

# Förstudie

## Allaktivitetshus i Östberga

## Innehåll

<b>Förstudie – Allaktivitetshus i Östberga</b> .....	<b>2</b>
Bakgrund .....	1
<i>Östberga</i> .....	2
<i>Våra verksamheter i Östberga</i> .....	3
Medborgardialogen i Östberga .....	3
<i>All-aktivitetshus</i> .....	4
<i>Samarbeten med förvaltningar inom staden</i> .....	4
Idéen om ett allaktivitetshus .....	5
<i>Möjliga driftsformer</i> .....	5
Lokaler .....	6
<i>Nuvarande lokaler</i> .....	6
<i>Möjlig framtida lokal</i> .....	6
<i>Andra aktiviteter på gång för att öppna upp lokaler</i> .....	6
Driftsformer -beskrivning .....	7
<i>Förenings-/medborgardriven</i> .....	7
<i>Kommunalt driven</i> .....	7
Planering – process .....	7
Fortsatt process.....	8

## Bilagor

Beslutsstöd driftsformer

Karta över torget

Ritning övre plan – obs ej färdig lösning

Ritning nedre plan – obs ej färdig lösning

## Förstudie – Allaktivitetshus i Östberga

### Bakgrund

Idéen om ett allaktivitetshus är kommen ur den medborgardialog som genomfördes under hösten 2016 i Östberga och är en av de åtgärder som medborgarna ser kan öka trygghet och trivsel i Östberga.

Förstudien har till uppgift att på medborgarnas förslag belysa förutsättningar och konsekvenser för att öppna upp ett allaktivitetshus i Östberga. **Förstudien är ett beslutsunderlag för nämnden för att bedöma om man vill gå vidare med arbetet, om det behövs kompletterande uppgifter, ny inriktning eller annan information som man behöver komplettera med.** Under ett par års tid har Samverkan Östberga arbetat med att ta fram konkreta förslag till förbättringar i Östberga, ett av dessa förslag utmynnade i en medborgardialog. Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning och stadsdelsnämnd deltar sedan november 2015 i ett nätverk för att utveckla medborgardialogen i komplexa samhällsfrågor på Sveriges Kommuner och Landsting, SKL. Förvaltning och nämnd deltar med trygghetssituationen i Östberga som en komplex samhällsfråga. Östberga är dessutom ett av fyra utvecklingsområden inom Lokala utvecklingsprogrammet, LUP:en.

Målet på kort sikt är

- att bli fler som arbetar med trygghetssituationen i området.

Målet på längre sikt är

- att öka tryggheten, öka förutsättningarna för egenmakt för de boende i området
- att öka tilliten till kommunen.

### Östberga

Östberga tillhör en av fyra stadsdelar med hög arbetslöshet, låg utbildningsnivå, hög andel som får försörjningsstöd, hög känsla av otrygghet, lågt valdeltagande och dåligt förtroende för förvaltningen. Östberga uppvisar statistiskt sett inte de största utmaningarna. Dock återfinns här det sämsta förtroendet för stadsdelsförvaltningen. Östberga är även en stadsdel som har stora utmaningar i den fysiska miljön. Östbergas geografiska läge som i stor utsträckning präglas av isolering och bristfälliga kopplingar till omkringliggande områden har kommit att bidra till områdets rumsliga segregering.

Utmaningen i detta arbete är att öka tillgängligheten till stadens gemensamma resurser och nyttor. Enligt ”Från delad till enad stad”, en av hållbarhetskommisionens rapporter, finns i socioekonomiskt svagare områden en sämre tillgång till exempelvis offentlig service, kollektivtrafik, sjukvård, parker och andra offentliga rum men även till arbetsplatser, handel, kultur och nöjen. I denna kontext utmärker sig Östberga i stadsdelsområdet Enskede-Årsta Vantör. Därtill är Östberga en stadsdel som obefintlig kontakt mellan nya och gamla Östberga, för att tas sig mellan nya och gamla delen med bil måste man åka runt, till fots kan man gå tvärs över. Det är ca 800 m mellan gamla Östberga centrum och nya Östberga centrum.

