



Reservation

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 1 september 2017

§94 Inriktningsbeslut om delar av Strategi Östra Tyresö

Miljöpartiet yrkar avslag på ”Nya principer gällande byggrätter för fortsatt planarbete från och med planetapp 11 godkänns”.

Dessa principer innebär att byggrätterna kan öka från dagens bestämmelser om 120-160 kvm till 150-200 kvm, byggnadsarea. Därutöver tillkommer komplementbyggnad och möjlighet till friggebod. Med Attefallsreglerna möjliggörs ytterligare tillbyggnad om 15 kvm + Attefallshus om 25 kvm.

I tjänsteutlåtandet står: ”Att ge ökad byggrätt leder till befolkningsökning då det möjliggör för fler att bosätta sig permanent på fastigheten, många av dess är barnfamiljer. Man måste också väga in de generella bestämmelser om antal hushåll per tomt som finns. Genom de så kallade Attefallsreglerna möjliggörs för ytterligare 2 bostadsenheter utöver huvudbyggnaden. Med fler boende ökar också behoven av kommunal service som till exempel skolor och förskolor. Fler boende belastar även infrastruktur som vägnätet och kollektivtrafik.”

Miljöpartiet har stått bakom strategin om att försöka bevara karaktären i Östra Tyresö i möjligaste mån. Vi står också helt bakom skrivningarna i Tyresös nyligen antagna Översiktsplan 2035;

”Där förtätning och kompletteringsbebyggelse tillkommer är det viktigt att bostäders upplåtelseformer och prisklasser varierar för att möjliggöra för människor med olika bakgrund och förutsättningar att bo blandat för att inte ytterligare förstärka den negativa trend av segregation som finns i hela Stockholm. Här är det även viktigt att olika stadsdelar med hjälp av den byggda miljön kopplas samman så att människor med lätthet kan röra sig genom hela kommunen och inte stanna i »sitt« område.”

Miljöpartiet vill inte medverka till att skapa enklaver av bostadsområden, vare sig det gäller områden för ”rika” eller ”fattiga”. Vi ser idag hur skillnader mellan bostadsområden skapar sämre förutsättningar på många plan. Det gäller områden som hälsa, utbildning, demokrati, jämställdhet mm. En bra bostadspolitik ger minskad segregation, vilket stärker den sociala hållbarheten. Då minskar konflikter och oro, vilket gör Tyresö kommun till en bättre plats att bo på.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter