

Tyresö kommun

Emilia Reiding
Projektledare
Mark -och exploateringsenheten
08- 5782 9255
Emilia.reiding@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-08-15

1 (3)

2017KSM0761.003


Miljö –och samhällsbyggnadsutskottet

Antagande av markförsörjningsplan

Förslag till beslut

Miljö –och samhällsbyggnadsutskottet förslag till Kommunstyrelsen
- Markförsörjningsplan antas


Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef


Emelie Malaise
Tf Chef för mark-
och exploateringsenheten



Beskrivning av ärendet

I kommunplanen finns angivet att den långsiktiga stadsbyggnadsplaneringen och genomtänkta markanvändningen är en förutsättning för att framgångsrikt kunna nå den vision som finns för Tyresö kommun 2030. En målsättning är att det ska finnas en bra blandning av olika boendeformer med både bostads och hyresrätter samt egna hem. Visionen är att Tyresö centrum ska vara omtalat för satsningen på en genomtänkt förtätning där en del höga byggnader har byggts och en ökad stadsmässighet förverkligats. Som en del av att uppnå visionen är ett av de särskilda uppdragen i kommunplanen att utarbeta riktlinjer och en process kring hur strategiska markförvärv ska ske. Vilket har resulterat i en markförsörjningsplan med angivna riktlinjer.

Syfte med markförsörjningsplanen

För att nå visionen om Tyresö 2030 behöver kommunen agera som en aktiv part i arbetet med hur markanvändningen ska förändras och utvecklas över tid. Istället för att reagera på förfrågningar som inkommer gällande köp och försäljning av fastigheter så ska kommunen ta en aktiv roll. Det innebär att kommunen ska styra hur Tyresö ska utvecklas och att strävan ska vara att samtliga exploateringsprojekt ska ses som en del av den övergripande visionen. För att nå syftet har markförsörjningsplanen arbetas fram ihop med översiktsplanen.

Markförsörjningsplanen tar upp bland annat följande frågor

- Syfte med markförsörjningsplanen
- Koppling till lagar och kommunala riktlinjer och styrdokument
- Strategisk markanvändning i kommundelarna kopplat till översiktsplanen och hur bevakning av marknaden lämpligen sker.
- Behov av markförvärv i respektive kommundel samt metoder för marknadsbevakning.
- Delegationen kring markförvärv då försäljning av objekt på fastighetsmarknaden generellt inte avvaktar den politiska beslutsmodellen.

I dagsläget finns det resurser att bevaka och hantera förfrågningar från marknaden om ca 25-30 timmar per år. Att bevaka marknaden och arbeta utifrån framtagna markförsörjningsplan kräver utökade resurser.