I Östberga bor det idag ca 5800 personer år 2024 beräknas befolkningen uppgår till drygt 10000 invånare. 50 % av de boende i Östberga är mellan 20-44 år, vilket är en

överrepresentation om man jämför mot hela stadsdelsområdet. Det är stor andel bostadsrätter i Östberga ca 93 %.

I november 2015 startade den övergripande planeringen, för byggnationen i programarbetet, för Östberga. Programområdet omfattade från början Östbergahöjden, Östbergabackarna och Kvarnbacken. Senare utökades området till att även omfatta den västligaste delen av Liseberg mot Åbyvägen. Programmet är en del i stadens satsning på Östberga där man vill ta ett helhetsgrepp och stärka området både ekonomiskt och socialt. Arbetet bedrivs i samverkan mellan olika fackförvaltningar och stadsdelsförvaltningen Årsta-Enskede-Vantör.

Syftet med programmet är att utveckla Östberga till en attraktiv och hållbar stadsdel. Den sociala hållbarheten är i fokus. Tanken är också koppla ihop Östberga bättre med Årsta och Älvsjö och att skapa bättre offentlig service i området. Nya förskolor och ca 3000 nya bostäder föreslås.

### Våra verksamheter i Östberga

Förvaltningen driver idag en fritidsgård, öppen förskola, Östberga Community center, parkleken Backen, parkleken Stamparken samt fem förskolor. Det finns även en skola i Östberga från F-6. Det finns idag inget bibliotek i Östberga.

### Medborgardialogen i Östberga – öka tryggheten

Enskede-Årsta-Vantör stadsdelsförvaltning och stadsdelsnämnd deltar sedan november 2015 i ett nätverk för att utveckla medborgardialogen i komplexa samhällsfrågor på Sveriges Kommuner och Landsting, SKL. Förvaltning och nämnd deltar med trygghetssituationen i Östberga som fokusområde.

Målet på kort sikt har varit att bli fler som arbetar med trygghetssituationen i området. På längre sikt är målet att öka tryggheten, öka förutsättningarna för egenmakt för de boende i området och att öka tilliten till kommunen.

Under våren 2016 inhämtades perspektiv på vad som skapar trygghet och trivsel i Östberga genom intervjuer med boende, verksamma, tjänstepersoner och förtroendevalda. Det som framkom i intervjuerna sammanställdes i en rapport med 14 teman i juni 2016.

Under hösten startade en arbetsgrupp bestående av boende, tjänstepersoner från förvaltningar och bolag, politiker från stadsdelsnämnd, Fryshuset och polisen. Arbetsgruppens första uppgift var att utifrån det som framkommit i intervjuerna börja prioritera vilka teman som var mest angeläget att arbeta med. Därefter har deltagarna i den stora arbetsgruppen, bestående av cirka 40 personer, delat upp sig i mindre grupper och arbetat med det tema de tyckt varit mest angeläget. Tjänstepersonerna har arbetat med det tema som deras huvudsakliga arbetsområde ligger inom. Arbetet har slutligen fokuserat på följande teman: Ett levande Östberga, Vi-känsla och samhörighet, Östberga Community centers innehåll och Trygghetsskapande och samverkan.

## Ökad trygghet och trivsel i Östberga

Ökad trygghet och trivsel i Östberga har varit utgångspunkten för arbetet i de mindre grupperna och det har inneburit att arbeta fram förslag på åtgärder som gruppen verkligen tror på för att skapa trivsel och trygghet i Östberga. Under detta arbete har en tydlig utveckling blivit att det är åtgärder kring centrum och torget på Östberghöjden som är mycket angelägna för att skapa ett levande Östberga, vi-känsla och samhörighet i området.

