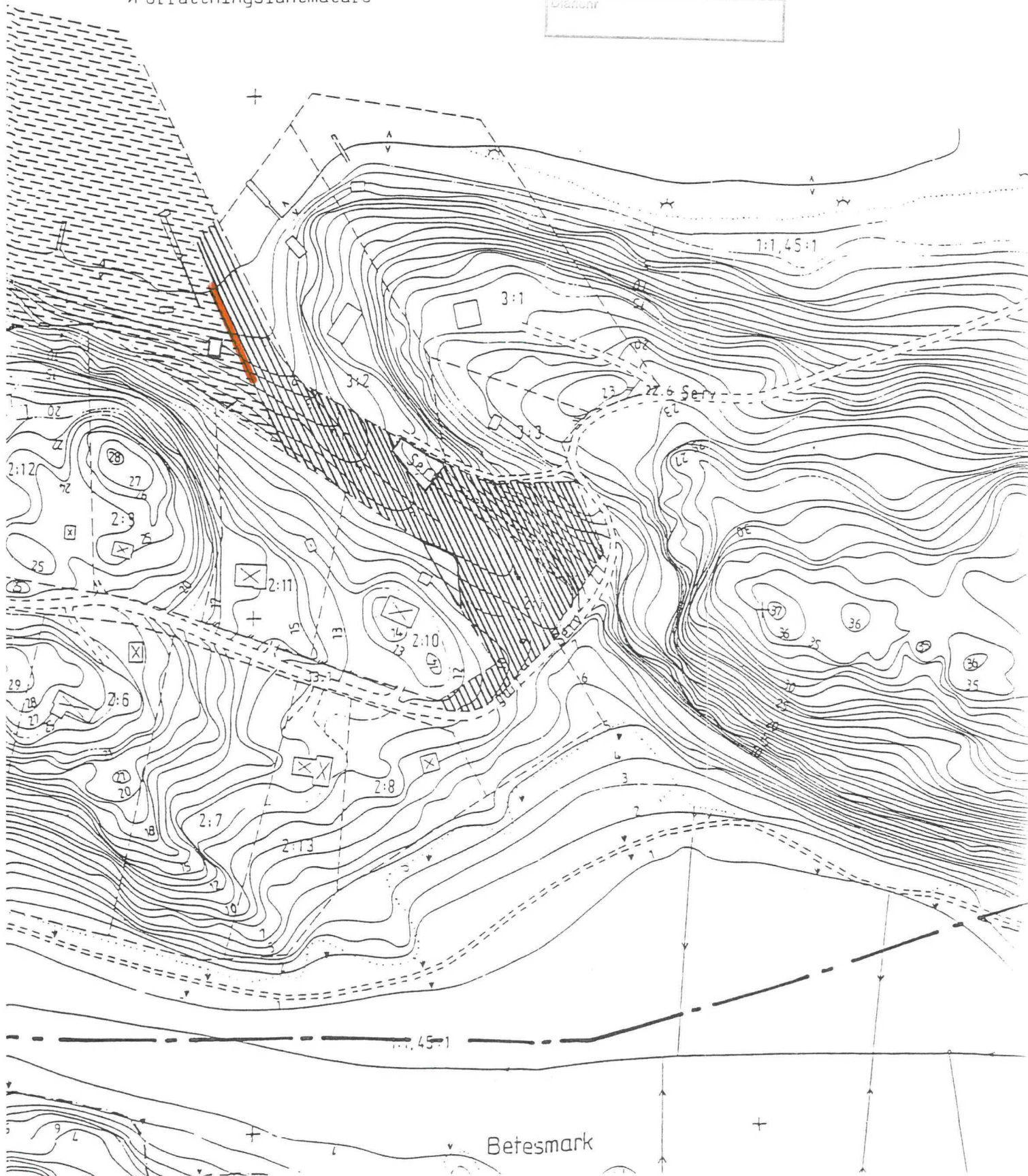
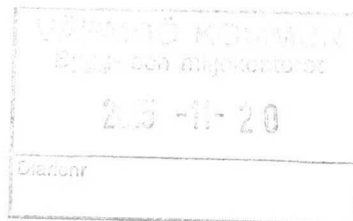
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN KARTSKISS
Stockholms östra lantmäteridistrikt upprättad 1990

Aktbilaga KS 1
Dnr AB4:24-84-4
Dnr AB4:73-87-4

Kartskiss tillhörande anläggningsförrättning avseende
allmänplats, badplats, småbåtshamn och väg berörande
Fågelbro 1:4, 2:3-13, 3:1-3, 7:1, 33:1 och 35:1 i
Värmdö kommun

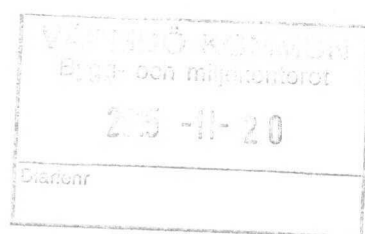
KOPIA

Ingemar Häversjö
Ingemar Häversjö
Förrättningslantmätare



2015-11-20

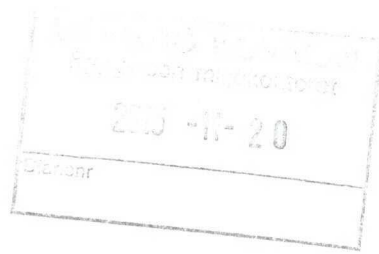
Bilaga 17



2015-10-01

2015-11-20

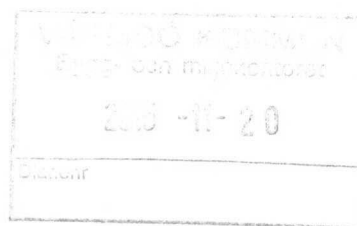
Bilaga 18



2015-08-06

2015-11-20

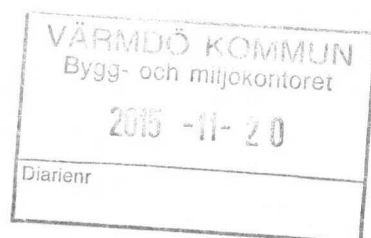
Bilaga 19



2015-08-07

2015-11-20

Bilaga 2



2015-10-03

2015-11-20

Bilaga 3

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljökontoret 2015-11-20 Diariernr



Denna badflotte
ska i sin helhet tas
bort från området

Ankom: 2017-06-21, Åreide: STR.2015.5940 Handling: 1798328

2015-08-10

2015-11-20

Bilaga 4

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljökontoret 2015-11-20 Diariet



