

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 127

Dnr 2001/0720

Beslut om föreläggande med löpande vite, ovårdade byggnader

Fastighet: Gashult 2:15

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut från den 16 november 2016, § 172.
2. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, att riva uthus samt resterna av skolbyggnaden inklusive källare på fastigheten Gashult 2:15.
3. XXX, ska vidare utge ett löpande vite om 25 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från dag då beslutet delgivits och föreläggandet inte följts.

Beslutet är fattat med stöd av den äldre plan- och bygglagens (1987:10) (ÄPBL) 10 kapitel 15, 16,18 och 21 §§ samt Lag om vite 4 §.

Sammanfattning av ärendet

För ärenden som har påbörjats före den 2 maj 2011 ska äldre föreskrifter fortfarande gälla. Ärendet behandlas därför enligt den äldre plan- och bygglagen (1987:10) (ÄPLB).

Fastigheten ligger i Gashult cirka 8,5 kilometer sydväst om Torpa.

Klagomål om att byggnader på fastigheten har förfallit inkom 2001 och år 2007 brann huvudbyggnaden ner. Nämnden har vid ett flertal tillfällen förelagt fastighetsägare om att vidta åtgärder som har överklagats och prövats i högre instanser. Nämnden förelade senast den 16 november 2016, § 172 fastighetsägare med vite om 100 000 kronor, att senast sex månader efter att ha blivit delgiven beslutet rivit och bortforslat resterna av skolbyggnaden, inklusive källaren och uthuset på fastigheten Gashult 2:15.

Fastigheten har nu sålts och ny fastighetsägare har fått lagfart. Inga omständigheter på platsen har ändrats sedan tidigare beslut utan uthuset har rasat samman och skolbyggnadens källargrund står fortfarande oförändrad kvar efter branden.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden upphäver tidigare beslut samt förelägger fastighetsägare att riva uthus samt resterna av skolbyggnaden inklusive källare på fastighete, med ett löpande vite om 25 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från dag då beslutet delgivits och föreläggandet inte följts. Förslag till beslut har kommunicerats med fastighetsägare.

Platsbesök gjordes den 30 augusti 2017.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägare bör föreläggas med löpande vite om 50 000 kronor för varje period om tre månader, räknat från den dag som beslutet delgivits och som föreläggandet inte följts.

Motivering

Enligt 3 kapitlet 13 § ÄPBL ska byggnader hållas i vårdat skick.

Om en byggnad är förfallen eller om den är skadad till väsentlig del och inte skicket förbättras inom skäligen tid får nämnden enligt 10 kapitlet 16 § ÄPBL förelägga ägaren att inom en viss tid riva byggnaden.

Enligt 10 kapitlet 18 § ÄPBL får ett föreläggande förenas med ett vite.

Har fastigheten överlåtits genom köp, byte eller gåva, gäller ett löpande vite mot den nya ägaren räknat från tidpunkten för äganderättsövergången enligt 10 kapitlet 21 § ÄPBL.

Upplysningar

Fastighetsägaren informeras om att en anmälan om rivning ska göras till miljö- och byggförvaltningen, redovisning av materialåtervinning/hantering redovisas och hanteras i rivningsanmälan. Några rivningsåtgärder får inte påbörjas innan ett startbesked har meddelats.

Skickas till

Fastighetsägaren med mottagningsbevis och information hur beslutet överklagas.

Lantmäteriets fastighetsinskrivning underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.