Under höstens träffar i arbetsgruppen har ett flertal tjänstepersoner från de förvaltningar och bolag som samarbetar i Samverkan Östberga deltagit. Det gör att bearbetningen av flera av förslagen har skett tillsammans med de aktörer som också har stor rådighet över åtgärden. Den 10 november överlämnades förslagen till ordförande och vice ordförande för stadsdelsnämnden vid arbetsgruppens sista träff.

Tjänsteutlåtandet – I medborgardialog föreslagna åtgärder för trivsel och trygghet i Östberga, förslag till fortsatt hantering av åtgärdsförslagen antogs i nämnden 8 dec 2016  
En av de föreslagna åtgärderna är att utreda möjligheten att öppna ett allaktivitetshus i Östberga.

## All-aktivitetshus

En av åtgärderna för att skapa känsla av trygghet och trivsel är att återerövra torget och befolka torget i centrum både dagtid och kvällstid. Idag finns ingen naturlig mötesplats i Östberga, i många stadsdelar kan torget, lokala butiken, samlingslokalen utgöra en naturlig mötesplats, detta finns inte i Östberga. Det finns idag ingen naturlig plats där man som Östbergabo träffas spontant. En övergripande åtgärd som har diskuterats under hela processen är ett all-aktivitetshus. Tanken med en gemensam lokal är att få en träffpunkt och skapa vi-känsla och därmed också trygghet och trivsel. Lämplig placering av ett all-aktivitetshus är på torget i Östberga, torget beskrivs som en övergiven plats där man känner sig otrygg. En placering av ett all-aktivitetshus på torget skulle skapa mer trafik och rörelse och torget i sig skulle kunna bli en naturlig mötesplats. Genom en gemensam lokal skulle kommunikationen mellan de boende öka, det skulle uppmuntra till spontana engagemang, skapa vi-känsla och en plats där de boendes kreativitet kan förverkligas, inte minst för isolerade kvinnor som behöver komma ut och träffa andra kvinnor, få kunskaper och ibland även att få nya perspektiv. Den gemensamma lokalen kunde innehålla olika delar exempelvis öppna förskolan, ÖCC, fritidsgård, daglig verksamhet för pensionärer, bibliotek, kulturskolan, en scen, kopieringsapparat, musik och film studio, språkstudie, språkcafé, föreläsningar, kök, enklare café, med mera.

## Samarbeten med förvaltningar inom staden

I medborgardialogen har flera förvaltningar meddelat att de vill vara delaktiga att skapa aktiviteter i allaktivitetshuset, ex Kulturskolan, Stadsmuseet, biblioteksenheten, Stadsarkivet, Arbetsmarknadsförvaltningen, Idrottsförvaltningen och Utbildningsförvaltningen.

Som en direkt följd av medborgardialogen har Kulturförvaltningen tagit beslut om att öppna ett bibliotek i Östberga. Kulturförvaltningens ser en placering av ett bibliotek i ett allaktivitetshus som en permanent lösning fram tills en permanent lösning finns kan man tänka sig en tillfällig biblioteks lösning i skolan.

## **Idéen om ett allaktivitetshus**

Förslaget om att skapa ett allaktivitetshus i Östberga är direkt kommen ur medborgardialogen. Ett allaktivitetshus ses av de boende som en mycket viktig åtgärd för att skapa trygghet och trivsel samt en viktig plats för att skapa möten. Förmodligen ses det också som en katalysator på medborgarnas syn och förtroende för stadsdelen.

Definitionen på ett allaktivitetshus är ett hus för alla åldrar med olika typer av aktiviteter föreningsliv och Stockholms stads förvaltningar skapar tillsammans utbudet av aktiviteter.

## **Möjliga driftsformer**

Ett allaktivitetshus kan drivas med olika utgångspunkter, föreningsdriven/medborgardriven, eller kommunalt driven.

Antalet föreningar är inte så stort i Östberga och Östberga är inte ansedd som en ort med starkt föreningsliv. De som deltagit i medborgardialogen är ett antal starkt engagerade medborgare som representerar sig själv snarare än föreningar, flera är säkert engagerade i olika föreningar men är inte i första hand med i dialogen som en representant för någon förening.

