

**Handläggare**  
Ewa Jungstedt Pilestål  
Telefon: 08-508 01 522

**Till**  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd  
2017-09-21

## Utställning av översiktsplan för Stockholms stad

Svar på remiss från stadsbyggnadskontoret

### Förvaltningens förslag till beslut

1. Remissen besvaras med förvaltningens tjänsteutlåtande.
2. Omedelbar justering.

Gunilla Davidsson  
tf. stadsdelsdirektör

Johan Hernman  
kanslichef

### Sammanfattning

Översiktsplanen är ett av stadens viktigaste styrdokument. Förslaget till ny översiktsplan för Stockholm var på samråd november – januari. Utifrån de synpunkter som kom in under samrådet har översiktsplanen utvecklats och kompletterats. Ett särskilt dokument för riktlinjerna för bostadsförsörjningen har tagits fram och behandlas i en egen process. Avsnittet om de lokala utvecklingsmöjligheterna har fördjupats och nya kartor har tagits fram. Det regionala perspektivet och äldre-, barn-, jämställdhets- och funktionsnedsättningsperspektiven har förstärkts. Hagsåtra-Rågsved har lagts till som ett fjärde fokusområde utöver Kista-Järva, Skärholmen och Farsta.

Förvaltningen är positiv till att utställningsförslaget har utvecklats utifrån de synpunkter som stadsdelsnämnden lämnade under samrådet. Förvaltningen vidhåller att Husby och Akalla behöver beskrivas under varsin rubrik. Även om stadsdelarna byggdes ungefär samtidigt, är det två områden med olika förutsättningar. Bostäderna i Husby består av ca 80 procent hyresrätter medan motsvarande andel i Akalla är bostadsrätter. I Husby finns flera kommunala verksamheter och aktuella planer för utvecklad service, fler verksamheter och ytterligare bostäder medan de planer som finns för Akalla är betydligt vagare och ligger längre fram.

## Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har remitterat utställningsförslaget till ny översiktsplan för Stockholm till ett stort antal remissinstanser, bl.a. Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd. Remissyttranden ska ha inkommit till stadsbyggnadskontoret senast den 3 september, men stadsdelsnämnden har fått förlängd remisstid till den 22 september 2017. Utställningsförslaget bifogas. Kompletta underlag finns via länken [stockholm.se/nyoversiktsplan](http://stockholm.se/nyoversiktsplan)

## Ärendet

Översiktsplanen är ett av stadens viktigaste styrdokument. Förslaget till ny översiktsplan för Stockholm var på samråd november - januari då alla som ville kunde lämna synpunkter. Stadsbyggnadskontoret strävade efter att nå ut till så många målgrupper som möjligt genom bland annat en turné till alla 14 stadsdelsområden. Utifrån de synpunkter som kom in under samrådet har översiktsplanen utvecklats och kompletterats. Ett särskilt dokument för riktlinjerna för bostadsförsörjningen har tagits fram och behandlas i en egen process. Avsnittet om de lokala utvecklingsmöjligheterna har fördjupats och nya kartor har tagits fram. Det regionala perspektivet och äldre-, barn-, jämställdhets- och funktionsnedsättningsperspektiven har förstärkts. Hagsätra- Rågsved har lagts till som ett fjärde fokusområde utöver Kista-Järva, Skärholmen och Farsta. Kommunfullmäktige beräknas anta översiktsplanen första kvartalet 2018.

Förslaget till översiktsplan utgår från stadens vision 2040 om ett Stockholm för alla. Den beskriver stadsbyggnadsmålen, utbyggnadsstrategin och dialogen med invånarna, allmänna intressen och planeringsinriktningar samt lokala utvecklingsmöjligheter för stadsdelsområdena. Enligt förslaget ska 140 000 bostäder byggas i Stockholm fram till 2030. Befolkningsökningen väntas leda till att invånarantalet i Stockholm 2040 är 1,3 miljoner. Utmaningar som beskrivs är att minska sociala skillnader, klara klimatkraven och vidareutveckla Stockholms konkurrenskraft. De fyra stadsbyggnadsmålen är: en växande stad, en sammanhängande stad, god offentlig miljö och en klimatsmart och tålig stad. Stadsbyggnadsmålen beskrivs enligt nedan:

### ”En växande stad

Stockholm ska vara en växande stad som lockar människor, företag och besökare från hela världen. En hög takt i stadsbyggandet ska säkerställa bostäder och samhällsfunktioner för alla. God tillgänglighet ska ge människor och företag goda förutsättningar att utvecklas.