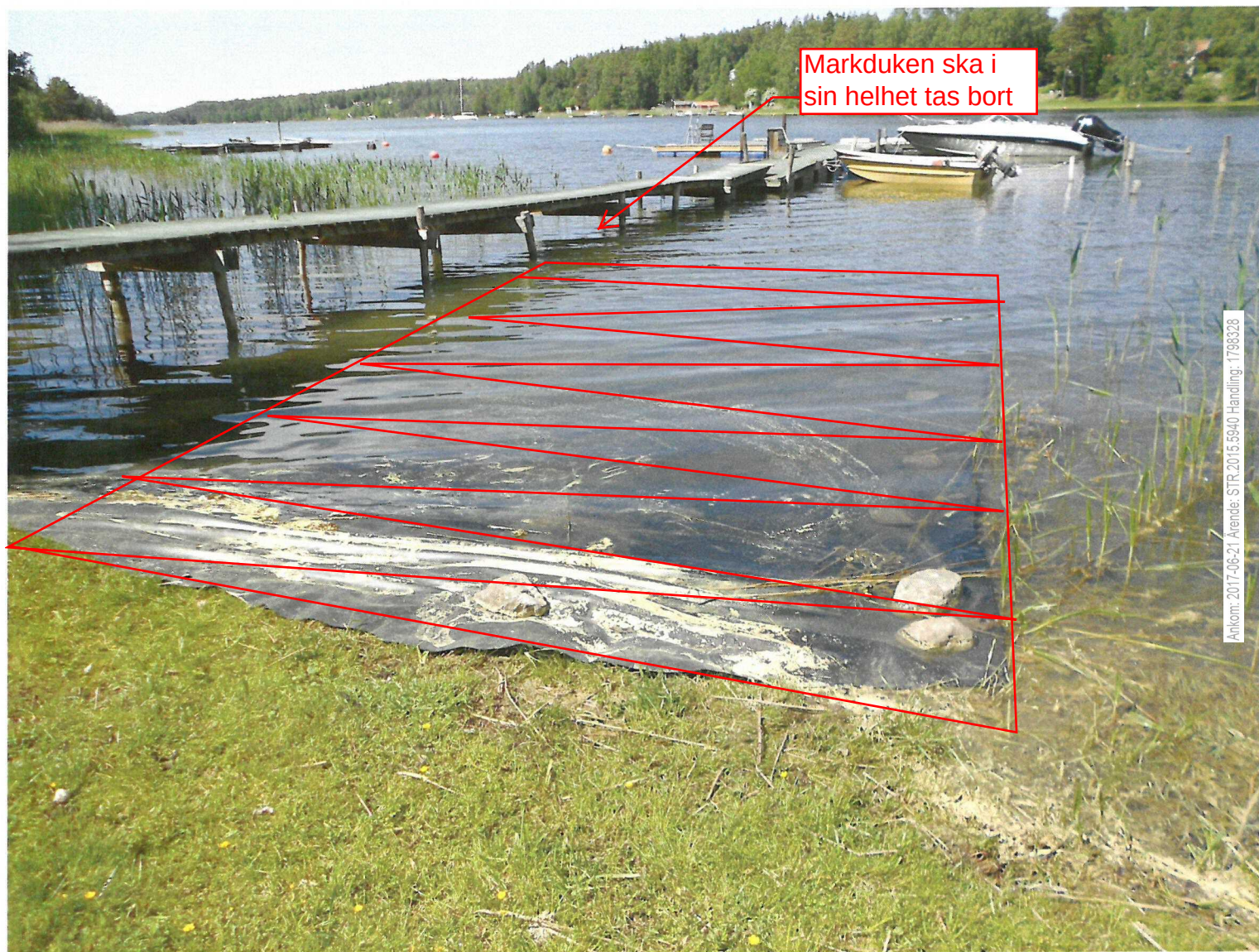
Ankom: 2017-06-21 Arrende STR 2015:5940 Handling: 1798328