För att undersöka möjligheten till stöd när det gäller föreningsdriven/medborgardrivnet allaktivitetshus så har olika vägar kartlagts.

Förutom Folkets hus och parker som arbetar med förenings och medborgardrivna lokaler finns även hemgårdar och Bygdegårdarnas Riksförbund. De olika organisationerna erbjuder olika former och nivå på stöd. Hemgårdar har inget centralt processtöd eller verktyg som hjälp när man ska starta upp utan i så fall är det någon av de befintliga hemgårdarna som kanske kan vara ett stöd och en förebild, i Stockholm finns ex, Timmermansgården, Södergården och Mariagården. Bygdegårdarnas Riksförbund och Folket hus och parker erbjuder stöd på olika sätt när man vill starta en föreningsdriven mötesplats.

Under medborgardialogen framfördes ett önskemål om att få besöka Folkets Husby, detta kommer att ske i maj månad. Det blir ett sätt att utifrån sitt eget engagemang förstå lite bättre vad det innebär att driva och engagera sig i en föreningsdriven lokal.

För att stärka föreningsliv så arbetar Folket hus och parker med processledare som under en tidsperiod arbetar upp föreningslivet, detta sker exempelvis i Skärholmen. Kontakt kommer att tas med studieförbund och större etablerade organisationer ex Röda korset, Rädda barnen för att utröna deras intresse för Östberga.

Drivs lokalerna i kommunal regi kan vi hyra ut/låna ut lokaler till föreningar och medborgare. I kommunalt drivna lokaler kan vi även bjuda in medborgarna/föreningarna att vara medskapande i kreerandet av nya lokaler.

Om vi med allaktivitetshus menar ett hus för alla åldrar och för alla möjliga typer av aktiviteter så kan föreningsliv samsas tillsammans med kommunala verksamheter såsom bibliotek, öppen förskola, fritidsgård, daglig verksamhet för pensionärer, kulturskola mm

Vi har att ta ställning till följande om driftsformer, möjligtvis kan det finnas ytterligare sätt:

- Förenings/medborgardriven
- Kommunalt driven

## Lokaler

### Nuvarande lokaler

Lokal	Yta	Kostnad	Kontrakt	per kvm
Fritidsgården	460	511000	6 mån uppsägningstid	1110/kvm
ÖCC	72	116000	1 mån uppsägningstid	1611 kr/kvm
Öppna förskolan	121	128 700	2017-09-30	1063 kr7kvm
Totalt	653	755700		1157 kr/kvm

Lokalbehov. Saknar biblioteket. Lokal för föreningar

### Möjlig framtida lokal

Den lokal som är lämplig för ett allaktivitetshus är Svenska bostäders hus på torget, där vi idag har fritidsgården och ÖCC på övre plan. För att få plats i det huset med ett allaktivitetshus krävs att lokalen på nedre plan, där det finns en butikslokal, frigörs. Svenska bostäder vill fortsättningsvis att det finns en livsmedelsbutik i centrumhuset. Denna är då inritad på övre planet, se bilaga.

Torget på nedre plan utgörs av tre separata byggnader, skolans matsal, idrottshallen och centrumhuset, se bilaga 1.

För att kunna nyttja centrumhuset krävs en ganska omfattande justering som måste ställas i relation till hur lång tid vi tror att torget kommer att vara kvar. Det som kan komma att påverka är det pågående programarbetet och den nu beslutade tunnelbanan.

För att få plats med alla aktiviteter i huset krävs också en process för att hitta former för samutnyttjande av ytor. Detta kan sedan vara vägledande för samnyttjande av ytor generellt i flera av våra byggnadsprojekt, detta för att komma ifrån tanken på en verksamhet en lokal.

