

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Dijedona Kelmendi  
Exploateringsingenjör

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-09-01

1 (3)

Diarienummer

2013KSM0921

Kommunstyrelsen

**Beslut om antagande  
av gatukostnadsutredning för Raksta, etapp 8, Östra  
Tyresö**

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslås godkänna de nya handlingarna och anta gatukostnadsutredning för Raksta etapp 8.



Sara Kopparberg  
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen



Emelie Malaise  
Tf. Chef Mark- och  
Exploateringsenheten



## Beskrivning av ärendet

### Granskningshandlingar

Gatukostnadsutredningen har ställts ut för ny granskning under tiden 16 maj till 7 juni 2016. Granskningshandlingarna har skickats med post till samtliga fastighetsägare inom området, de har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, på kommunens bibliotek och på kommunens hemsida. Kungörelse gjordes i Mitt i Tyresö.

### Öppet hus

Öppet hus för att ställa frågor om den nya granskningen hölls den 23 maj vid kommunens servicecenter.

### Yttranden

Två yttranden inkom. Granskningsyttrandena gällde främst att gatukostnaderna är höga för de boende i området, att kostnader för vägbygget är orimligt höga, att fördelningsområdet inte anses rättvist, misstanke om att gatuombyggnaden görs för att kommunen ska finansiera anläggande av kommunalt VA samt att vägarna inte blir tillräckligt trafiksäkra.

### Stadsbyggnadsförvaltningens ställningstagande

Stadsbyggnadsförvaltningen har inte gjort några förändringar i handlingarna då beslut om sättet att ta ut gatukostnad samt hantera storlek på gatukostnaden är beslutade i enlighet med kommunens sätt att hantera gatukostnader och dessa kan därför inte avstås. Kostnaderna ligger i nivå med kostnaderna för övriga omvandlingsområden samt i nivå med hur gatukostnaden för Raksta såg ut i samrådshandlingarna, se tabeller nedan.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att gatukostnadsutredningen antas.

Nedan visas gatukostnaderna för Raksta etapp 8 och hur de var beräknade inför samråd, granskning och ny granskning. Samråd och ny granskning är i samma storleksordning.

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad	Samråd 2014
Befintlig fastighet	1	192 190 kronor	

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad	Granskning 2016
Befintlig fastighet	1	150 682 kronor	

Fastighet	Andelstal	Gatukostnad	Ny granskning 2017
Befintlig fastighet	1	188 437 kronor	

Nedan visas gatukostnaderna för närliggande omvandlingsområden:

<b>Jämförelse av gk mellan närliggande etapper</b>	<b>Gatukostnad per fastighet</b>
Raksta etapp 8, 2017	188 998 kronor
(Raksta etapp 8, 2016)	(150 682 kronor)
Solberga etapp 7, 2016	208 214 kronor
Ugglevägen etapp 9, 2017	171 585 kronor