2015-06-13

2015-11-20

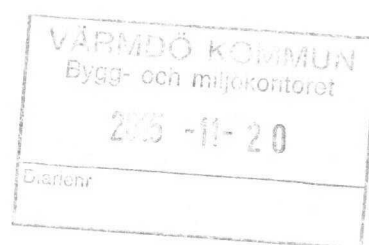
Bilaga 5

VÄRMDÖ KOMMUN Bygg- och miljökontoret 2015-11-20 Diarienumr
--



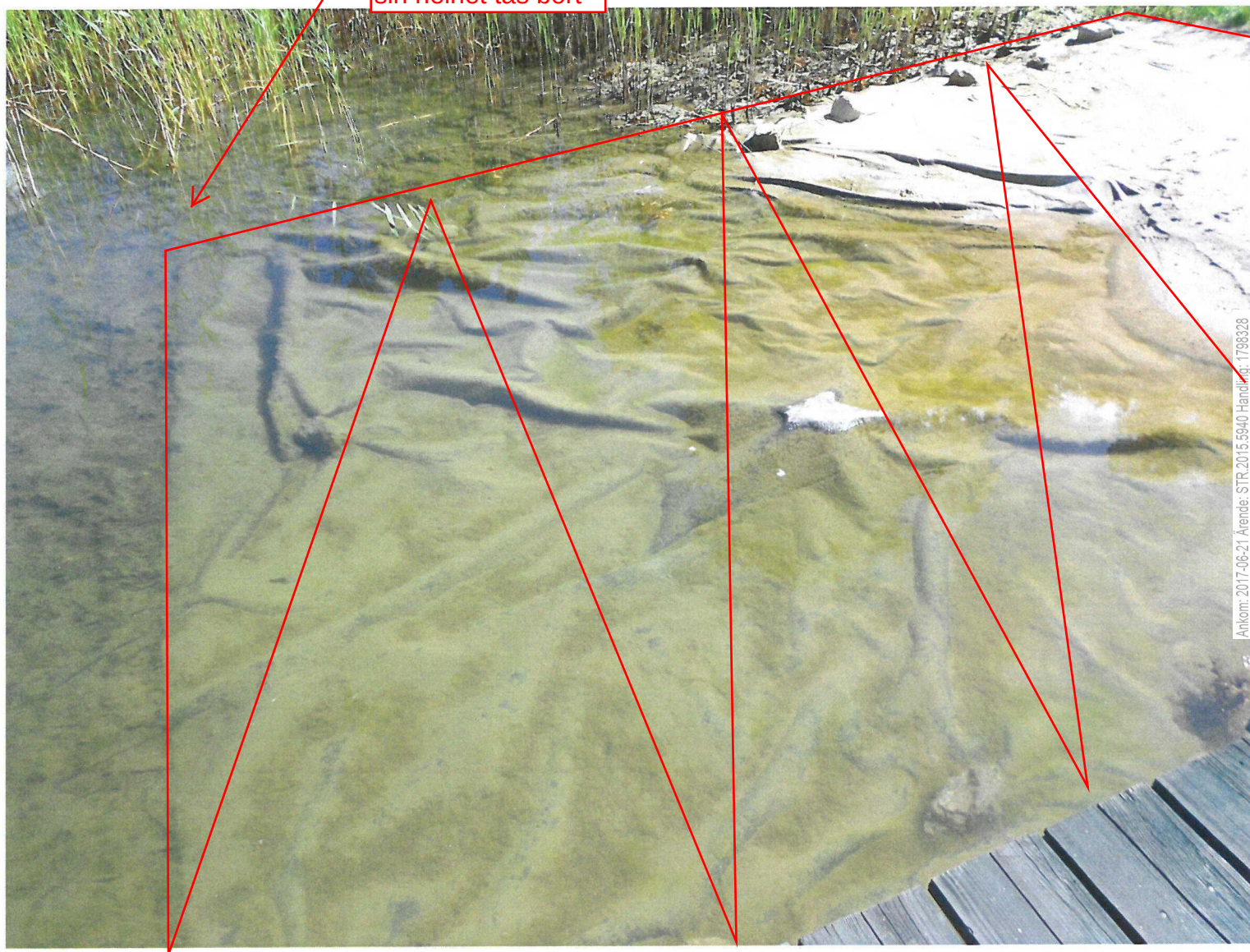
2015-06-13

2015-11-20



Bilaga 6

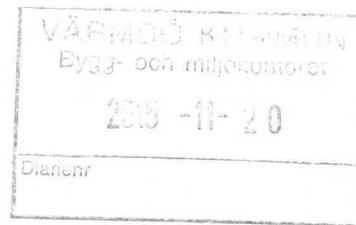
