




Tid Måndagen den 12 juni 2017
Kl. 13.00 – 15.00

Plats Sessionssal A, Tekniska Nämndhuset

Justerat


Stefan Mattsson


Dolores Back

Närvarande

Ledamöter:

Stefan Mattsson (SRF), ordföranden
Dolores Back (HSO/NHR), vice ordföranden
Amir Amirrazi (DHR)
Britt-Marie Karlsson (HSO-FEB)
Jesper Kihlberg (HSO/ÅSS)
Eva Söderbärj (HSO/FUB)
Britt-Inger Stjernström (HSO/R)

Tjänstemän:

Rådets sekreterare Julia Steen
Louise Rohmer enhetschef från fastighetskontoret
Föredragande Sassan Sanjari från fastighetskontoret
Föredragande Hans Ericsson från idrottsförvaltningen
Föredragande Robert Petrén från AIX

§ 1

Val av justerare

Beslut

Rådet utser vice ordförande Dolores Back att tillsammans med ordföranden Stefan Mattsson justera dagens protokoll.

§ 2

Dagordningen fastställs

Dagordningen godkänns med följande ändringar:

- § 10 om Hörseltekniska hjälpmedel i Stadshuset utgår p.g.a. förhinder hos föredragande

§ 3

Föregående protokoll

Rådet godkänner protokoll nr 5/2017 samt minnesanteckningar från rådets sammanträde med fastighetsnämndens presidium den 25 april 2017 som läggs till handlingarna.

§ 4

Inkomna skrivelser och protokoll

Följande protokoll anmäls och läggs till handlingarna:

- Protokoll nr 3/2017 från råd för funktionshinderfrågor vid stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden den 11 april 2017.
- Protokoll nr 3/2017 från råd för funktionshinderfrågor vid trafiknämndens och Stockholms Stads Parkering AB den 27 mars 2017.

§ 5

Inkomna remisser

- Riktlinjer för bostadsförsörjningen 2017-2020

§ 6

Ärenden tagna på delegation

Inga ärenden att rapportera.

§ 7

Bevakningslistan

Louise Rohmer informerar att Robert Tjulin kommer att sluta efter sommaren. Louise Rohmer och Tina Lindberg kommer därefter gemensamt att ansvara som kontaktpersoner.

- Punkt 3, kontrastmarkering på trappan till Stadshuskällaren, stryks från listan då frågan är avklarad.

Rådet önskar en dragning gällande renoveringen av Tekniska nämndhuset när sådan är möjlig.

Bevakningslistan uppdateras med ovanstående information.

§ 8

Utvecklingen av Vårbergs IP- Konstgräsprojekt och Multihallen

Sassan Sanjari, fastighetsstrateg och projektledare för Vårbergs IP, från fastighetskontoret tillsammans med Hans Ericsson, planerare vid utvecklingsavdelningen, från idrottsförvaltningen presenterar projektet utvecklingen av Vårbergs IP- konstgräsprojekt och multihall.

Projektets mål är att skapa en mer komplett idrottsanläggning som kan nyttjas av allmänheten, föreningar med flera samt att öka tillgängligheten. Projektet innebär en upprustning och modernisering av Vårbergs IP. Förslaget inkluderar bland annat två nya konstgräsplaner, en ny multihall, ny teknikhall för fotboll och en motions slinga runt anläggningen.

Detaljplanen antogs i januari 2014 och har därav vunnit laga kraft. Avvikelse som skett i projektet är att reviderad/ny detaljplan antogs i slutet av 2016. Man har sökt bygglov i nuvarande detaljplan. Inriktningsbeslut fattades i både fastighets- och idrottsnämnden under december månad 2016. Därutöver finns det ett utredningsbeslut gällande multisportanläggningen och ett genomförandebeslut för utomhusbanorna. Programhandlingar planeras vara färdiga i juli 2017, det är där man befinner sig i projektet.

Det pågår utarbetning av ny detaljplan för en skola i området vilket kan komma att påverka bland annat placeringen av planerad boulebana. Det planeras även att byggas 3000-4000 bostäder i området men anläggningen kommer att byggas oavsett den nya detaljplanen för bostäder.

Kollektivtrafikförbindelserna är goda och det finns cirka 75 stycken parkeringsplatser och det pågår en diskussion med trafikkontoret gällande angöring.

Brukarna av anläggningarna är bland annat 6-7 olika föreningar, till exempel bouleföreningen som är en stor förening, och därutöver cirka ett tiotal skolor.

Befintliga ytor finns för fotboll, friidrott, boule samt handboll. Ishockeyrinken är nedlagd och Sättra IP kommer istället att finnas tillgänglig för skridskoåkning.

