

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 128

Dnr 2017/1024

### **Ansökan om strandskyddsdispens för befintlig småbåtshamn samt tillbyggnad med flytbrygga för båtplatser**

**Fastighet:** Håringe 3:1

**Sökande:** XXX

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens i efterhand för befintlig pir samt dispens från strandskyddet för anläggande av flytbrygga för båtplatser.
2. Småbåtshamnen med tillhörande flytbrygga ska vara allemansrättsligt tillgänglig och får inte privatiseras på något sätt.
3. Dispensen avser endast den yta åtgärder upptar på marken och i vattnet.
4. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18b, 18c och 25 §§ samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 6 juli 2017.

Platsen ligger på nordöstra delen av Bolmsö i sjön Bolmen. Strandskyddet vid Bolmen gäller generellt 200 meter upp på land och 100 meter ut i vattnet från strandlinjen. Området i anslutning till aktuell plats är detaljplanerat och strandskyddet är upphävt inom detaljplanen. Aktuell plats ligger helt inom strandskyddat område utanför detaljplaneområdet.

Enligt angränsande detaljplan är området precis norr om platsen till för badplats och precis söder om tänkt för båtplats. Området upp på land i detaljplanen har bestämmelse som tillåter uppläggning av båtar. För detta kan det dock krävas bygglov.

Förslaget innebär att lagliggöra en befintlig pir där det finns plats för cirka 20 båtar samt ansöker om en flytbrygga för att utveckla småbåtshamnen med fyra platser.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Kommunekologen har i yttrande meddelat att befintlig anläggning är gjord på bästa sätt med natursten mot vattnet. En förlängning med flytbrygga bedöms inte påverka på något påtagligt sätt. Att kräva återställande i efterhand skulle göra mer skada än nytta.

Anmälan om vattenverksamhet behandlas separat av länsstyrelsen.

Platsen ligger inom ett område med särskilt stora naturvärden, riksintresse för rörligt friluftsliv samt inom kulturmiljöprogrammet.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår att nämnden meddelar strandskyddsdispens.

### **Förvaltningens bedömning**

Dispens från strandskyddet kan ges.

### **Motivering**

En småbåtshamn räknas som en anläggning som inte får utföras inom strandskyddsområde enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § miljöbalken enligt samma kapitel 18c § om det finns särskilda skäl. Dispens får endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26§ miljöbalken.

Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Nämnden bedömer att det särskilda skäl som sökande angett inte är tillämpligt. Istället anses skälet att området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Anläggande av småbåtshamn och övriga åtgärder enligt ansökan medför inte skada på riksintresset och överensstämmer med bestämmelser i anslutande detaljplan. Åtgärden anses inte väsentligt komma att förändra växt- och djurlivets villkor på ett oacceptabelt sätt.

### **Upplysningar**

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift: 4 650 kronor. Faktura skickas separat.

**Skickas till**

Sökande

Länsstyrelsen