

**Handläggare**  
Anders Berlin  
Telefon: 08-508 28 357

**Till**  
Idrottsnämnden

## Förlikning Vanadisbadet

### Förvaltningens förslag till beslut

Idrottsnämnden ger förvaltningschefen för idrottsförvaltningen i uppdrag att ingå förlikning med Vanadis Hotell & Bad AB angående tillgång och disposition av Vanadisbadet till en sammanlagd kostnad av 6 mnkr.

Marina Högländ  
Förvaltningschef

Carina Braun  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Idrottsförvaltningen upplåter Vanadisbadet med tillhörande utrymmen och markområden till Vanadis Hotell & Bad AB enligt hyresavtal nr 715300-15085. Idrottsförvaltningen har sagt upp hyresavtalet till upphörande den 31 december 2016 genom delgivningsman. Vanadis Hotell & Bad AB accepterar inte uppsägningen och bedömer att den inte skett i behörig ordning. Vanadis Hotell & Bad AB har ansökt om medling vid hyresnämnden i Stockholm. Idrottsförvaltningen har genom stadens juridiska avdelning därefter stämt Vanadis Bad & Hotell AB och yrkat på att bolaget ska avflytta från den förhyrda lokalen. Parterna har samtidigt sökt finna en förlikning och är nu överens om denna.

### Bakgrund

Idrottsförvaltningen upplåter Vanadisbadet med tillhörande utrymmen och markområde i befintligt skick att användas för badverksamhet och med möjlighet till serverings- och hotellverksamhet, enligt hyresavtal 715300-15085 (dnr 322/86/04). Hyrestiden löper från och med den 1 januari 2006 till och med den

31 december 2016. Uppsägningstiden är 9 månader och vid utebliven uppsägning förlängs hyresavtalet med 3 år.

### **Ärendet**

Idrottsförvaltningen har, genom stadens juridiska avdelning, i handling daterad den 21 mars 2016, sagt upp hyresavtalet till upphörande den 31 december 2016. Idrottsförvaltningen har delgivit Vanadis Hotell & Bad AB delgivningen genom delgivningsman. Idrottsförvaltningens ambition är att efter ett återtagande använda anläggningen till delvis annan verksamhet samt bedriva denna i egen regi.

Vanadis Hotell & Bad AB har i en skrivelse som inkommit till staden den 4 maj 2016 uppgett att bolaget bedömer det som att uppsägningen är utan verkan eftersom den inte delgivits Vanadis Hotell & Bad AB i behörig ordning och att hyresförhållandet därför har förlängts på oförändrade villkor till den 31 december 2019. Vanadis Hotell & Bad AB har också ansökt om medling vid hyresnämnden i Stockholm.

Idrottsförvaltningen har, genom stadens juridiska avdelning, därefter stämt Vanadis Hotell & Bad och yrkat att bolaget ska avflytta från det förhyrda Vanadisbadet. Med anledning av tvisten har parterna inlett förlikningsförhandlingar och enats om nedan beskrivna förlikning.

Förlikningen innebär att Vanadis Hotell & Bad AB erhåller en ersättning på 6 mnkr. 5 mnkr erläggs vid förlikningsavtalets undertecknande och resterande 1 mnkr vid avflyttning. Staden får med denna överenskommelse egen rådighet och disposition av Vanadisbadet från och med den 30 september 2018.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av avdelningen för lednings- och verksamhetsstöd.

### **Förvaltningens synpunkter**

Idrottsförvaltningen ser stora fördelar med att Vanadisbadet återgår med full rådighet till staden. Staden för diskussioner om framtiden och utvecklingen för Vanadisbadet och dessa underlättas av att staden till alla delar svarar för och driver verksamheten.

Idrottsförvaltningen ser också en stor fördel i att kunna erbjuda de

medborgare som har årskort på stadens sim- och idrottshallar ytterligare en badanläggning i Stockholms innerstad.

#### **Ekonomiska konsekvenser**

De ovan beskrivna ekonomiska konsekvenser som förlikningen innebär för idrottsnämnden kommer att regleras i samband med tertialrapport 2 år 2017.

#### **Jämställdhetsanalys**

Jämställdhetsperspektivet bedöms inte som relevant i detta ärende.

---

\_\_\_\_\_