

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 126

2017/0839

Ansökan om bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Bolmsö-Skeda 1:6

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.
6. Tomtplatsen ska avgränsas med staket eller liknande i tomtgräns enligt situationsplan daterad 19 juni 2017.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger på nordöstra sidan av Bolmsö, cirka 3 kilometer norr om Tannåker. Den planerade tomtplatsen ligger helt inom strandskyddat område, strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Nämnden meddelande dispens för strandskyddsförordnandet den 21 oktober 2015, § 161 samt förhandsbesked den 16 december 2015, § 198.

Förslaget innebär nybyggnad av ett bostadshus i en våning på 180 kvadratmeter. Tomten planeras bli 2200 kvadratmeter. En fri passage ska lämnas mellan strandkanten och tomtplatsavgränsningen enligt situationsplan daterad 19 juni 2017.

Byggnaden kommer att placeras i anslutning av ett befintligt fritidshus i området. Närmast bostadshus ligger inom 100-200 meter. Huset ska ingå i pågående uthyrningsverksamhet.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekade som riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägarna till Bolmsö-Skeda 1:22 har synpunkter på förslaget då de anser att stranden bör vara tillgänglig för kanotister att övernatta samt att fasaderna på bygganden inte stämmer överens med landskapsbilden.

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:20, 1:29, 1:32 och Smederyd 1:1 har fått tillfälle att lämna synpunkter på förslaget men inte svarat.

Kommunekologen har i yttrande den 7 oktober 2015 meddelat att tomtplatsen har obetydliga biologiska värden men har önskemål om att byggnaden flyttas längre norrut för att minska inverkan på områdets tillgänglighet.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör beviljas.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar det aktuella riksintresset och att den biologiska mångfalden inte påverkas på ett oacceptabelt sätt.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Therese Lindström telefon 0372-78 92 73 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Energiberäkning
- Bevis om färdigställandeskydd

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Vid ändring eller anläggande av ny avloppsanläggning ska ansökan om tillstånd lämnas in till miljöavdelningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 19 648 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:20, 1:29, 1:32 och Smederyd 1:1

Fastighetsägare till Bolmsö-Skeda 1:22 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och information hur man överklagar.