Markduken ska i
sin helhet tas bort



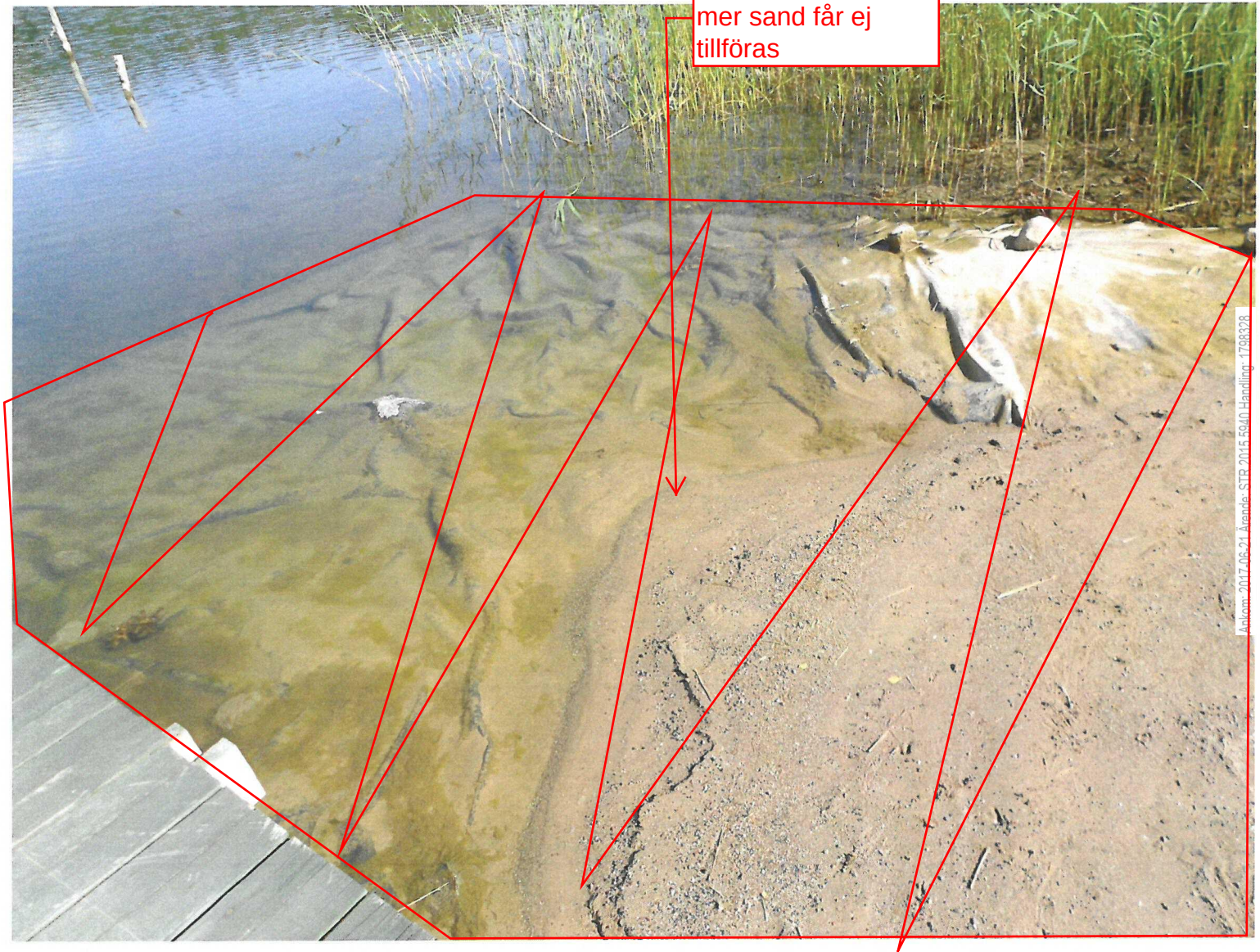
2015-08-20

2015-11-20

Bilaga 7



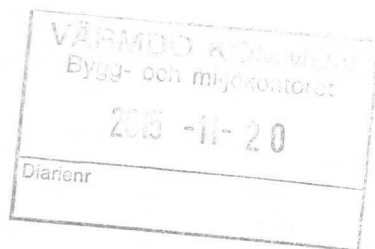
Markduken ska i sin
helhet tas bort och
mer sand får ej
tillföras



