

**Handläggare**  
Nicole Roos  
08-508 266 216**Till**  
Exploateringsnämnden  
2017-09-21

## **Laglighetsprövning av exploateringsnämndens beslut 2017-04- 06, § 18, avseende markanvisning för bostäder inom fastigheten Älvsjö 1:1 i Rågsved till AB Stockholmshem och Keywe AB. Inriktningsbeslut**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden beslutar att till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämna yttrande i mål nr 11225-17 enligt bilagt förslag, bilaga 2.
2. Beslutet i detta ärende förklaras omedelbart justerat.

Håkan Falk  
FörvaltningschefGunnar Jensen  
AvdelningschefBritta Eliasson  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Exploateringsnämnden beslutade den 6 april 2017, § 18, att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till AB Stockholmshem och Keywe AB. Beslutet att anvisa mark för bostäder till AB Stockholmshem har överklagats och staden har av förvaltningsrätten beretts tillfälle att yttra sig över överklagandet. Exploateringskontoret har tillsammans med

stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat ett förslag till yttrande.

Sammanfattningsvis menar staden att klagandena inte har anfört någon omständighet som medför att det överklagade beslutet kan anses olagligt i något av de hänseenden som anges i 10 kap 8 § kommunallagen. Överklagandena ska därför lämnas utan bifall.

## Bakgrund

Exploateringsnämnden beslutade den 6 april 2017, § 18, att anvisa mark för bostäder inom del av fastigheten Älvsjö 1:1 till AB Stockholmshem och Keywe AB.

Klagandena har yrkat att stadens beslut att anvisa mark för bostäder till AB Stockholmshem ska upphävas. Till stöd för sitt yrkande har klagandena bland annat gjort gällande att beslutet strider mot likställighetsprincipen i 2 kap 2 § kommunallagen samt mot förbudet om riktat näringslivsstöd i 2 kap 8 § kommunallagen. Vidare har klagandena gjort gällande att beslutet strider mot EU:s statsstödsregler.

Förvaltningsrätten i Stockholm har förelagt Stockholms stad att yttra sig över överklagandet. Yttrandet ska ha inkommit till förvaltningsrätten senast den 26 september 2017.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med stadsledningskontorets juridiska avdelning.

## Exploateringskontorets synpunkter och förslag

Exploateringskontoret föreslår exploateringsnämnden att som svar på överklagandet överlämna och återropa bifogade förslag till yttrande, bilaga 2. I huvudsak innebär det att överklagandena bestrids och att klaganden inte har visat att beslutet är olagligt, det strider varken mot likställighetsprincipen, förbudet mot riktat näringslivsstöd eller EU:s statsstödsregler. Vidare föreslås att exploateringsnämnden förklarar protokollet i detta ärende omedelbart justerat.

## Slut

## Bilagor

1. Överklagande från Botrygg Förvaltningsfastigheter AB m fl.
2. Förslag till yttrande.