

Handläggare
Kerstin Alquist
08-508 260 77

Till
Trafiknämnden
2017-09-21

**Om en ny stadsdel på Loudden. Motion (2017:31)
från Anna König Jerlmyr och Joakim Larsson,
båda (M). Svar på remiss från kommunstyrelsen.**

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner kontorets utlåtande som svar på remissen.
2. Trafiknämnden förklarar beslutet omedelbart justerat.

Jonas Eliasson
Förvaltningschef

Mattias Lundberg
Avdelningschef

Joakim Boberg
Tf. Enhetschef

Remissen

Kommunstyrelsen har remitterat motion (2017:31) om en ny stadsdel på Loudden till trafiknämnden. Sista svarsdatum för remissen är 29 september 2017.

Anna König Jerlmyr och Joakim Larsson (båda M) föreslår att kommunfullmäktige beslutar att kommunstyrelsen hemställer åt regeringen att vidta nödvändiga åtgärder för att möjliggöra en modern och hållbar stadsdel på Loudden.

I motionen argumenterar de för att en exploatering på Loudden skulle kunna innebära ett tillskott på 10 000 nya bostäder och 2 500

Trafikkontoret
Trafikplanering

Fleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 260 77
Växel 08-508 272 00
kerstin.alquist@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

arbetsplatser, men att dessa planer idag inte är möjliga att genomföra på grund av snåriga regelverk och riksintressen.

Mot bakgrund av detta menar motionärerna att det krävs genomgripande reformer av gällande lagstiftning och riksintressen från regeringens sida. De nämner att det skulle kunna innebära att bostadsbyggandet görs till ett riksintresse och att lagstiftningen kring Kungliga Nationalstadsparken ändras så att ny bebyggelse skulle tillåtas synas inifrån parken. Stockholm skulle dessutom kunna bli en pilotkommun för undantag av byggregler.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret.

Trafikkontorets synpunkter

Trafikkontoret delar motionärernas ambition om att exploatera Loudden och bilden av att riksintressen ibland kan komplicera stadsbyggnadsprocessen.

Kontoret anser dock inte att det i huvudsak är lagstiftningar eller andra regler som står i vägen för Stockholms utveckling mot en modern och hållbar stad, utan ser positivt på att uppnå bostads målet om 140 000 nya bostäder till 2030 även med bibehållen lagstiftning.

Loudden omfattas av riksintresset för Stockholms Hamnar, Stockholms innerstad med Djurgården samt gränisar till Kungliga Nationalstadsparken. Avseende riksintressena bedömer kontoret att den största utmaningen är hamnen, där buller från färjor och kryssningsfartyg genereras från skorstenar som är placerade ca 50 m ovan vattenytan. Höjden medför svårigheter att begränsa bullerspridning med hjälp av byggnader.

Louddens närhet till Nationalstadsparken utgör också en utmaning som påverkar den nya bebyggelsens höjd. Att i dagsläget utmana gällande regelverk bedömer kontoret skulle förlänga arbetet, med risk för att exploateringen inte kommer att kunna inräknas i de 140 000 nya bostäderna som staden åtagit sig att bygga.

Utöver riksintressena finns en rad frågeställningar som kommer av markens tidigare och nuvarande användning som oljehamn. Att det finns stora bergrum under Loudden gör också att staden behöver undersöka hur tät och hög exploatering som platsen klarar. Vidare innebär Louddens geografiska läge att ökad exploatering kräver en utbyggd kollektivtrafik.

Sammantaget gör dessa förutsättningar att Loudden är en mycket komplex plats att bedriva stadsutveckling på. För att titta närmare på bland annat dessa frågor pågår just nu ett arbete med att definiera ett projektupplägg och planeringsförutsättningar för ett programarbete för Loudden och containerterminalen. Under hösten 2017 kommer trafikkontoret tillsammans med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret ta fram vision och mål för området, baserat på de lärdomar som har gjorts i arbetet med resten av Norra Djurgårdsstaden. Ett material för parallella uppdrag bör kunna sättas samman kort därefter och programhandling och miljökonsekvensbeskrivning beräknas i så fall att kunna vara färdiga under andra halvan av 2018.

Trafikkontorets förslag

Kontoret föreslår att trafiknämnden godkänner och överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilaga

Motion om ny stadsdel på Loudden.