2015-08-20

2015-11-20

Bilaga 8



Ankom: 2017-06-21 Avenide-STR-2015-5940 Handling: 1798328

2015-06-13

2015-11-20

Bilaga 9

VÄRMDÖ KOMMUN Eget och mättnads 2015-11-20 Diameter
--

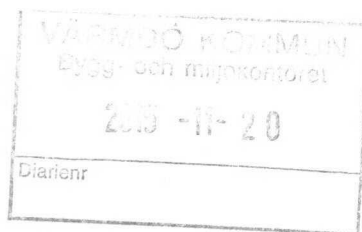


Ankom: 2017-06-21, Ärende: STR.2015.5940 Handling: 1798328

2015-07-29

2015-11-20

Bilaga 10

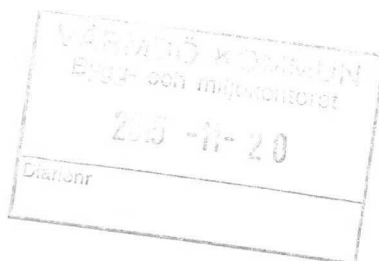


Ankom: 2017-06-21, Årend: STR.2015.5940, Handling: 1798328

2013-06-03

2015-11-20

Bilaga 11



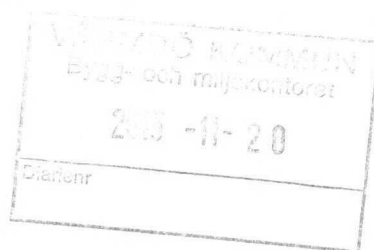
Ankom: 2017-06-21, Årend: STR.2015.5940 Handling: 1798328