Utomhusytor

Två stycken konstgräsplaner planeras, en 11-mannaspelplan samt en 7-mannaspelplan och till 11-mannaspelplanen kommer det också att byggas en läktare. Även anläggande av belyst motionsspår samt anläggande av ytor till motorik- och äventyrsbana och boulebana föreslås.

Utomhusytorna, exempelvis konstgräsplan, iordningställs tidigare än andra åtgärder för Vårbergs IP till följd av behovet som finns i området. Därav planeras konstgräsplanen att anläggas i oktober 2017 som fas ett och under andra kvartalet 2018 beräknas annan byggstart påbörjas.

Inomhusytor

Multihallen kommer att inkludera bland annat en idrottsplan (40*20m), läktare, utrymme för två stycken boulebanor, café och servering samt serviceutrymmen för brukare såsom omklädningsrum, dusch och toalett och teknikhallen ska innehålla fotbollshall för 7-mannaspelplan.

Rådets frågor och kommentarer

Är idrottsanläggningen belägen på samma plan utan höjdskillnader och trappor?

Det finns olika höjder på byggnader men man tar tillvara tillgänglighetsperspektivet. Frågan om tillgängligheten är viktig, det är essentiellt att kunna ta sig till samtliga delar av anläggningen. Projektet har en tillgänglighetskonsult som bistår med bland annat ett tillgänglighetsdokument.

Kommer det att finnas en ramp till den nya läktaren?
Läktaren kommer att vara angöringsbar uppifrån.

Vem är det som är ansvarig för projektet?
Fastighetsnämnden och idrottsnämnden är ansvariga och stadsdelsförvaltning kommer vara ansvariga för fritidsgården.

Planeras det att byggas någon badanläggning, förslagsvis en pool till sommaren då det troligtvis kommer att finnas många barn?
Nej, hänvisning till planering av Järva badet.

Kommer det alltid att finnas personal på plats?
Ja, 2-3 personal planeras att arbeta i skift. Öppettider är tänkt från klockan 7-8 på morgonen fram till klockan 22-23 på kvällen.

Hur mycket kostar projektet?
Kostanden är ungefär 320 miljoner kronor.

Det finns bostadsområden i närheten. Radhus ligger belägna nära planen och det är ett lugnt område. Tror ni att det kommer bli överklagande till följd av byggandet?
Det har tidigare funnits mycket diskussioner, kritik har framförts gällande ljud- och ljusbuller, specifikt gällande ljus. Därav ska belysningen kunna skärmas av, bländas av kraftigt, för att det ej ska lysa för starkt och störa omgivningen.

Rådet understryker att det är bra att det är planerat att ha personal permanent vilket ger större trygghet och säkerhet för brukarna, vilket är mycket viktigt. Vidare framhåller rådet att det anses vara en bra investering och att det är ett bra projekt. Rådet ser fram emot framtida rapporter.

Råden tackar för informationen och önskar återkomma i ärendet längre fram.

§ 9

Renovering av Västertorpsbadet, förstudie

Robert Petrén från AIX, projektets arkitekt, informerar om Västertorps sim- och idrottshalls (Västertorpsbadet) befintliga skick och resultatet av genomförd förstudie, renoveringsbehov och nyanläggande. Arbetet med Västertorpshallen påbörjades år 2015 men har legat vilade under cirka sex månader. Utredningen har genomförts för att kartlägga det befintliga skicket av byggnaden. Förstudien påvisar vad och var i byggnaden kraven inte uppfylls utifrån ett tillgänglighetsperspektiv och vilka åtgärder som krävs vid en ombyggnation.

Resultatet av förstudien

Den nuvarande huvudentrén till Västertorpsbadet har en betydande höjdskillnad. Inne in i entréhallen finns det direkt en trappa och hissen är dåligt placerad. Entrén är i dagsläget placerad på norra delen av byggnaden och därefter finns det en 120 meter lång korridor som inte är tillgänglighetsanpassad, exempelvis finns höjdskillnader och smala dörrar. Parkering är placerad på sydvästra delen av huset, det vill säga ej vid byggnadens ingång. En av de mest problematiska aspekterna av dagens byggnad är höjdskillnader på både ned- och ovanvåning samt tillgängliga entréer från båda håll av byggnaden. Samtliga omklädningsrum kräver ombyggnad med anledning av bland annat de aktuella måtten. Ombyggnad krävs för att göra toaletter och duschar tillgängliga. Badet byggdes på 60-talet och kraven då motsvarar inte dagens krav vilket gör att flertal delar kräver stor ombyggnation och upprustning.

Vid ombyggnad krävs det att alla befintliga bassänger tas bort och nya byggs. Planerat är 25-meters bassänger och 8 stycken banor med en bredd på 2,5 meter.

