

Handläggare
Eva Frykler
Telefon: 08-508 21 309

Till
Älvsjö stadsdelsnämnd
2017-09-21

Avveckling av platser på Kristallgårdens vård- och omsorgsboende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Älvsjö stadsdelsnämnd reducerar antalet vård- och omsorgsplatser på Kristallgårdens vård- och omsorgsboende från 53 platser till 45 genom att lägga ned åtta vård- och omsorgsplatser.
2. Älvsjö stadsdelsnämnd ger stadsdelsdirektören i uppdrag att säga upp lokalen till Micasa från 1 oktober 2017.

Anne- Marie Tingeborn
Stadsdelsdirektör

Eva Frykler
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Vardaga AB som driver Kristallgårdens vård- och omsorgsboende på entreprenad har aviserat att de vill avveckla en avdelning med åtta platser på grund av den låga beläggningen. Detta har de rätt till i avtalet då de har varit låg beläggning under en längre tid. Behovet av bostäder för nyanlända är stort i staden och denna lokal kan med små justeringar fungera bra för den målgruppen. SHIS driver redan två boenden i fastigheten och denna lokal skulle kunna fungera på liknande vis. Detta är en fråga för Micasa då de är fastighetsägare.

Stadsdelsförvaltningens förslag är att avveckla åtta vård- och omsorgsplatser på Kristallgården. Detta skulle innebära att Kristallgården omfattar 40 vård- och omsorgsplatser samt fem korttidsplatser. Samtidigt frigörs lokalen till annan verksamhet.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom verksamhetsområdet för äldre och funktionsnedsatta som även gjort en bedömning ur jämställdhetsperspektiv. Förslag till beslut bedöms vara neutralt ur jämställdhetsperspektiv. Ärendet behandlas i pensionärsrådet och förvaltningsgruppen 14 september 2017.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Vardaga AB som driver Kristallgården har aviserat att de vill avveckla en avdelning på åtta platser på grund av den låga beläggningen, vilket de har rätt till i entreprenadavtalet. Avdelningen ligger på bottenvåningen avskilt från de övriga vård- och omsorgsavdelningarna varför den är mest lämpad att avveckla. Behovet av bostäder för nyanlända är stort i staden och denna lokal kan med små justeringar fungera bra för den målgruppen. SHIS driver redan två boenden i fastigheten och denna lokal skulle fungera på liknande vis. SHIS har visat intresse för lokalen och detta får de fortsätta diskutera med fastighetsägaren Micasa om. Vidare påverkar detta inte utbudet av vård- och omsorgsboenden i regionen då det finns överkapacitet och flera utförare har tomma platser.

Stadsförvaltningen vill framföra till Micasa att dessa lokaler i framtiden kan användas till vård- och omsorgsboende då behoven av detta ökar.

Stadsdelsförvaltningens förslag är att minska vård- och omsorgsplatser med åtta. Detta skulle innebära att Kristallgården omfattar 40 vård- och omsorgsplatser samt fem korttidsplatser. Förslaget har varit uppe för beredning i referensgruppen för äldreboendeplanering 4 september 2017. Referensgruppen anser att mot bakgrund till den demografiska utvecklingen med minskad efterfrågan ännu en tid kan de åtta platserna på Kristallgårdens vård- och omsorgsboende avvaras. Det är däremot angeläget att platserna återigen kan tas i bruk som vård- och omsorgsboende när behoven ökar igen inom äldreomsorgen.