

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 123

2017/1352

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Extorp 3:3

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka 400 meter norr om sjön Exen.

Förslaget innebär nybyggnad av ett enbostadshus i en våning med en byggnadsarea på cirka 150 kvadratmeter. Fastigheten planeras att styckas av och blir cirka 7 600 kvadratmeter.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inte inom något utpekat riksintresse men inom naturvårdsprogrammet med stora naturvärden klass 3. I närhet till den tänkta tomtplatsen ligger ett fornlämningsområde.

Fastighetsägare till Extorp 3:2 och 3:10 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Extorp 7:1 har synpunkter på förslaget angående placering av avlopp.

Fastighetsägare till Extorp 3:11, Nöttja 2:5 samt E:on har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Kommunekologen har i yttranden den 16 augusti bedömt att platsen för tomten utgörs av ett Gudrunhygge. En tomt och en byggnad bedöms inte ha någon negativ inverkan på områdets naturvärden.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar ett positivt förhandsbesked.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning

Positivt förhandsbesked kan meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelser i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt.

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan då varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som positivt. Det är lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Upplysningar

Platsen gränsar till områden med fornlämningsytor. Om lämningar påträffas vid eventuell grävning ska kontakt med länsstyrelsen tas.

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas innan bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 566 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Extorp 1:6, 1:13, 1:16, 2:5, 2:7, 2:9, 3:2, 3:3, 3:4, 3:10, 3:11, 3:15, 6:1, Nöttja 2:5 och 9:1.

Fastighetsägare till Extorp 7:1 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar.