

§ 60

Dnr 2012BNS0111.231

## Nybyggnad av garage

**X**

### Byggnadsnämndens beslut

1. Byggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 19 § plan- och bygglagen (2010:900) X och X i egenskap av ägare till komplementbyggnaden på fastigheten X, att inom 30 dagar från att detta beslut vunnit laga kraft, vidta åtgärd genom att lämna in en ifylld och signerad kontrollplan till byggnadsnämnden enligt 10 kap. 6 § plan- och bygglagen (2010:900) för redan utförd nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten X.
2. Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § PBL och 9 kap. 6 § 2 p. PBF att ta ut en byggsanktionsavgift av X och X, med 7 392 kr.
3. Avgift: Byggsanktionsavgift: 7 392 kronor  
Summa avgifter: 7 392 kronor (faktureras separat)

### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

### Upplysning

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

---

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

### Beskrivning av ärendet

Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad avseende garage en meter från gränsen med bruttoarean 30 kvadratmeter på fastigheten X gavs den 7 juni 2012 § B442. I beslutet angavs att åtgärden inte fick påbörjas utan att byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 9 § plan- och bygglagen samt att tekniskt samråd inte krävdes men att ett förslag till kontrollplan skulle lämnas in.

Den 1 mars 2017 kom en lägeskontroll in till bygglovenheten. Den visade att ett garage med byggnadsarean 31 kvm byggts 0,93 meter från gränsen på fastigheten X.

Fastigheten omfattas av detaljplan 64 som vann laga kraft den 15 maj 1954. Bestämmelserna innebär bland annat att garage inte får uppta större byggnadsarea än 30 kvadratmeter.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------