2015-08-10

2015-11-20

Bilaga 12

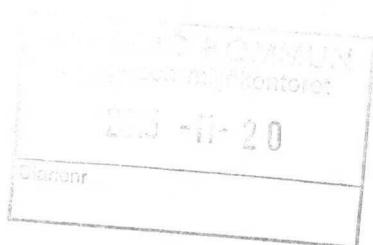


Ankom: 2017-06-21 Årend: STR 2015:5940 Handling: 1798328

2015-08-10

2015-11-20

Bilaga 13

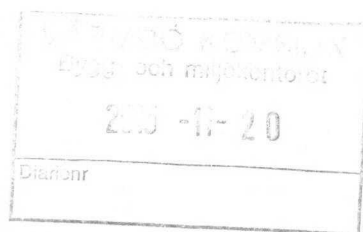


Ankom: 2017-06-21, Årende: STR.2015.5940 Handling: 1798328

2015-08-10

2015-11-20

Bilaga 14

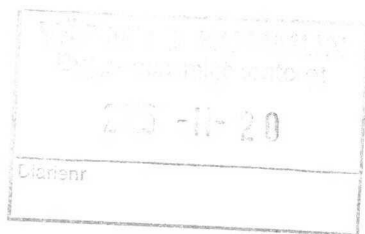


Ankom: 2017-06-21 Arrende: STR.2015.5940 Handling: 1798328

2015-08-03

2015-11-20

Bilaga 15



2015-08-03

2015-11-20

Bilaga 1b

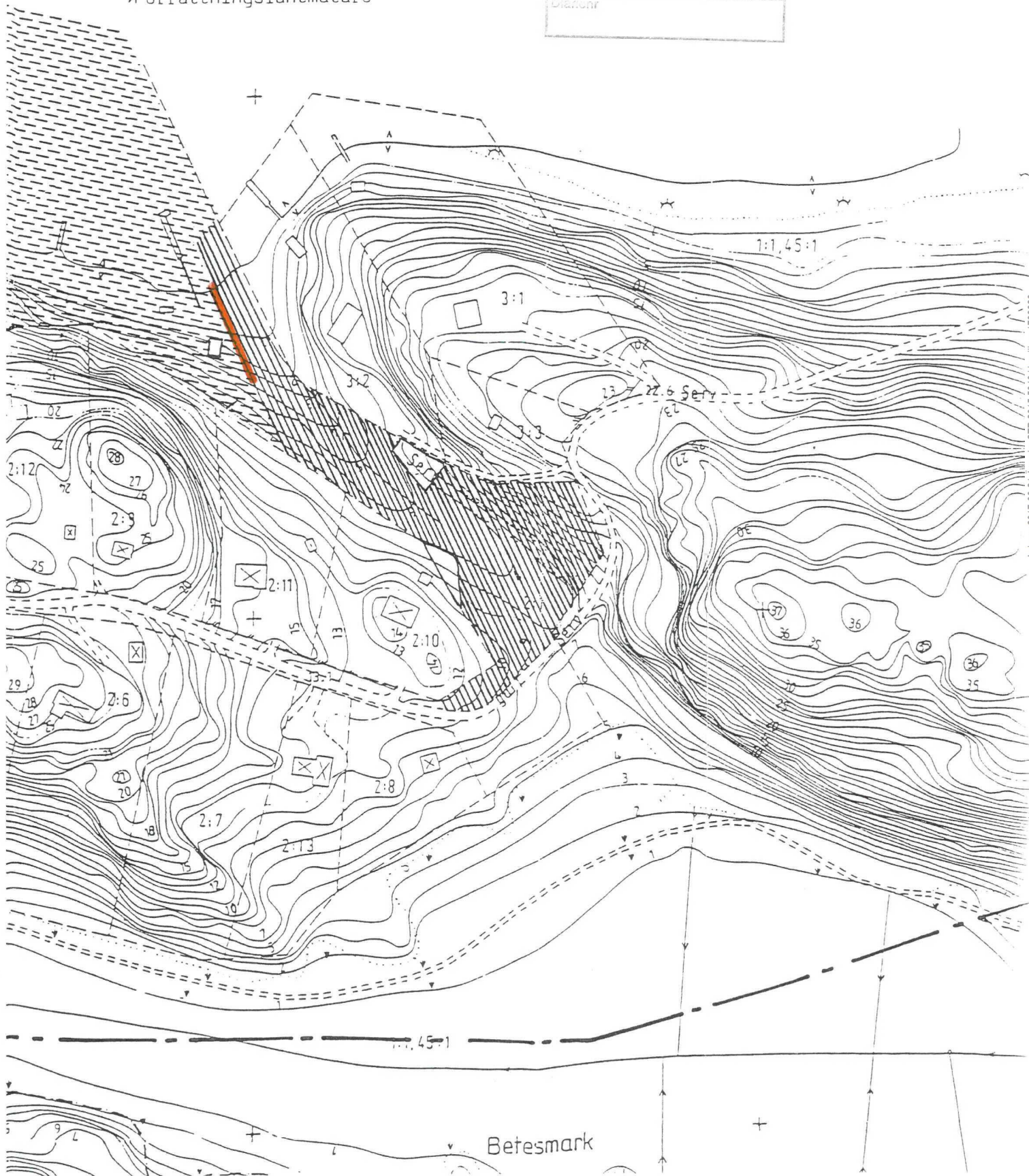
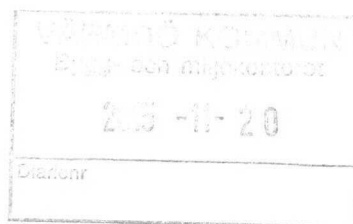
FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN KARTSKISS
Stockholms östra lantmäteridistrikt upprättad 1990

Aktbilaga KS 1
Dnr AB4:24-84-4
Dnr AB4:73-87-4

Kartskiss tillhörande anläggningsförrättning avseende
allmänplats, badplats, småbåtshamn och väg berörande
Fågelbro 1:4, 2:3-13, 3:1-3, 7:1, 33:1 och 35:1 i
Värmdö kommun

