

Handläggare: Tora Holm

Tel: 0704728027

E-post: tora.holm@stockholm.se

## Rapport om behovet av kommersiellt boende t o m 2020

### Stockholm Business Regions förslag till beslut

Styrelsen för Stockholm Business Region föreslås besluta.

1. godkänna rapporten  
samt
2. rapporten översändes för kännedom till SBN, ExlpN och FN

Olle Zetterberg

Anna Gissler

### Bakgrund

Stockholms stad har genom stadens hotellgrupp följt utvecklingen av hotell i staden de senaste 20 åren. Hotellgruppen består av ledande tjänstemän från Stockholm Business Region, Visit Stockholm, Exploateringskontoret, Stadsbyggnadskontoret och Fastighetskontoret, där Stockholm Business Region leder arbetet. Besöksnäringens ständiga utveckling samt behovet av en blandad bebyggelse i stadens olika delar har varit vägledande i arbetet. För att få en ökad kunskap om hotellmarknaden



har staden regelbundet tagit fram rapporter med en beskrivning av marknaden samt en prognos över det framtida behovet som finns gällande kommersiellt boende.

## **Ärendet**

2016 blev ett rekordår för Stockholms besöksnäring med drygt 13,5 miljoner gästnätter vilket gav en total ökning på mer än +4%. I bifogat material från Annordia konstateras att Stockholm saknar 1300 rum fram till år 2020, utöver de 2500 rum som är planerade. Rumsutbudet ökar ungefär med 600 rum per år, men efterfrågan är alltså större än så. Majoriteten av de hotell som öppnar är fortfarande 4-stjärniga, även om man kan ana en större mix där både budgetvänligare alternativ, hotell utan fönster, och lägenhetshotell blivit allt vanligare i utbudet. Intresset från fastighetsägare att konvertera kontor till hotell har ökat väsentligt de senaste åren.

## **Bolagets analys och bedömning**

En slutsats är att staden genom förnyade krafter måste säkerställa att nya hotell tillkommer i samma takt som besöksnäringen växer. Risken är annars att Stockholm hamnar efter och blir utkonkurrerad. Det är viktigt att stadens utvecklingsområden, förtätningar och bebyggelser får än fler inslag av hotell.

## **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts av Invest Stockholm.

## **Bilagor**

1. Stockholms hotellrapport 2016