

**Årsredovisning för räkenskapsåret 2010-01-01 – 2010-12-31**

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolag Maria Sofia AB får härmed avge årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning – kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Ägarförhållanden**

Bolaget är helägt av Tyresö Näringslivsaktiebolag, org nr 556026-1066 med säte i Tyresö.

### **Verksamhet**

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har fortsatt påbörjad sanering/rivning av byggnaderna inom Brädgårdsområdet som ägs av Fastighetsbolaget Maria Sofia AB. Detaljplanen för området har vunnit laga kraft och enligt planen ska det uppföras både skola och förskola inom området. Under ett par år framöver ska kommunen använda Brädgårdsområdet för hantering av jord- och bergsmassor.

Flerårsöversikt (tkr)	2010	2009	080501- 081231 (8 mån)	2007/2008	2006/2007
Nettoomsättning	542	2.588	723	944	1.080
Resultat efter finansnetto	- 375	1.223	22	- 272	- 30
Soliditet (%)	44	34	22	22	29
Avkastning på eget kap (%)	16	33	3	- 35	- 3
Balansomslutning	3.230	3.498	3.641	3.490	3.674
Medeltal anställda	0	0	0	0	0

### **Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel

Balanserad vinst	1.010.988
Årets resultat	<u>232.727</u>
Summa kronor	<u>1.243.715</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

I ny räkning överföres	<u>1.243.715</u>
Summa kronor	<u>1.243.715</u>

Bolagets ställning per 31 december 2010 samt resultatet av det gångna verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar.

**Fastighetsbolag Maria Sofia AB**  
**Org nr 556039-3430**

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-01-01 -2010-12-31</b>	<b>2009-01-01 - 2009-12-31</b>
<i>Rörelsens intäkter mm</i>			
Nettoomsättning		541.545	808.606
Övriga rörelseintäkter	1	<u>0</u>	<u>1.779.865</u>
<i>Summa</i>		<b>541.545</b>	<b>2.588.471</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	- 811.567	- 1.245.097
Personalkostnader	5	- 18.286	- 14.310
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6	<u>- 16.968</u>	<u>- 37.926</u>
		<b>- 846.821</b>	<b>- 1.297.333</b>
<b>Rörelseresultat</b>	4	<b>-305.276</b>	<b>1.291.138</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Ränteintäkter		2.763	4.178
Räntekostnader		<u>- 72.692</u>	<u>- 72.699</u>
<i>Summa</i>		<b>- 69.929</b>	<b>- 68.521</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 375.205</b>	<b>1.222.617</b>
Koncernbidrag	11	+ 824.900	- 824.900
Skattekostnad	12	<u>- 216.968</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>232.727</u></b>	<b><u>397.717</u></b>

**Fastighetsbolag Maria Sofia AB**  
**Org nr 556039-3430**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	2.603.527	2.620.495
Inventarier, verktyg och installationer	8	<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Summa</i>		2.603.528	2.620.496
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2.603.528</b>	<b>2.620.496</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		106.781	99.558
Övriga fordringar	2	64.167	22.039
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>27.727</u>
<i>Summa</i>		170.948	149.324
Kassa och bank		455.532	728.485
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>626.480</b>	<b>877.809</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>3.230.008</b>	<b>3.498.305</b>

**Fastighetsbolag Maria Sofia AB**  
**Org nr 556039-3430**

<b>Eget kapital och skulder</b>	<b>Not</b>	<b>2010-12-31</b>	<b>2009-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>	9		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		160.000	160.000
Reservfond		<u>32.000</u>	<u>32.000</u>
<i>Summa</i>		192.000	192.000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad resultat		1.010.988	613.271
Årets resultat		<u>232.727</u>	<u>397.717</u>
<i>Summa</i>		1.243.715	1.010.988
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1.435.715</b>	<b>1.202.988</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Lån från moderbolag		<u>1.134.066</u>	<u>1.958.966</u>
<i>Summa</i>		<b>1.134.066</b>	<b>1.958.966</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		135.459	29.388
Aktuella skatteskulder		169.132	18.245
Övriga skulder		6.742	5.725
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>348.894</u>	<u>282.993</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>660.227</b>	<b>336.351</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>3.230.008</b>	<b>3.498.305</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>För egna skulder och avsättningar</i>			
Fastighetsinteckningar		0	0
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Bolaget ingår i en koncern, koncernredovisning upprättas ej.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Mark avskrives ej. Linjär avskrivning görs på avskrivningsbart belopp över tillgångarnas nyttjandeperiod enligt följande:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansnetto

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

#### Avkastning på eget kapital

Nettoresultat i procent av justerat eget kapital.