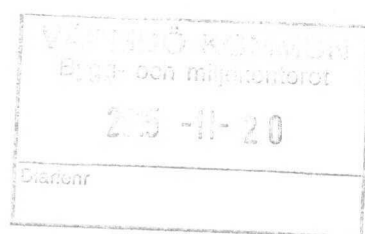
KOPIA

Ingemar Häversjö
Ingemar Häversjö
Förrättningslantmätare



2015-11-20

Bilaga 17

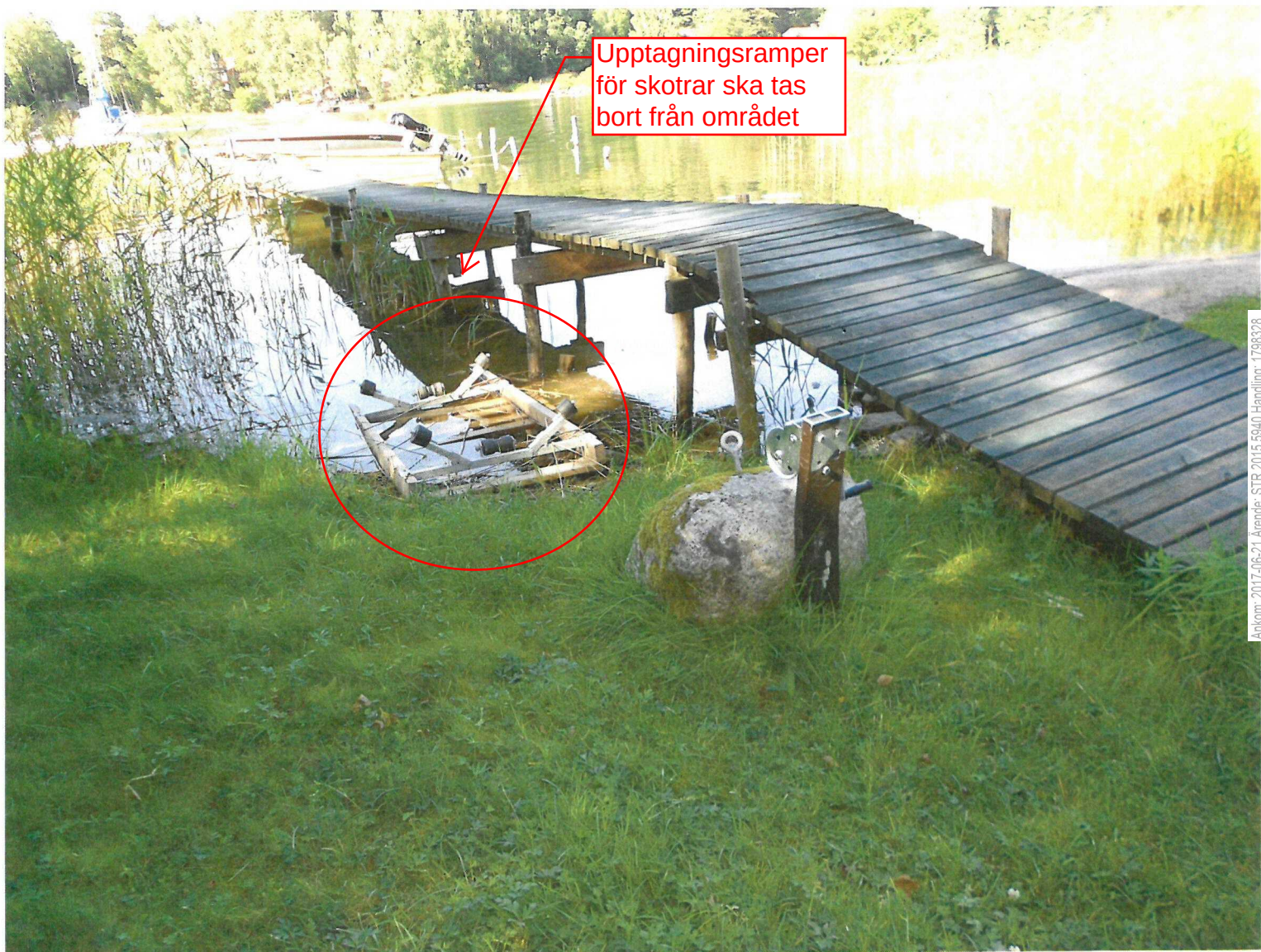
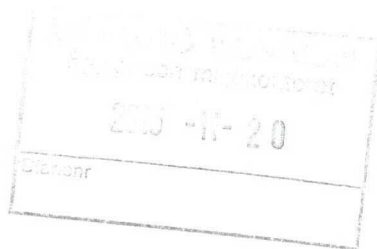


Ankom: 2017-06-21, Ärende: STR.2015.5940 Handling: 1798328

2015-10-01

2015-11-20

Bilaga 18

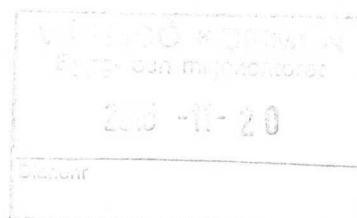


Ankom: 2017-06-21 Årend: STR.2015.5940 Handling: 1798328

2015-08-06

2015-11-20

Bilaga 19



Upptagningsramper för
skotrar ska tas bort från
området



2015-08-07