

17

Social hållbarhet i Fokus Skärholmen – nycklar för det lokala behovet.

- Anmälningssärende

I budget 2016 fick stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden i uppdrag att genomföra projektet Fokus Skärholmen, med ambitionen att minst 4 000 nya bostäder ska byggas i Skärholmens stadsdelsnämndsområde. I uppdraget ingick bland annat att ta ett helhetsgrepp, att utveckla snabbare processer, och att testa nya arbetssätt bland till exempel generella detaljplaner och senare markanvisningar

I juni 2016 beslutade kommunfullmäktige att också göra Fokus Skärholmen till ett profilprojekt för socialt hållbar stadsutveckling. Även det uppdraget innebär att utveckla nya arbetssätt och processer, både inom stadens egna förvaltningar och bolag och i samverkan med externa aktörer. I uppdraget uttalades att Fokus Skärholmen ska samordnas med det lokala utvecklingsprogrammet för Skärholmens stadsdelsnämnd.

Föreliggande rapport är resultatet av förvaltningens bidrag i det arbetet så här långt. Sju så kallade nycklar för arbetet med social hållbarhet har identifierats. Till varje nyckel har ett antal åtgärdsförslag tagits fram. Förslagen i rapporten ska ses som det samlade och kanaliserade resultatet av invånarnas behov, vilka grundas i såväl statistik som intervjuer och inblandade aktörers möjlighet att påverka dessa behov i positiv riktning.

Ett syfte med rapporten var inledningsvis att ta fram förslag på åtgärder som kan riktas till byggprocessens aktörer, för att dessa ska kunna påverka de prioriterade områdena i Skärholmens lokala utvecklingsprogram i positiv riktning. Under arbetets gång blev det tydligt att fler aktörer berörs av den kunskap som genererats. Slutrapporten innehåller därför såväl åtgärdsförslag för social hållbarhet riktat till byggaktörer som den utgör planeringsunderlag för stadens förvaltningar och bolag.

Åtgärdsförslag från rapporten som berör byggaktörer har arbetats in i underlaget för markanvisning av 500 bostäder genom jämförelseförfarande som genomförs under september till november. Efter utvärdering av den processen kan arbetet utvecklas ytterligare i kommande markanvisningar.

Förvaltningen kommer nu inom ramen för det samverkansarbete som är etablerat för det lokala utvecklingsprogrammet att kommunicera och sprida åtgärdsförslagen som berör staden. Stadsdelsförvaltningen kommer att lyfta förslag från rapporten till verksamhetsplan 2018.

Det andra syftet med processen som ledde fram till denna rapport var att utarbeta en modell för social hållbarhet i planeringen som kan användas såväl i en stadsbyggnadsprocess som i andra utvecklingsprocesser, även i andra stadsdelsområden. En beskrivning av metoden är därför också under framtagande.

Bilaga

1. Social hållbarhet i Fokus Skärholmen – nycklar för det lokala behovet



Sara Heppling Trygg
Avdelningschef Stadsutveckling och medborgarservice