

Kalkyl i löpande prisnivå mkr

Tidigare utgifter/inkomst		tom 2016
Mkr	Ar	
Utgifter*		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0
Delsumma investeringsutgifter		-0,2
Driftkostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0
Summa negativa kassaflöden*		-0,2
Inkomster**		
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0
Försäljningsinkomster		0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0
Löpande inkomster/måtkter rygdler		
Övriga inkomster/måtkter		
Delsumma övriga inkomster/måtkter		0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0
Nettokassaflöde		-0,2

Projektspecifika medel	
Exploateringskostnader krävt i egenhet	
Löpande prisnivå	-495 939
Exploateringskostnad krävt BTA I	
Löpande prisnivå	-4 960

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen grundad av (ekonomiska eller markvarande):

Nuvärdeskalkyl

Investeringsskalkyl		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Total
Mkr	Ar												
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,4
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,6	-1,2	-2,9	-0,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-45,1
Delsumma investeringsutgifter		-0,7	-1,3	-3,0	-0,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-45,5
Driftkostnader TRN+SDN													
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-1,2
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-1,2
Summa negativa kassaflöden*		-0,7	-1,3	-3,0	-0,8	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	0,0	-46,6
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	157,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,5
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	157,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,5
Löpande inkomster/måtkter rygdler		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/måtkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/måtkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	0,0	157,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,5
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-0,7	-1,3	-3,0	146,8	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	111,2
Restvärden***													
Tomtåtgäld													1,5
Driftkostnader TRN+SDN													-6,6
Underhållskostnader trafiknämnden													-4,1
Investeringsutgift kvartersmark													0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0
Investeringsinkomster kvartersmark													0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0
Försäljningsinkomster													0,0
Övriga måtkter													0,0
Summa restvärden													-9,2
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,7	-1,3	-3,0	146,8	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	0,0	102,0
Nettonvärde, diskontering 5 % i mkr		90											
Nettonvärde per kvadratmeter		977											

Resultatavveckling		2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027 & senare	Kommentar
Resultatavveckling Excl. y**													
Löpande måtkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Internränta		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	mkr 0
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	0,0	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	mkr -0,3
Reparatur/öbåster		0,0	0,0	0,0	157,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -1,2
Summa resultatavveckling närmad		0,0	0,0	0,0	157,0	0,0	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	-1,4	totalt -157
Resultatavveckling TRN+SDN y**													
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	medan -0,2 och -0,2
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	medan 0 och -0,2
Summa resultatavveckling TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	

*Negativa kassaflöden, dvs utlöden av pengar, anges med negativ tecken (minustecken) före beloppet

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positiv tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Bilaga nummer 2
Till tjänsteutl/mem
av den 2017-07-07
Dnr E2017-02526