### Andra aktiviteter på gång för att öppna upp lokaler

Utbildningsnämnden, kulturnämnden, idrottsnämnden och SISAB har i 2017 års budget uppdraget att öppna en skollokaler per stadsdelsnämndsområde till föreningslivet samt att se över formen för ersättning till skolorna. Målet är att fler skollokaler ska vara bokningsbara i idrottsförvaltningens bokningssystem för föreningar under kvällar och helger. Östberga skolan är pilot i projektet och den lokal man tittar på är bl.a. skolans matsal.

## Driftsformer -beskrivning

### Förenings-/medborgardriven

Allaktivitetshuset drivs av förening/medborgare. De startar en förening och väljer en styrelse. Olika lösningar på vem som tecknar hyresavtal kan ske kopplat till kommunala verksamheter. se matris nedan. Beroende på hur mycket vi samlokaliserar olika funktioner kan vi spara eller öka på ytor. Om vi har gemensamma lokaler behöver vi inte ”egna” toaletter, ingång, hall, mm.

### Kommunalt driven

Vi samlokaliserar våra aktiviteter i Östberga d.v.s. öppen förskola, fritidsgård, ÖCC daglig verksamhet pensionärer, bibliotek och erbjuder lokaler för föreningsliv. Vi kan antingen göra skapande processen som tjänstepersoner från förvaltningen och biblioteket eller vi kan skapa allaktivitetshuset i samarbete med föreningar och/eller medborgarna. Beroende på hur mycket vi samlokaliserar olika funktioner kan vi spara eller öka på ytor. Om vi har gemensamma lokaler behöver vi inte ”egna” toaletter, ingång, hall, mm.

## Driftsformer

Förenings/  
medborgardriven

Kommunalt  
driven

## Konsekvenser utifrån val av driftsform

Storlek på lokal Process Arbetssätt Kostnad Innehåll

## Planering – process

Förstudie – tertial 1

Förstudien, denna presenteras i t1:an med förslag om att verkställa ett allaktivitetshus.

## Nu

Inom ramen för våra nuvarande lokaler ökar vi aktivitetsnivån, exempelvis på fritidsgården, i öppna förskolans lokaler. Under sommaren aktiverar vi torget.



### **Medan**

Efter kontakt med Stadsbyggnadskontoret, Exploatering och Svenska bostäder så uppstår utifrån programarbete, visionsarbete, t-bane utbyggnad mm ett tidsutrymme på ca 10 år. I nuvarande byggnad på torget kan vi skapa ett allaktivitetshus med en avskrivningstid på ca 10 år. Starten är beroende av nuvarande hyresgäster. Kostnaden för att skapa ett allaktivitetshus bör inte överskrida kostnaden för att driva förvaltningens nuvarande verksamheter.

### **Sedan**

Eftersom programarbetet i Östberga är kopplat till utbygganden av Årstafältet så kan en planering av ett permanent allaktivitetshus skapas eventuellt i kombination med badhus och idrottshall som planers på fältet i direkt anslutning till Östbergabackarna. Planering av allaktivitetshus i programarbetet måste bevakas.

### **Fortsatt process**

Starta upp en process utifrån det alternativ som väljs:

1. En process påbörjas med representanter för aktuella verksamheter som kan samlokaliseras i ett allaktivitetshus- för att se närmare på storlek av ytor, nyttjande av ytor samt bemanning med syfte att få en mer tydlig bild av investeringen.
2. Kontakt tas med Kulturstrategiska staben på Kulturförvaltningen och organisationer som arbetar med att skapa mötesplatser ex Folkets hus och parker, Bygdegårdarnas riksförbund för att få fram konkreta förslag på hur ett samarbete mellan det fria kultur- och föreningslivet och stadens verksamheter kan se ut.
3. Kontakt tas med studieförbund och större etablerade organisationer ex Röda korset, Rädda barnen för att utröna deras intresse för Östberga.
4. Beslut tas i augusti nämnden om man har för avsikt att gå vidare med att förverkliga idén om ett allaktivitetshus eller ej.

