

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 122

2017/1384

Ansökan om bygglov för nybyggnad av nitrogentank

Fastighet: Städet 14

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för nybyggnad av nitrogentank.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i sydöstra industriområdet i Ljungby tätort.

Förslaget innebär nybyggnad av en nitrogentank med en totalhöjd på 7,5 meter och en diameter på 2 meter. Tanken placeras 0,5 meter sydöst om fastighetsgränsen mot Tegelbruket 5 och 6 meter väster om skärmtaket på angränsade byggnad på Städet 14.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P 81/10. Enligt gällande detaljplan finns inget angivet mått med avstånd från fastighetsgräns utan istället tillämpas 39 § byggnadsstadgan med ett avstånd på 4,5 meter.

Fastighetsägare till Städet 14 har fått tillfälle att lämna synpunkter med inte svarat.

Fastighetsägare till Tegelbruket 5 har lämnat synpunkter på att placeringen av tanken inte får begränsa deras byggrätt.

Räddningstjänsten har i yttrande den 26 juli 2017 bedömt att nitrogen inte är någon brandfarlig gas som kräver tillstånd från räddningstjänsten. Dock finns det risker med gaser som inte är brandfarliga och räddningstjänsten ser positivt på att få yttra sig i ärendet. Enligt MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap) kan SÄIFS 2000:4, tabell 5.1 användas som hjälp vid ett yttrande. Enligt tabell 5.1 bedömer räddningstjänsten att ett avstånd på 12 meter till en annan byggnad är ett rimligt avstånd för en byggnad i allmänhet förutsatt att byggnaden inte är en byggnad med hög brandbelastning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden avslår ansökan om bygglov.

Förslag till beslut har kommunicerats med sökande.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte medges då förslaget inte stämmer med gällande detaljplan.

Yrkande

Caroline Holmqvist-Henrysson (S) yrkar att ansökan om bygglov inte ska medges.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget inte kan ses som en liten avvikelse enligt 9 kapitlet § 31b plan- och bygglagen (PBL).

Undantag kan inte medges närmare fastighetsgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL då det inte finns något särskilt skäl till placeringen av tanken.

Upplysningar

Avgift: 4 595 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Fastighetsägare till Tegelbruket 5.