

Handläggare
Kersti Tagesson
Telefon: 08-508 14 317

Till
Enskede-Årsta-Vantörs
stadsdelsnämnd

Kartläggning av lokaltillgången för föreningar i Enskede-Årsta-Vantör samt svar på skrivelse från (L)

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens kartläggning av lokaltillgång för föreningar i Enskede-Årsta-Vantör.
2. Nämnden har med hänvisning till tjänsteutlåtandet besvarat skrivelse från (L) om lokaler för föreningar under kvällstid

Lena Lundström Stoltz
Stadsdelsdirektör

Sammanfattning

I det lokala utvecklingsprogrammet LUP samt i verksamhetsprogram för 2017 finns nämndens uppdrag till förvaltningen att göra en kartläggning över vilka lokaler som föreningarna i stadsdelsområdet använder sig av. Förvaltningen har gjort detta och föreslår utifrån det att det lokala föreningslivet erbjuds en lokal för föreningslivet per lokalt utvecklingsområde som Rågsved, Hagsätra, Högdalen och Östberga samt Dalen och Enskede-Årsta, från ordinarie verksamhetslokaler.

Bakgrund

I förvaltningens lokala utvecklingsprogram och tillika i VP 2017 finns uppdraget att göra en kartläggning av lokaltillgången för föreningar.

Frågan aktualiseras även i Föreningskartläggningen som ABF gjorde hösten 2016.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom stadsdelsdirektörens stab inom ramen ramen för LUP:en arbetet och avdelningen för Kultur, Fritid och demokrati. Enhetschefer har fått svara på frågan om användning av lokaler och förfrågan har även skickats till kommunala bostadsbolag.

Ärendet

Förvaltningen har kartlagt vilka lokaler som finns tillgängliga för föreningsliv inom vårt stadsdelsområde, dels förvaltningens verksamhets lokaler, kommunala bolags lokaler samt hur föreningar löser lokalfrågan för medlemsmöten och ex styrelsemöten. Ärendet har även hämtat uppgifter från ABF:s föreningskartläggning 2016.

Det finns 301 lokaler och adresser i förvaltningen där Enskede-Årsta-Vantör bedriver verksamhet.

Alla verksamheter i förvaltningen har inventerat sina respektive lokaler utifrån om de är möjliga eller inte möjliga.

Frågan om tillgängliga lokaler för föreningslivet har också ställts till de tre kommunala bostadsbolagen. Några föreningar hyr permanent av de kommunala bostadsbolagen i bland annat Rågsved. De kommunala bolagen har lokaler för sina hyresgäster i den mån det finns en lokal hyresgästförening, lokalerna är i första hand till för deras hyresgäster. För övrigt finns inga lokaler som de kommunala bolagen tillhandahåller för föreningslivet.

I begreppet möjliga ingår att det är möjligt utifrån den verksamhet som bedrivs i lokalen, att den är någorlunda möjlig att anpassa för externa besökare, att utlåningen inte orsakar större störningar för verksamheten, att vi bör få tillstånd av fastighetsägaren att låna ut lokalen till andra, att den är utrustad med det som behövs för att hålla möten eller enkel att utrusta mm.

I gruppen möjliga så måste justeringar göras och rutiner tas fram för att de ska gå att hyra eller låna ut till föreningar och vissa fall krävs

det ganska stora anpassningar. Anpassningar kan vara i form av skalskyddslösningar, städning men en stor del handlar om att anpassa verksamheten i form av att plocka undan material och ställa i ordning inför uthyrning. Därför behöver enkla lösningar och rutiner tas fram. En stor fråga handlar om försäkringar och ansvarsfrågor vid uthyrning.

I kartläggningen om möjliga lokaler har det framkommit att förvaltningen redan idag lånar ut eller i vissa fall hyr ut lokaler till föreningar.

Det är till föreningar där det redan finns en kunskap och kännedom om varandras verksamheter och det bygger på ett ömsesidigt förtroende för varandra.

- Rågsved servicehus – Kumlagatan 13
- Stureby vård och omsorgsboende – Tussmötevägen 175
- Enskededalens servicehus – Bersågränd 9
- Högdalens vob – Ripsavägen 44-48
- Öppna mötesplatsen Årstapaviljongen – Årstavägen 112
- Öppna mötesplatsen Bildhuggarvägen 5 vid Gullmarsplan

Tillfälligtvis lånas även vissa av våra fritidsgårdar ut till närliggande föreningar.

