

Handläggare
William Isaacs
Telefon: 08-508 14 059

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Flytt av kostenheten till mer ändamålsenlig lokal - inriktningsärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att utreda vidare en flytt av kostenheten i Rågsveds servicehus till en mer ändamålsenlig lokal i Enskededalens servicehus.

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Ulrika Klemets
Ekonomichef

Leif Kananen
Avdelningschef egen regi

Sammanfattning

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har en kostenhet belägen i Rågsveds servicehus på Kumlagatan 13. Kostenhetens lokaler bedöms vara för små och ha brister i planlösningen som bland annat leder till svårigheter att upprätthålla en god hygien. För att öka kostenhetens kapacitet och möjliggöra en säker och effektiv matproduktion föreslår förvaltningen att en flytt av kostenheten till en större och mer ändamålsenlig lokal i Enskededalens servicehus utreds vidare.

Bakgrund

Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har en kostenhet belägen i Rågsveds servicehus, Kumlagatan 13. Enheten försörjer flera äldreboenden och hemtjänstenheter med mat och driver även en restaurang för de boende i Rågsveds servicehus. Lokalernas yta inklusive restaurang är cirka 490 kvadratmeter.

Cirka 60 kvadratmeter av restaurangen har tagits i anspråk för Rågsveds nya medborgarkontor och kulturförvaltningen har visat intresse för att inrymma ett bibliotek i resterande delar av lokalerna.

Detta skulle möjliggöra samverkan mellan medborgarkontoret och bibliotekets verksamhet.

Tidigare utredningar har visat att befintliga lokaler har brister. Kökets planlösning leder till korsande flöden och svårigheter att upprätthålla en god hygien. Kapaciteten i nuvarande kök är 1000-1200 portioner /dag, medan behovet är att kunna laga 1800-1900 portioner /dag. En ombyggnad av befintligt kök skulle leda till att verksamheten behöver stängas under en längre tid. Dessutom bedöms det som svårt att öka kökets kapacitet till önskvärda nivåer inom ramarna för en ombyggnad av befintliga lokaler.

Ärendet

I Enskededalens servicehus, som ligger på Dalens allé 10, finns en tom restauranglokal som av förvaltningen bedöms som tillräckligt stor för att inrymma ett kök med önskvärd kapacitet. Lokalens storlek är cirka 750 kvadratmeter, inklusive källarytor där omklädningsrum är belägna. En omfattande ombyggnad av lokalen kommer att krävas, eftersom dess skick är bristfälligt och den befintliga utrustningen inte går att använda.

Ombyggnad samt investering av ny utrustning skulle leda till en relativt kraftig hyresökning jämfört med hyran för befintlig lokal i Rågsveds servicehus. Den kapacitetsökning som en flytt skulle leda till skapar dock möjligheter till samverkan med andra stadsdelsförvaltningar, vilket kan visa sig ha ekonomiska fördelar.

För att säkerställa om en flytt till dessa lokaler är möjlig behöver en utredning genomföras och förvaltningen behöver få en hyresoffert av Micasa AB, som är fastighetsägare.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Lokal-och stadsmiljöenheten tillsammans med avdelning egen regi.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen föreslår att en flytt av kostenheten, från Rågsveds servicehus till en lokal i Enskededalens servicehus, utreds vidare. En eventuell flytt skulle troligen leda till en stor hyresökning i förhållande till dagens hyra. Dock bedömer förvaltningen att med de brister som har identifierats i de befintliga lokalerna, samtidigt som det finns ett stort behov av att öka kapaciteten, kan en sådan hyresökning motiveras.

Det finns dessutom positiva effekter av en flytt, i form av samverkansmöjligheter med andra stadsdelsförvaltningar såväl som att en lokal blir tillgänglig för biblioteksverksamhet i Rågsveds centrum.