

Handläggare
Helén Österberg
08-508 265 44

Till
Exploateringsnämnden
2017-09-21

Om en ny stadsdel på Loudden. Motion (2017:31) från Anna König Jerlmyr och Joakim Larsson, båda (M). Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

Håkan Falk
Förvaltningschef

Sara Lundén
Avdelningschef

Staffan Lorentz
Enhetschef

Sammanfattning

Kontoret delar motionärernas ambition om att exploatera Loudden och bilden av att riksintressen ibland kan komplicera stadsbyggnadsprocessen.

Kontoret anser dock inte att det i huvudsak är lagstiftningar eller andra regler som står i vägen för Stockholms utveckling mot en modern och hållbar stad, utan ser positivt på att uppnå bostadsmålet om 140 000 nya bostäder till 2030 även med bibehållen lagstiftning.

Exploateringskontoret
Stora projekt

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 265 44
Växel 08-508 276 00
helen.osterberg@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Bakgrund

Kommunstyrelsen har till bland andra exploateringsnämnden remitterat motion (2017:31) om en ny stadsdel på Loudden.

Motionen är skriven av Anna König Jerlmyr och Joakim Larsson (båda M). Övriga remissinstanser är stadsbyggnadsnämnden, Östermalms stadsdelsnämnd, trafiknämnden, SLK, Länsstyrelsen i Stockholms län, Naturskyddsföreningen Stockholm, Kungliga Djurgårdens Förvaltning, Fastighetsägarna Stockholm och Hyresgästföreningen Stockholm.

Anna König Jerlmyr och Joakim Larsson (båda M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen hemställer åt regeringen att vidta nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en modern och hållbar stadsdel på Loudden.

I motionen argumenterar de för att en exploatering på Loudden skulle kunna innebära ett tillskott på 10 000 nya bostäder och 2 500 arbetsplatser, men att dessa planer idag inte är möjliga att genomföra på grund av snåriga regelverk och riksintressen.

Mot bakgrund av detta menar motionärerna att det krävs genomgripande reformer av gällande lagstiftning och riksintressen från regeringens sida. De nämner att det skulle kunna innebära att bostadsbyggandet görs till ett riksintresse och att lagstiftningen kring Kungliga Nationalstadsparken ändras så att ny bebyggelse skulle tillåtas synas inifrån parken. Stockholm skulle dessutom kunna bli en pilotkommun för undantag av byggregler.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av exploateringskontoret i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Exploateringskontorets synpunkter

Kontoret delar motionärernas ambition om att exploatera Loudden och bilden av att riksintressen ibland kan komplicera stadsbyggnadsprocessen.

Kontoret anser dock inte att det i huvudsak är lagstiftningar eller andra regler som står i vägen för Stockholms utveckling mot en modern och hållbar stad, utan ser positivt på att uppnå

bostadsmålet om 140 000 nya bostäder till 2030 även med bibehållen lagstiftning.

Loudden omfattas av riksintresset för Stockholms Hamnar, Stockholms innerstad med Djurgården samt gränsar till Kungliga Nationalstadsparken. Avseende riksintressena bedömer kontoret att den största utmaningen är hamnen, där buller från färjor och kryssningsfartyg genereras från skorstenar som är placerade cirka 50 meter ovan vattenytan. Höjden medför svårigheter att begränsa bullerspridning med hjälp av byggnader.

Louddens närhet till Nationalstadsparken utgör också en utmaning som påverkar den nya bebyggelsens höjd. Att i dagsläget utmana gällande regelverk bedömer kontoret skulle förlänga arbetet, med risk för att exploateringen inte kommer att kunna inräknas i de 140 000 nya bostäderna som staden åtagit sig att bygga.

Även i den pågående exploateringen i Södra Värtahamnen påverkas exploateringen av riksintresset Stockholms Hamnar, både vad gäller ytor och infrastruktur. I det projektet arbetar man tillsammans med Stockholms hamnar för att hitta lösningar.

Utöver riksintressena finns en rad frågeställningar som kommer av tidigare och pågående markanvändning: oljehamn. Det faktum att det finns många bergrum under Loudden gör också att staden behöver undersöka hur tät och hög exploatering som platsen klarar. Inom staden finns också ett tydligt förhållningssätt till höga hus där de tillåts som landmärken på vissa platser. Staden har också egna riktlinjer att förhålla sig till så som grönytefaktor, ekosystemtjänster och har som mål att ha en livskraftig grön struktur med rik biologisk mångfald. Vidare innebär Louddens geografiska läge att ökad exploatering kräver en utbyggd kollektivtrafik.

Sammantaget gör dessa förutsättningar att Loudden är en mycket komplex plats att bedriva stadsutveckling på.

För att titta närmare på bland annat dessa frågor pågår just nu ett arbete med att definiera ett projektupplägg och planeringsförutsättningar för ett programarbete för Loudden och containerterminalen. Under hösten 2017 kommer stadsbyggnadskontoret tillsammans med exploateringskontoret och trafikkontoret jobba fram vision och mål för området, baserat på

de lärdomar som har gjorts i arbetet med resten av Norra Djurgårdsstaden. Förhoppningsvis kan ett material för parallella uppdrag sättas samman kort därefter och programhandling och MKB beräknas i så fall att kunna vara färdiga under andra halvan av 2018.

Exploateringskontorets förslag

Kontoret föreslår att exploateringsnämnden godkänner och överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilagor

1. Motion (2017:31) om en ny stadsdel på Loudden