

Handläggare
Sophie Dahlberg
Telefon: 508 27 639

Till
Idrottsnämnden

Kostnader för idrottsprojekt

Svar på skrivelse från Bo Sundin m.fl. (M), Daniele Fava (L), Mikael Valier (KD) samt Matthias Mellgren (C)

Förvaltningens förslag till beslut

Som svar på skrivelsen hänvisar idrottsnämnden till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Marina Högländ
Förvaltningschef

Kersti Ruthström
Avdelningschef

Sammanfattning

Bo Sundin m.fl. (M), Daniele Fava (L), Mikael Valier (KD) samt Matthias Mellgren (C) har i en skrivelse, daterad 2017-05-16, ställt frågor till idrottsnämnden om kostnader för förseningar och fördyrningar av projekt genomförda 2015-2016 samt hittills under 2017. I skrivelsen önskas även svar på om det finns planer på privata investerare att medverka i investeringsprojekt och om det finns planer på att bygga billiga ”koncepthallar”. I svaret presenteras slutkostnader och fördyrningar av ett antal större projekt. I dagsläget planeras inte för ytterligare idrottshallar likt Vintervikshallen m.fl. men förvaltningen har tagit fram ett förslag till idrottsstandard som är en form av koncepthall som anger hur en idealisk hall ska utformas med tanke på både funktionalitet och kostnad. Idrottsförvaltningen har ett antal kontakter med privata investerare som visat intresse gällande finansiering av nya idrottsanläggningar.

Skrivelsen

I skrivelsen påtalas att behovet av nya idrottsanläggningar är stort i Stockholm och ett hot mot idrottens fortsatta expansion. I skrivelsen hänvisas till idrottsnämndens långsiktiga investeringsplan och bedömningen i denna att investeringsbudgeten inte kommer att klara de behov som finns gällande ny- och reinvesteringar i idrottsanläggningar. Enligt den långsiktiga investeringsplanen är reinvesteringar och upprustning av befintliga anläggningar mest angeläget, vilket kan leda till att takten på nyinvesteringar måste sänkas. Följande frågor ställs i skrivelsen:

1. Kan förvaltningen redovisa en beräkningsredogörelse för vilka summor som under helåren 2015 och 2016 och hitintills under 2017 gått till förseningar och fördyrningar av tidigare beslutade idrottsinvesteringar?
2. Finns det planer på att erbjuda privata investerare att medverka till att öka investeringarna i idrottsanläggningar?
3. Finns det planer på att bygga ”billiga” koncepthallar för att kunna bygga fler hallar för investerade pengar?

Skrivelsens beredning

Skrivelsen har beretts av utvecklingsavdelningen.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen har ingen sammanställning för vad förseningar i projekt har inneburit i total kostnad. När det gäller fördyrningar så beror det på från vilket tidsskede som avses. Nedan presenteras ett par större projekt där summorna som jämförs är summan i genomförandeärendet, som bygger på kalkyler och beräkningar innan upphandlingsskedet, samt slutsumman för projektet. Projekten som redovisas är projekt där genomförandeärende har tagits under slutet på 2014, 2015 och 2016 samt hunnit slutföras.

Projekt	Genomförandeärende	Reviderat genomförandeärende	Slutsumma	Differe ns
Upprustning av Bredängsbadet	26 mnkr	50 mnkr	49 mnkr	-1 mnkr
Vintervikshallen	25 mnkr		43,6 mnkr	18,6 mnkr
Sätrahallen	25 mnkr		38,2	13,5

			mnkr	mnkr
Grimstahallen	25 mnkr*	44 mnkr	37,5 mnkr	12,5 mnkr
Grimsta läktare	47 mnkr	55 mnkr	66 mnkr (prognos)	11 mnkr
Riddervikshal len	25 mnkr	48 mnkr	44 mnkr	19 mnkr

*Gällde annan placering av hallen.

I april 2014 togs kombinerade inriktnings- och genomförandebeslut på fyra koncepthallar som exempelvis Vintervikshallen. Hallarna fick i och med besluten en budget på 25 mnkr per hall. I detta läge hade markförutsättningarna på de tilltänkta byggplatserna inte hunnit undersökas. Reviderade genomförandebeslut togs där även kostnader för grundläggning samt i vissa fall sanering fanns med i budgeten.

Det råder högkonjunktur i byggbranschen och mycket tyder på att det råder brist på arbetskraft bland såväl projektörer som utförare. Byggbolagen vill ha förfrågningsunderlag som är lätta att räkna på. Det finns så mycket arbete idag att entreprenören inte har tid att lämna anbud på alla förfrågningsunderlag. Det finns olika inriktningar i byggbranschen men samtidigt är många av de kommunala byggprojekten komplicerade och tilltalar endast ett fåtal entreprenörer när marknaden är så omfattande. Det gäller kanske framförallt stadens sim- och idrottshallar men även olika typer av specialanläggningar. Högkonjunkturen kan leda till att även priserna på material stiger. Sammantaget resulterar detta i att det kommer in få anbud för respektive projekt vilket bidrar till att kostnadsläget i Stockholm just nu är högt.

Idrottsförvaltningen har ett antal kontakter med privata investerare som visat intresse gällande finansiering av nya idrottsanläggningar. Det svåra är dock att finna ett lämpligt upplägg för genomförandet, vilket staden utreder. De privata investerarna vill ofta ha garantier för att staden ska hyra in anläggningen i viss omfattning innan byggnaden är uppförd, vilket lagen om offentlig upphandling (LOU) inte stödjer.

För att bygga koncepthallar likt Vintervikshallen, Sätrahallen, Grimstahallen, Stora Mossen-hallarna och Riddervikshallen krävs det ofta att det byggs flera hallar i samma upphandling för att komma ned i kostnad. Markförutsättningarna på platsen är också viktigt. De ovan nämnda hallarna är byggda på platser som har haft befintliga detaljplaner som godkänt en byggnation alternativt så har

hallen byggts med tillfälligt bygglov. Vid byggnation av ytterligare idrottshallar i Stockholm kommer nya detaljplaner behöva tas fram, det finns inga ytterligare ytor på idrottsmark där detaljplanen tillåter byggnation av denna storlek. Möjligheterna till att beviljas tillfälligt bygglov för denna typ av byggnationer är sedan ovanstående exempel inte längre möjligt på grund av nya riktlinjer på stadsbyggnadskontoret. Vid framtagande av nya detaljplaner ställs ofta krav på en arkitektonisk utformning som inte de ovanstående enklare idrottshallarna uppfyller. I dagsläget planeras inte för ytterligare idrottshallar likt Vintervikshallen etcetera men förvaltningen har tagit fram ett förslag till idrottsstandard som ska behandlas av idrottsnämnden i oktober. Idrottsstandaren är en form av koncepthall som anger hur en idealisk hall ska utformas med tanke på både funktionalitet och kostnad.

Bilaga

Skrivelse från Bo Sundin (M) m.fl. Dnr: 02.06.01.06/527/2017