

PM 2017:178 RI (Dnr 123-1078/2017)

Förnyat utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg

Remiss från Stockholms läns landsting, Huddinge kommun och
Botkyrka kommun

Remisstid den 21 september 2017

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Karin Wanngård anför följande.

Ärendet

Stockholms läns landsting, Huddinge kommun och Botkyrka kommun har skickat Utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg på remiss till Stockholms stad. Syftet med utvecklingsprogrammet är att ge tydliga förutsättningar för en fortsatt utveckling, att ge en bild av den regionala stadskärnan Flemingsberg år 2050 samt hur vägen dit ser ut.

Programmet i sin helhet finns tillgängligt på [Stockholms läns landstings hemsida](#).

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret har svarat med ett kontorsyttrande.

Stadsledningskontoret och stadsbyggnadskontoret ser positivt på de höga ambitioner som uttrycks i utvecklingsprogrammet. Särskilt positivt är det att ambitionerna är höga gällande nya arbetstillfällen då det råder ett underskott på arbetstillfällen i södra länshalvan. Kontoren välkomnar ambitionerna att utveckla ett levande och mångvetenskapligt campus med världsledande forskning samt målsättningen om att bygga minst 10 000 nya bostäder till år 2030. Programmet får gärna ännu tydligare lyfta fram fler studentbostäder.

Mina synpunkter

Stockholmsregionen är en av Europas snabbast växande storstadsregioner. Behovet av bostäder och nya arbetsplatser är omfattande. För Stockholms utveckling är det därför avgörande att alla regionens aktörer tar ett ansvar för Stockholmsregionens utveckling. Det är därför glädjande med utvecklingsprogrammets höga ambitioner

vad gäller bostäder och nya arbetsplatser. Den södra delen av Stockholm är idag underförsörjt med arbetsplatser och vänds inte denna utveckling riskerar regionen svåra problem både inom transportsystemet men också med att utvecklas som en jämlik stad där alla stockholmare har lika möjligheter och livschanser. Ambitionen att utveckla Södertörns campus är ur det perspektivet också viktigt, här vill jag dock lyfta att detta också kräver en utveckling av studentbostäder. Något som idag saknas i programmet. För att möjliggöra en positiv utveckling i Flemingsberg är det viktigt att näringslivets aktörer involveras tidigt, särskilt om fler arbetsplatser ska etableras i området.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadens promemoria.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 7 september 2017

KARIN WANNGÅRD

Bilaga

Remissen

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

I juni 2007 beslutade Huddinge kommun, Botkyrka kommun och Stockholms läns landsting om ett gemensamt utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg, i Huddinge kommun. Sedan dess har utvecklingen i området intensifierats och fördjupats. Berörda parter har därför tagit fram ett förnyat utvecklingsprogram som nu remitteras ut för synpunkter. Utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg kommer sålunda att ersätta ”Utvecklingsprogram för den regionala kärnan Flemingsberg”, antaget juni 2007.

Syftet med utvecklingsprogrammet är att ge tydliga förutsättningar för en fortsatt utveckling, att ge en bild av den regionala stadskärnan Flemingsberg år 2050 samt hur vägen dit ser ut. Ambitionen är ett antaget dokument kvartal 1 2018.

Visionen för Flemingsberg 2050 är ”*Där kunskap och kreativitet möts i södra Stockholm - År 2050 är Flemingsberg ett av Sveriges mest betydelsefulla centrum för utbildning, forskning och kreativitet. Det är en inspirerande mötesplats där innovationer skapas och samverkan driver en hållbar samhällsutveckling. Flemingsberg är en självklar etableringsort för kunskapsintensivt näringsliv och har en eftertraktad livsmiljö.*”

De övergripande utvecklingsmålen för Flemingsberg 2050 är:

- En urban och variationsrik stadskärna med unik identitet
- En attraktiv etableringsort för kunskapsintensivt näringsliv och kreativa näringar
- Ett levande och mångvetenskapligt campus med en världsledande forskning
- En eftertraktad livsmiljö med närhet till både stadsliv och natur
- En långsiktigt hållbar samhällsutveckling med människan i centrum

För att anta platsens utmaningar och nå vision och övergripande utvecklingsmål 2050 har tre huvudstrategier tagits fram. Strategier som tillsammans leder till vart och ett av de fem övergripande målen.

I den fortsatta utvecklingen ska åtgärder prioriteras som leder till att Flemingsberg 2050 uppfattas som en stad som är:

- Urban och grönskande
- Tillgänglig och inkluderande
- Innovativ och mångvetenskaplig

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och stadsbyggnadsnämnden. Stadsbyggnadskontoret har svarat med ett kontorsyttrande.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret ser positivt på de höga ambitioner som uttrycks i

utvecklingsprogrammet. Särskilt positivt är det att ambitionerna är höga gällande nya arbetstillfällen då det råder ett underskott på arbetstillfällen i södra länshalvan. Stadsledningskontoret instämmer i vikten av att Flemingsberg behöver stärkas som etableringsort för att bli ett konkurrenskraftigt alternativ för privata företag så att ambitionerna med fler arbetstillfällen kan bli verklighet. För att detta ska bli verklighet krävs enligt stadsledningskontoret ett utökat samarbete med privata aktörer.

Stadsledningskontoret anser även att det är positivt med ambitionerna att utveckla ett levande och mångvetenskapligt campus med världsledande forskning samt målsättningen om att bygga minst 10 000 nya bostäder till 2030. Det som i detta sammanhang borde lyftas fram tydligare är enligt stadsledningskontoret vikten av fler studentbostäder.

Som svar på remissen "Förnyat utvecklingsprogram för den regionala stadskärnan Flemingsberg" hänvisas till vad som anförs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 15 augusti 2017 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på de höga ambitioner som uttrycks i utvecklingsprogrammet. Särskilt positivt är det att ambitionerna är höga gällande nya arbetstillfällen då det råder ett underskott på arbetstillfällen i södra länshalvan. Stadsbyggnadskontoret instämmer i vikten av att Flemingsberg behöver stärkas som etableringsort för att bli ett konkurrenskraftigt alternativ för privata företag så att ambitionerna med fler arbetstillfällen kan bli verklighet.

Det är även positivt med ambitionerna att utveckla ett levande och mångvetenskapligt campus med världsledande forskning samt målsättningen om att bygga minst 10 000 nya bostäder till 2030. Det som i detta sammanhang borde lyftas fram är vikten av fler studentbostäder. Även om det pågår en positiv utveckling med fler studentbostäder i Flemingsberg kommer många ytterligare studentbostäder behövas fram till 2050.

Den politiska samordningsgruppen med representanter från Huddinge kommun, Botkyrka kommun och Stockholms läns landsting är bra och ger förutsättningar för gemensamma satsningar. Men näringslivsrepresentanter behöver också involveras för att de höga ambitionerna, inte minst kring ytterligare arbetstillfällen ska infrias. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på att årliga handlingsplaner ska tas fram som preciserar kortsiktiga åtgärder samt den stadsutvecklingsplan som ska tas fram.