Noter

1 Övriga rörelseintäkter

Nettoresultat avyttrade anläggningstillgångar, mark

2 Övriga fordringar 42.106

3 Arvode och kostnadsersättning

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är uppdrag.

	2010	2009
Revisionsuppdrag	25.560	26.975
Andra uppdrag	<u>5.000</u>	<u>1.500</u>
	30.560	28.475

4, rörelseresultat. Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Av årets inköp avser 0(0)% inköp från andra koncernbolag

Av årets försäljning avser 0(0)% försäljning till andra koncernbolag

5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda. Styrelsearvoden har utbetalats med 16.080 (13.085) kr

6 Avskrivningar

Avskrivningar

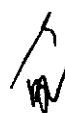
Byggnader och mark

Inventarier

16.968	16.968
<u>0</u>	<u>20.958</u>
16.968	37.926

**Fastighetsbolag Maria Sofia AB**  
**Org nr 556039-3430**

7 Byggnader och mark	2010-12-31	2009-12-31		
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående anskaffningsvärde	2.839.307	3.573.303		
Utrangering byggnad, förs mark	0	- 733.996		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2.839.307	2.839.307		
Ingående avskrivningar	- 218.812	- 257.608		
Årets avskrivningar	- 16.968	- 16.968		
Upplösning ackumulerade avskrivningar	0	55.764		
Utgående ackumulerade avskrivningar	- 235.780	- 218.812		
Utgående planenligt restvärde	2.603.527	2.620.495		
Taxeringsvärden byggnader	4.218.000	3.702.000		
Taxeringsvärden mark	8.194.000	8.066.000		
8 Inventarier, verktyg och installationer				
Akkumulerade anskaffningsvärden				
Ingående och utgående anskaffningsvärde	291.120	291.120		
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	291.120	291.120		
Akkumulerade avskrivningar enligt plan				
Ingående avskrivningar enligt plan	- 291.119	- 270.161		
Årets avskrivningar enligt plan	0	- 20.958		
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	- 291.119	- 291.119		
Utgående planenligt restvärde	1	1		
9 Förändring av eget kapital				
Antal A-aktier: 320 st	Aktiekap	Res.fond	Bal. resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	160.000	32.000	613.271	397.717
Disposition enl beslut årsstämma			397.717	- 397.717
Årets resultat				232.727
Belopp vid årets utgång	160.000	32.000	1.010.988	232.727
10 Långfristiga skulder				
Förfallotid senare än 5 år efter balansdagen	2010-12-31	2009-12-31		
Lån	1.134.066	1.958.966		
11 Koncernbidrag , + 824.900 – återfört pga ändrad taxering 2010				
12 Skattekostnad, kr 216.968, – avser i sin helhet ändring taxering 2010				





*Tyresö den 15 mars 2011*

  
Hans Lindberg

  
Kjell Andersson

  
Kerstin Bergsman


  
Marie Linder

  
Thomas Holmberg

  
Peter Hellsten  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse avseende denna årsredovisning har avgivits den 15/3 2011

Ernst & Young

  
Beata Lihammar  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

---

### Till årsstämman i Fastighetsbolag Maria Sofia AB

Org.nr 556039-3430

---

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning i Fastighetsbolag Maria Sofia AB för år 2010 (2010-01-01 – 2010-12-31). Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår vision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens och verkställande direktörens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen och verkställande direktören gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bolaget för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören är ersättningskyldig mot bolaget. Vi har även granskat om någon styrelseledamot eller verkställande direktören på annat sätt har handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av bolagets resultat och ställning i enlighet med god redovisnings sed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Vi tillstyrker att årsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 15 mars 2011



Beata Lihammar  
Auktoriserad revisor