

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-07-14

1 (3)

Dnr: 2017BNS0096/231

Byggnadsnämnden

Forellen 17, Västangränd 12

Byggsanktionsavgift för att utan lov och startbesked ha satt upp 2 skyltar

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen påförs Solman Service Ab byggsanktionsavgifter om totalt 12 684 kr för att åtgärden med att sätta upp två skyltar har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Avgift: Byggsanktionsavgift: 12 684 kronor(faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Hanna Wikström
T.f Bygglovschef

Johanna Brolin
Bygglovshandläggare

Beskrivning av ärendet

Den 14 februari 2017 söktes bygglov för två skyltar med texten Burger King på fastigheten Forellen 17 av Solman Service AB. Skyltarna är runda och belyses invändigt. Den större av

skylten har en diameter på ca 150 cm och en area om 1,77 kvm. Den mindre skylten har en diameter på ca 127 cm och en area på 1,27 kvm.

Bygglovsenheten har i samband med handläggningen av ärendet konstaterat att skylarna monterats på fastigheten utan bygglov, utan startbesked och utan slutbesked. Bygglov och startbesked för skyltarna i efterhand gavs den 7 juni 2017. Bygglovsenheten har i samband med bygglovbeslut och startbesked lämnat information om att byggsanktionsavgifter kommer att tas upp för beslut i byggnadsnämnden.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Byggnadsnämnden bedömer att det krävs lov för den åtgärd som har vidtagits.

Enligt 11 kap 57 § plan- och bygglagen (2010:900) ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Ett yttrande inkom den 4 augusti 2017. I yttrandet framför sökanden att de fått fastighetsägarens tillstånd att sätta upp skyltarna på samma plats det tidigare fanns skyltar för en annan verksamhet. Vidare menar de att de har fått olika besked när de har varit i kontakt med bygglovsenheten och att det har varit svårt att nå fram, vilket fördröjt tiden att söka bygglov. Därför valde de att sätta upp skyltarna men väntade med att koppla på strömmen tills att bygglov och startbesked fanns. Yttrandet ändrar inte bygglovsenhetens bedömning eftersom det är uppsättandet av skyltarna som är bygglovspliktigt och kräver startbesked. Det är alltså inte av betydelse att skyltarna inte har haft beslysning förrän bygglov och startbesked fanns.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Vid beräkningen av byggsanktionsavgifternas storlek används prisbasbeloppet för år 2017 som är 44 800 kronor.

Byggsanktionsavgiftens storlek för att ha monterat skyltarna utan bygglov och startbesked bestäms i 9 kap. 14 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF. Berörd area blir i detta fall 1,77 kvm för den större skylten och 1,27 kvm för den mindre skylten.

Byggsanktionsavgiften för den större skylten beräknas till 6 462 kronor ($44\,800 \times 0,1 + 44\,800 \times 0,025 \times 1,77$). Byggsanktionsavgiften för den mindre skylten beräknas till 6 222 kronor ($44\,800 \times 0,1 + 44\,800 \times 0,025 \times 1,27$). Den sammanlagda summan blir 12 684 kr.

Byggsanktionsavgifterna ska tas ut av Solman Service AB eftersom de begick överträdelsen.

Yttranden

Bygglovenhetens förslag till beslut om sanktionsavgifter har skickats till sökande. Yttrande inkom den 4 augusti 2017.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 162 och 221. Bestämmelserna innebär bland annat att fastigheten ska användas för centrum ändamål.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan med handlingsnummer 9

Fotografi med handlingsnummer 2

Detaljritning med handlingsnummer 7

Yttrande med handlingsnummer 21