

§ 58

Dnr 2017BNS0384.231

Nybyggnad av flerbostadshus och garage (49 lägenheter)

Kardemumman 1, Kryddvägen 2

Byggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för flerbostadshus, garage och anläggande av parkeringsplatser ges med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.
2. För genomförandet av åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig;
Namn: X
Adress: X
Kontrollansvarig är certifierad enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen (2010:900).
3. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 130 458 kronor
Kungörelse: 274 kronor
Summa avgifter: 130 732 kronor(faktureras separat)

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Upplysning

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap 3 § PBL.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bygglovets gällande bestämmelser om åtgärden påbörjats inom två år, i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av stadsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Riksdagen beslutade den 17 maj 2006 om en ny lag om lägenhetsregister. Ajourhållning av lägenhetsregistret sköts sedan den 1 januari 2010 av kommunen. Enligt lagen ska fastighetsägaren lämna uppgifter senast en månad efter färdigställandet av byggnaden eller den förändring som har skett som föranleder ändring av lägenhetsregistret. Information om uppgiftsplikten samt ajouurföringsblanketten finns att ladda ner på Tyresö kommuns hemsida www.tyreso.se under rubriken Boende_miljo/Bostader-och- tomter/Lagenhetsregister

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser nybyggnad av två flerbostadshus, garage och parkeringsplaster. Platsen där husen byggs gränsar till väster mot en brant bergslutning och ett äldreboende, till öster gränsar fastigheten till Kryddvägen.

Bostadshuset byggs i suterräng, mot Kryddvägen får husen totalt fem våningar, varav den femte är indragen i fasadlivet. Husen byggs med ett garage i en våning mellan sig, på taket skapas en gårdsyta för utevistelse för de boende.

Totalt byggs 49 lägenheter. Lägenheterna är disponerade mellan 1 rum och kök på 30 -31 kvm och 2 rum och kök på mellan 49 - 55 kvm, 3 rum och kök på 79 kvm och 4 rum och kök på 94 kvm. Bilparkering avsedd för rörelsehindrade

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

finns inom 25 m från respektive entré. Avfallshantering finns inom 50 m från entréerna.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------