För att kunna hyra ut lokaler till föreningar behöver hanteringen göras mer systematisk och hanterbar och en mängd frågor lösas:

- Larm - skalskydd
- Öppning/stängning – ev. nycklar, brickor – ev nya lås
- Byte av lås vissa nycklar går till flera lokaler.
- Bokningssystem, hur gå det till att boka
- Städning: plockar undan, städ - instruktioner
- Ställa i ordning i lokalen innan uthyrning ex bortplockning av lekmaterial, ömtåliga saker mm
- Extra arbete för verksamheterna – merarbete för att hantera uthyrning
- Förhållningsregler för hyresgästen
- Vem får hyra?
- När får man hyra?
- Ersättning till enhets om hyr ut lokal
- Godkänt från fastighetsägaren

I rapporten - För ett starkt föreningsliv i Enskede-Årsta-Vantör tas frågan upp om synen på lokaltillgång, delrapport bilägges. I en enkät som gick ut till 238 föreningar med en svarsfrekvens på 91 föreningar ställs frågan ”Problem för föreningslivet inom stadsdelen” 41% av svaren handlar om lokalbrist, för dyrt att hyra eller fel och brister på anläggningar inom idrotten, 21 föreningar

nämner att de saknar lokaler, dessa föreningar kommer från olika delar av vårt stadsdelsområde. Om man tittar inom vilket område som det finns flest föreningar så dominerar Rågsved, Hagsätra, Bandhagen samt Årsta. Både i Rågsved och i Årsta finns det ett Folkets hus som tillhandahåller uthyrning av lokaler, trots detta finns det ett behov av föreningslokaler där. Det är sedan tidigare efterfrågat med lokaler för föreningsliv både i Östberga och i Dalen.

I stadens budget för 2017 står uppdraget att Kulturnämnden, Utbildningsnämnden och SISAB i samverkan ska tillgängliggöra minst en ny skollokal per stadsdelsnämndsområde för föreningslivet och civilsamhället i stadens bopningssystem, projektet heter, *Föreningslivets tillgång till skollokaler*. I en översyn av möjliga skollokaler att hyra så är de ojämnt fördelade över stadsdelarna. Behoven av mötesplatser är störst i Bromma, Enskede-Årsta-Vantör, Hässelby-Vällingby och i Älvsjö, det saknas helt skollokaler att hyra i dessa områden. Utav de 7 testpiloter som ska genomföras ligger tre i Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltnings område nämligen Östberga skolan, Lindeskolan i Enskede Gård och Bäckahagens skola i Bandhagen.

Många av de frågor som väckts under förvaltningens kartläggning är desamma som dykt upp i stadens gemensamma projekt - *Föreningslivets tillgång till skollokaler*. Förvaltningen inväntar svar och möjliga lösningar som hanteras i det projektet. *Föreningslivets tillgång till skollokaler* kommer med en rapport i juni månad.

Föreningars lösning på lokalfrågan

En mailförfrågan har gått ut till alla föreningar i föreningsregistret, ca 300 föreningar, med en fråga om var man håller sina olika möten. Ungefär 70 föreningar har svarat på frågan.

Man löser sina möten genom att använda skolor, folkets hus lokaler, kyrkans lokaler, bostadsrättsföreningens lokaler, lokala hyresgästföreningens lokaler, lokaler kopplade till den typ av verksamhet man bedriver exempelvis bowlinghallen, ridskolan, simhallen mm. När det gäller styrelsemöten och möten med färre deltagare kan man också vara hemma hos någon. 13 föreningar har egna lokaler och fem av dessa har egen uthyrning av lokaler, Folket hus, aulan i Hagsätra (kommer att hyra ut studios), Rockboxen, Fryshuset som hyr ut lokaler till medlemmar och musiker och Cyklopen. Några föreningar (sex stycken) tar upp frågan om utmaningar att hitta bra lokaler till rimlig kostnad och lokaler för rätt ändamål.

Bilaga föreningars svar på fråga om lokaluthyrning samt överblick över lokaler möjliga att hyra.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Lokaler för föreningslivet är en fråga som engagerar, det läggs mycket resurser på att hitta ändamålsenliga lokaler i form av tid och pengar. Det finns olika lösningar beroende på vilken typ av verksamhet man har. Lokala hyresgästföreningar har förmodligen bäst tillgång till lokaler eftersom fastighetsägaren ofta bistår med lokaler. Dessa lokaler är också en tillgång för andra föreningar i den mån man kan hyra eller låna lokalen, oftast krävs att man bor i den fastigheten. Andra föreningar kan ibland hyra eller låna lokaler via den verksamhet man bedriver exempelvis simhallar, bowlinghallar, ridstall mm. Många föreningar önskar även att ha en egen lokal men man har varken ekonomi eller en möjlig lokal att tillgå. Det man kan se utifrån förvaltningens förfrågan till föreningar är att många löser lokalbehovet utifrån en god kännedom om sitt närområde och man vänder sig till skolor, kyrkor, Folket hus, hyresgästföreningar, Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsförvaltning i första hand. Flest möjligheter att hitta en lokal för medlemsmöten verkar vara i Rågsved, Hagsätra, Högdalen och i Årsta i dessa områden finns det också flest föreningar.

Förvaltningen föreslår en lokal för föreningslivet per lokalt utvecklingsområde det vill säga i Rågsved, Hagsätra, Högdalen och Östberga samt i Dalen och i Enskede-Årsta. Arbetet med att iordningsställa och anpassa lokalerna, kostnadsunderlag, ta fram riktlinjer och rutiner påbörjas under hösten 2017. Erfarenheter och lämpliga lösningar avseende rutiner, anpassningar, ansvarsfrågor matchas med projektet - *Föreningslivets tillgång till skollokaler*.

Bilagor:

Delrapport - *Föreningslivets tillgång till skollokaler*

Föreningars svar på var man håller sina möten

Bild över möjliga lokaler att hyra eller låna

Skrivelse från (L)