Följande förslag föreligger gällande upprustningen av badet; för det första, ombyggnation av befintlig byggnad; för det andra, nybyggnation på befintlig plats alternativt nybyggnadsprojekt på annan plats. Robert rekommenderar att bygga ett nytt bad på befintlig plats.

Vid en ombyggnation krävs det (större) utbyggnad och då behövs plats tas från parkeringen. Förstudien påvisar ett flertal brister och därav rekommenderas det att ett nytt bad byggs på befintlig plats för att kunna uppnå de krav som finns utifrån tillgänglighetsaspekter, energi, brand, med mera.

Fördelen med nybyggnad är bland annat platsmöjlighet till parkeringsplatser och att det fortfarande kommer att vara några hundra meter från tunnelbanan. Att bygga nytt kommer även kunna resultera i en mer kompakt anläggning. Detta är dock även en budgetfråga. Prisskillnaden mellan ombyggnation och nybyggnation är 70 miljoner kronor. Vilka kostnader som kan uppkomma i framtiden och man väljer ombyggnad istället för nybyggnad är viktigt att väga in. Detta kräver noggrann kalkylering och projektet fortsätter under hösten.

Om man väljer att förlägga badet på annan plats, längre bort, kommer detta resultera i en längre process till följd av att en ny detaljplan behövs. Det kommer även blir längre promenadsträcka från tunnelbanan.

Rådets kommentarer och frågor

Finns det finns det hinder med blåklassning eller liknande?

Nej.

Vilka nivåskillnader det finns i dagsläget?

På vissa ställen finns det höjdskillnader på 40 cm och på andra cirka 20 cm. Från badet till omklädningsrummen finns en höjdskillnad på 60 cm och från omklädningsrummen till foajén finns en höjdskillnad på 20 cm. För att få simbassängsrummet plant krävs det att golvet höjs med cirka 70 cm.

Vilket är upptagningsområdet?

Västertorpshallen används framförallt av folk boende i området men då gröna linjen även passerar där finns flertal andra användare.

- Varför ska det vara 8 stycken banor?
Då finns det möjlighet att ha SM-tävlingar där och även andra simtävlingar.

Rådet framhåller att även om det är en markant prisskillnad är det viktigt att tänka framåt och vilka kostnader som kan uppkomma i framtiden vid en ombyggnation. Utifrån den informationen som framkommit under föredragningen låter nybyggnation på befintlig plats som det bättre alternativet för att möta tillgänglighetskraven.

Råden tackar för informationen och önskar återkomma i ärendet längre fram.

§ 10

Hörseltekniska hjälpmedel i Stadshuset

Anneli Hilmersson, Stadsledningskontoret

Ärendet utgår till följd av att föredragande inte kunde närvara under dagens möte. Punkten tas upp vid kommande möte.

§ 11

Gemensamma frågor med idrottsnämndens råd för funktionshinderfrågor

Inga frågor tas upp denna gång.

§ 12

Övriga frågor

- **Utskick av fastighetsnämndens föredragningslista**
Rådet önskar få fastighetsnämndens föredragningslista utskickad. Rådets sekreterare ombesörjer utskick av fastighetsnämndens föredragningslista via mejl till rådet. Detta efter att föredragningslistan är publicerad på insyn.

- **Rådets möte med tillgänglighetskonsulten Karin Gärdenäs gällande renoveringen av Medborgarhuset den 18 maj 2017**

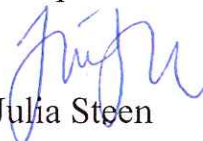
Minnespunkter efter möte 2017-05-19 av Karin Gärdenäs
Följande punkter diskuterades under mötet:

- Punktskrift ska även finnas på skyltar i och utanför hissar.
- Punktskrift ska korrekturläsas innan tillverkning – blir ofta fel.
- Den taktila skylten bör luta så att det blir enklare att läsa med handen för stående personer.
- Den taktila skylten bör placeras mellan 700-1600mm ög för att passa både stående och sittande personer.
- Skylt vid hiss bör helst ha en större siffra som visar vilket våningsplan som man för tillfället befinner sig på.
- Skylt i och utanför hiss bör sitta med uk 800mm ög för att även passa sittande personer.
- Mässingsskyltar ovan dörrpartier saknar full kontrast och bör därför alltid kompletteras med skylt i kontrast o punktskrift på sidan om parti.
- Vid huvudentré finns skylt ovan dörrar och i sidoglas. Efterfrågan finns att det ska finnas en taktil skylt på vägg i änden på trapporna. Är det möjligt att utföra en sådan? Denna bör vara svart eller mörkgrå.

Hissar

- Knappar inne i hissen bör vara ”tryckknappar” inte digitala eftersom den som är synsvag kommer att trycka på alla knappar utan att hitta rätt.
- De publika hissarna ska vara talande.

Vid protokollet



Julia Steen