### En sammanhängande stad

Stockholm ska vara en sammanhängande stad där det är naturligt att röra sig mellan olika stadsdelar och besöka nya platser. Människor med olika bakgrund ska kunna mötas i vardagen och stadens många stadsmiljöer med sina olika kvaliteter ska vara tillgängliga för alla invånare.

### God offentlig miljö

Stockholm ska ha en mångfald av identitetsstarka stadsdelar med levande centrum. Stadens alla delar ska erbjuda en bra livsmiljö med god tillgång till stadskvaliteter och väl gestaltade och trygga offentliga miljöer som inbjuder till delaktighet och lokalt engagemang.

### En klimatsmart och tålig stad

Stockholm ska vara en klimatsmart stad, där effektiv markanvändning och stadsstruktur bidrar till ökad tillgänglighet och begränsad resursförbrukning. Stadsstrukturen och de tekniska systemen ska vara välfungerande och tåliga så att staden kan möta klimatförändringar och andra påfrestningar.”

Kista-Järva, Skärholmen, Farsta och Hagsätra-Rågsved presenteras som utvalda fokusområden. Satsningen på fokusområden ska bl.a. stärka stadsdelarna som målpunkter. Skälen för att satsa på Kista-Järva uppges vara möjligheterna till företagsutveckling, att området har en viktig regional funktion, att det finns en stor bostadspotential där, pågående satsningar på social hållbarhet, behovet av att utveckla kopplingar till omkringliggande stadsdelar och kommuner samt av att stärka lokala centrum. Exempel på pågående planering inom Kista-Järva som nämns är kompletteringsbebyggelse i centrala Kista; utveckling av stråken Hanstavägen, Torshamnsgatan, Kistagången och kopplingarna Akalla-Sollentuna, Bromsten-Rinkeby, Tensta-Rinkeby och Hjulsta-Järfälla.

Innehållet i översiktsplanen bedöms kunna omsättas i arbetet med områdesplanering, där även behoven i de lokala utvecklingsprogrammen kan tas omhand.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts av kansliavdelningen.

### Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att utställningsförslaget har utvecklats utifrån de synpunkter som stadsdelsnämnden lämnade under samrådet, både generellt och i beskrivningen av Rinkeby-Kista stadsdelsområde. Vidare välkomnar förvaltningen att antalet nya

skolor, konstgräsplaner och idrottshallar som behövs i området har specificerats i avsnittet om utvecklingsmöjligheter i Rinkeby-Kista.

Förvaltningen vidhåller att Husby och Akalla behöver beskrivas under varsin rubrik. Även om stadsdelarna byggdes ungefär samtidigt, är det två områden med olika förutsättningar. Bostäderna i Husby består av ca 80 procent hyresrätter medan motsvarande andel i Akalla är bostadsrätter. I Husby finns flera kommunala verksamheter och aktuella planer för utvecklad service, fler verksamheter och ytterligare bostäder medan de planer som finns för Akalla är betydligt vagare och ligger längre fram. I Husby finns ungdomsgård, mötesplats för unga, familjehus med öppen förskola, medborgarkontor, badhus, ishall och Fryshuset. Det planeras för en idrottshall, skola, parklek, ett stadsdelscenter, 600 nya bostäder samt utveckling av Husby torg. Motsvarande planer för Akalla, förutom utbyggnad av tunnelbanan till Barkarby, saknas.

I avsnittet om Rinkeby-Kista benämns ett närliggande område inom Sundbybergs stad som Kymlinge på ett ställe och som Stora Ursvik på ett annat. Förvaltningen föreslår att stadsbyggnadskontoret väljer att använda ett av namnen, förslagsvis Stora Ursvik.

### **Bilagor**

1. Översiktsplan för Stockholms stad, utställningsförslag del 1
2. Översiktsplan för Stockholms stad, utställningsförslag del 2