



## Protokoll från stadsdelsnämndens pensionärs- råds sammanträde den 4 september 2017

### Närvarande ledamöter:

SPF	Yvonne Wendt
SPF	Margareta Thörnblom
SPF	Viveca Höög Peterson
SPF	Olof Björlin
PRO	Ulla Lindqvist

### Närvarande ersättare:

PRO	Göran Rehnby
SPF	Mariana Nunez
SPF	Per Widforss
SPF	Jan Mårdh

### Frånvarande:

SPF	Peter Groth
	Marianne Snell, avdelningschef

### Föredragande tjänstemän:

Birgitta Charlez, enhetschef biståndsenheten  
Helena Gräntz, sekreterare

### Gäster:

Maria Mannerholm, VD Micasa Fastigheter AB  
Kerstin Engström, lokalintendent Östermalms stadsdelsförvaltning

### Tidpunkt och plats:

Den 4 september 2017 kl. 13:30-15:00, Karlavägen 104 - lokal Värtan.

Justeras den 6 september 2017.

*Yvonne Wendt*  
Yvonne Wendt

*Jan Mårdh*  
Jan Mårdh

**§ 1 Val av protokolljusterare**

Rådet beslutar att ordföranden Yvonne Wendt och Jan Mårdh justerar protokollet.

**§ 2 Tid för protokolljustering**

Rådet beslutar att protokollet justeras onsdagen den 6 september kl. 10.15. Protokollet e-postas till medlemmarna inför justering.

**§ 3 Föregående sammanträdesprotokoll – den 7 augusti 2017**

Föregående sammanträdesprotokoll läggs till handlingarna.

**§ 4 Ärenden till stadsdelsnämnden - den 21 september 2017**

*Kvalitets- och avtalsuppföljning av Kattrumpstullens vård- och omsorgsboende*

Rådets medlemmar har synpunkter på Kattrumpstullens vård- och omsorgsboende och önskar mer information om de uppföljningar förvaltningen genomför. Helena Gräntz bjuder in aktuella handläggare till ett möte.

*Anmälan av inspektionsrapport Kattrumpstullens vård och omsorgsboende*

Rådet har tagit del av äldreförvaltningens inspektion och avvaktar med sina synpunkter till nästkommande möte (läs ovan).

*Kvalitets- och avtalsuppföljning av Linnégårdens vård- och omsorgsboende*

Rådet har tagit del av tjänsteutlåtandet och har inget att invända.

*Anmälan av ej verkställda beslut enligt SoL och LSS, kvartal 2 2017*

Birgitta Charlez beskriver processen och regler gällande kö till vård- och omsorgsboenden. En person har rätt att tacka nej till en plats på ett vård- och omsorgsboende hur många gånger som helst och varannan månad måste förvaltningen erbjuda den enskilde en plats, även om denna inte kan ges till det boendet som den enskilde önskar. Man har rätt att stå i kö till tre boenden samtidigt.

*Riktlinjer för handläggning inom socialtjänstens äldreomsorg*

Pensionärsrådet har tagit del av tjänsteutlåtandet och har inget att invända.

**§ 5 Rapport från vård- och omsorgsboenden**

Rådets medlemmar har inga besök att rapportera på detta möte.

## § 6 Övrigt

*Utkast på skrivelse gällande bussarna 54 och 67 samt information på hållplatser*

Helena återkommer när svar på skrivningen inkommit.

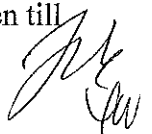
### *T2*

Helena redogör för arbetet med T2-rapporten och för det övergripande resultatet gällande äldreomsorgen. Rapporten kommer att skickas ut till rådets medlemmar separat.

### *Besök*

Maria Mannerholm, VD Micasa Fastigheter AB och Kerstin Engström, lokalintendent Östermalms stadsdelsförvaltning, besöker rådet.

- Trygghetsboende kommer att upphöra och ersättas med seniorboende (=hyresrätter för äldre) med aktivitetscentra.
- Seniorboendena riktar sig till målgruppen 65 år och äldre. Micasa styrelse förväntas under hösten fatta beslut om särskilda skäl (intyg krävs) som kan utgöra grund för förtur.
- Rio är redan idag ett seniorboende och kön hanteras av Bostadsförmedlingen. Av de totalt 177 lägenheterna är 150 seniorbostäder.
- Förändringen har ingen påverkan på kön utan denna hanteras även i fortsättningen av Bostadsförmedlingen.
- Micasa ansvarar för seniorboendet, medan stadsdelarna ansvarar för aktivitetscentret. Boendenas aktiviteter kommer att bestämmas i samråd med de boende. Micasa värdar kommer att upphöra den 1 oktober 2017, då ansvaret för aktivitetscentren övergår till stadsdelarna.
- 2500 nya seniorbostäder kommer att byggas i Stockholm de närmaste åren och cirka 60 procent av dessa kommer att byggas av Micasa och resterande av privata bolag.
- Det tar 10 år från det att ett boende börjar planeras till dess att det är färdigbyggt. Utförliga kartläggningar och behovsanalyser (utifrån bl.a. Swecos befolkningsprognoser) ligger till grund för beslut. Vanligtvis vill personer bo på ett seniorboende i sitt närområde, även om det finns en viss efterfrågan på lägenheter i innerstaden. Exempel på pågående projekt: Väderkvarnen (Malmskillnadsgatan), Tensta, Farsta strand och Midsommarkransen.
- Dianagårdens vård- och omsorgsboende kommer att ställas om till seniorboende när vård- och omsorgsboendet stängs. Det kommer totalt att bli 62 lägenheter och ombyggnationen beräknas ta ett och ett halvt år. Generellt är det inte genomförbart att omställa befintliga vård- och omsorgsboenden till



seniorboenden, men Dianagården är ett undantag då det från början var ett pensionärshotell, vilket gör omstruktureringen rimlig.

- Micasa köper aldrig fastigheter utan ombildar istället befintliga sådana alternativt bygger nytt (nyproduktion). Vanligtvis bygger Micasa 50 procent 2:or, 25 procent 1:or, 25 procent 3:or. I innerstaden efterfrågan man större lägenheter, vilket Micasa lyssnar in.
- Hyrorerna följer bruksvärdessystemet. Hyrorerna på Roslagsgatan är ovanligt höga pga. omfattande renovering och materialval.
- För åtgärder av fel och brister krävs att en felanmälan registreras hos Micasa. Uppfattningen är stundtals att det tar lång tid innan fel åtgärdas, men oftast beror det på att fler fel inträffat efter varandra och/eller att det tar tid innan reservdelar anländer. För att maskinerna ska användas korrekt arbetar Micasa med att tydliggöra instruktionerna.
- Innevarande hyresgäst eller dess anhöriga ansvarar för lägenhetsvisningen vid en avflyttning. Visningen ska omfatta gemensamma utrymmen. På vissa boenden hjälper Trivselsrådet till med visningen. Uthyrarna på Micasa kan också vara behjälpliga.
- Information om Micasas fastigheter samt tillgänglighetsprogram finns på hemsidan ([www.micasa.se](http://www.micasa.se)). Information om köplats nås via Bostadsförmedlingen.

#### *Frågor till presidiet*

Rådet önskar ställa nedanstående frågor till presidiet. Helena låter dem ta del av frågorna innan mötet.

1. Hur ser planeringen ut gällande de två nya vård- och omsorgsboenden som ska byggas i stadsdelen?
2. Enligt Boverkets bostadsmarknadsenkät är tillgången på äldreboenden i Stockholm som följer: idag överskott, om fem år balans. Håller ni med? Och hur ser det ut om tio år?
3. Kommunala äldreboenden kontra entreprenadrivna – hur ser ni på den balansen? På Östermalm idag och framöver?
4. Hur fungerar samarbetet med Micasa Fastigheter AB?
5. Hur ställer sig nämnden till tiggeri?
6. Hur arbetar nämnden för att förbättra renhållningen i stadsdelen?
7. Hur arbetar nämnden för att få till stånd en med ändamålsenlig kollektivtrafik i stadsdelen?

8. Hur ställer sig nämnden till det faktum att man har rätt att tacka nej till en plats på ett vård- och omsorgsboende hur många gånger som helst?
9. Hur arbetar nämnden för att kommunen ska få till stånd ett bättre samarbete med landstinget vad gäller vård- och omsorgsområdet?
10. Vilka är de viktigaste frågorna och besluten för stadsdelsnämnden det närmaste året?

#### *Bokade besök kommande möten*

- Den 9 oktober: Alice Ring (föreningsbidrag), presidiet
- Den 6 november: Olle Eriksson (pensionärsrådets representant i kommunstyrelsens pensionärsråd) Eva Kruse och Annica Myhr Högström (förvaltningens kvalitets- och avtalsuppföljningar)
- Den 27 november: Hanna Markkula (äldreboendeplanering)

#### *Övrigt*

Rådet frågar varför inte fler personer får bifall till social dagverksamhet och Birgitta Charlez besvarar frågan.

Rådet har frågor kring bemanningen på Rioträffen. Uppfattningen är att det behövs ytterligare personal. Frågan tas upp på nästa möte.

Utskicket från förra mötet kommer att gås igenom på mötet den 9 oktober.

### **§ 7 Nästa sammanträde**

Nästa sammanträde äger rum den 9 oktober, *lokal Värtan*. Kallelse skickas ut den 2 oktober.

*Sekreterare: Helena Grantz*

Kontaktuppgifter till sekreterare:

[Helena.grantz@stockholm.se](mailto:Helena.grantz@stockholm.se) eller tfn: 076 - 121 00 21