

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 120

2017/1081

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus

Fastighet: Tannåker 1:4

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av tre fritidshus.
2. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 21 juni 2017.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 24 maj 2017.

Platsen ligger i Tannåker cirka 1,5 kilometer sydöst om kyrkan längs med Bolmens östra strand. De planerade tomtplatserna ligger helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för Bolmen sträcker sig 200 meter inåt land.

Platsbesök har skett tillsammans med sökande den 10 april 2017.

Förslaget innebär nybyggnad av tre fritidshus i ett plan med en byggnadsarea på 80 kvadratmeter samt tillhörande komplementbyggnader. Ett garage med en byggnadsarea på 28 kvadratmeter samt en gäststuga med en byggnadsarea på 25 kvadratmeter. Byggnaderna placeras 4,5 meter från tänkt tomträn.

Tomterna planeras att bli cirka 800-900 kvadratmeter. Mellan de planerade tomterna och strandlinjen lämnas en fri passage för allmänheten. Den fria passagen blir cirka 20-25 meter.

Enligt kommunens översiktsplan ligger platsen inom ett område utpekad i naturvårdsprogrammet klass 2 med stora naturvärden, riksintresse för rörligt friluftsliv samt LIS-område (landsbygdsutveckling inom strandnära läge). Området där den enskilda avloppsanläggningen är avsedd samt den sydöstra tomten gränsar till registrerade fornlämningar.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt LIS-planen för Tannåker finns det förutsättningar för nya bostäder samt anläggningar med anknytning till turism och friluftsliv.

Kommunekologen har i yttrande den 6 juni 2017 bedömt att de största naturvärdena inom fastigheten ligger i de sydligaste delarna söder om tomt 2. Där består större delen av träden av yngre lövskog med ett antal grövre alar samt björk. På den norra tomten (tomt 1) är skogen glesare och består av rester från ett tidigare skött landskap. En strandskog är en viktig livsmiljö för djur- och växtliv och ur strandskyddssynpunkt är det bättre att placera tomterna på östra sidan om vägen likt tomt nummer 3.

Länsstyrelsen har i yttrande den 7 juli 2017 bedömt att åtgärderna inte kräver särskilt tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kapitel om fornlämningar.

Som särskilt skäl till dispensen har sökande angett att området redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppet går att lösa gemensamt för de tre husen. Det kommer krävas hög skyddsnivå för både miljö- och hälsoskydd på avloppet. När överföringsledningen från Tannåker in till Ljungby är klar kan husen komma att behöva anslutas till den. Fram till dess att överföringsledningen är klar måste det finnas en annan avloppsanläggning som betjänar husen.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av tre fritidshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt bedömer nämnden att åtgärden inte motverkar strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Det särskilda skäl som sökande angivit i ansökan anses inte tillämpligt. Fastigheten ligger inom ett utpekat LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen med skälet LIS. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Samråd enligt 12 kapitlet 6 § miljöbalken eller tillstånd kan krävas av annan berörd myndighet, exempelvis länsstyrelsen för åtgärder som väsentligt ändrar naturmiljön eller åtgärder som görs inom ett område som påverkar natur- och kulturmiljön.

Högsta vattennivån i sjön Bolmen är reglerad till 141,9 meter över havet. Nivå för färdigt golv ska vara högre än 142,9 meter över havet.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen i Kronobergs län