Innehåll: Föreslaget innehåll

Driftsform: Förenings/medborgadriven, gemensam drift, kommunalt driven

Storlek: beroende av driftsform

Kostnad/intäkt: i form av kvm

## Förstudie Allaktivitetshus

Förenings/medborgardriven					
Hyresavtal	Process	Förutsättningar	Fördel	Nackdel	Konsekvens
Föreningar/medborgare eget hyreskontrakt, Sdf eget, bibliotek eget	Process i hur dela upp ytor mellan sig	Etablerat föreningsliv Bra samarbete	Ett gemensamt hus Föreningar/medborgare får egna lokaler Inte lika beroende av varandra vid förändringar i verksamheten	Kräver mer ytor, Föreningar/medborgare mer kostnader	Egna separerade verksamheter
Sdf och bibliotek hyr av föreningar/medborgare	Sdf och bibliotek måste få vara med i skapande processen	Etablerat föreningsliv Långsiktighet Bra samarbete	Ett gemensamt hus Föreningar/medborgare får egna lokaler Dela på gemensamma ytor= mindre yta	Kommunal verksamhet på föreningsdrivna grunder Risk ex uthållighet, finansiering Föreningar/medborgare mer kostnader	Beroende av intäkter från kommunal verksamhet, Beroende av stabil kontraktsägare
Biblioteket hyr av sdf, föreningar/medborgare eget kontrakt	Gemensam process bibliotek och sdf	Bra samarbete	Sdf, bibliotek delar på gemensamma ytor= mindre yta Föreningar/medborgare får egna lokaler	Föreningar/medborgare mer kostnader	Föreningar/medborgare egna ytor, Kommunens verksamheter gemensamma ytor = mindre yta
Sdf hyr av biblioteket, föreningar/medborgare eget kontrakt	Gemensam process bibliotek och sdf	Bra samarbete	Sdf, bibliotek delar på gemensamma ytor= mindre yta Föreningar/medborgare får egna lokaler	Föreningar/medborgare mer kostnader	Föreningar/medborgare egna ytor, Kommunens verksamheter gemensamma ytor = mindre yta
<b>Kommunalt driven</b>					
EÄV äger hyresavtalet, bibliotek hyr av sdf, Förenings/medborgardriven får hyra/låna lokaler: <b>process på två sätt</b>	Skapandeprocessen drivs och genomförs av tjänstepersoner från bibliotek och sdf	Bra samarbete	Mindre yta pga gemensamma ytor, mindre risk för föreningar/medborgare	Inget medborgarengagemang	Samlokalisering mindre ytor, Lokaler till föreningar/medborgare
	Skapandeprocessen sker i samarbete tjänstepersoner sdf och bibliotek och föreningar/medborgare	Bra samarbete, Engagerade medborgare och/eller aktivt föreningsliv	Föreningar/medborgare får delta i skapandet, Mindre yta pga gemensamma ytor,	Tidskrävande	Samlokalisering mindre ytor, Lokaler till föreningar/medborgare
Biblioteket äger hyresavtalet, sdf hyr av bibliotek	Skapandeprocessen drivs och genomförs av tjänstepersoner från bibliotek och sdf	Bra samarbete	Mindre yta pga gemensamma ytor, mindre risk för föreningar/medborgare	Inget medborgarengagemang	Samlokalisering mindre ytor, Lokaler till föreningar/medborgare
Bibliotek och sdf egna hyresavtal	Process för att dela upp ytor mellan sig	Bra samarbete	Inte lika beroende av varandra vid förändringar i verksamheten	Kräver mer yta Inget medborgarengagemang	Ingen samlokalisering, Mindre lokaler till föreningar/medborgare

Finns även som bilaga med större text.

Besök och benchmarking har gjorts på följande verksamheter

Folkets Husby

Skarpnäcks kulturhus

Södergården

Tensta blå huset

Fagersjö medborgarbudget

Kista bibliotek

Samtal har förts med:

Svenska bostäder

Stadsbyggnadskontoret

Exploateringskontoret

Kulturförvaltningen

Stadsarkivet

Arbetsmarknadsförvaltningen

Utbildningsförvaltningen

Idrottsförvaltningen

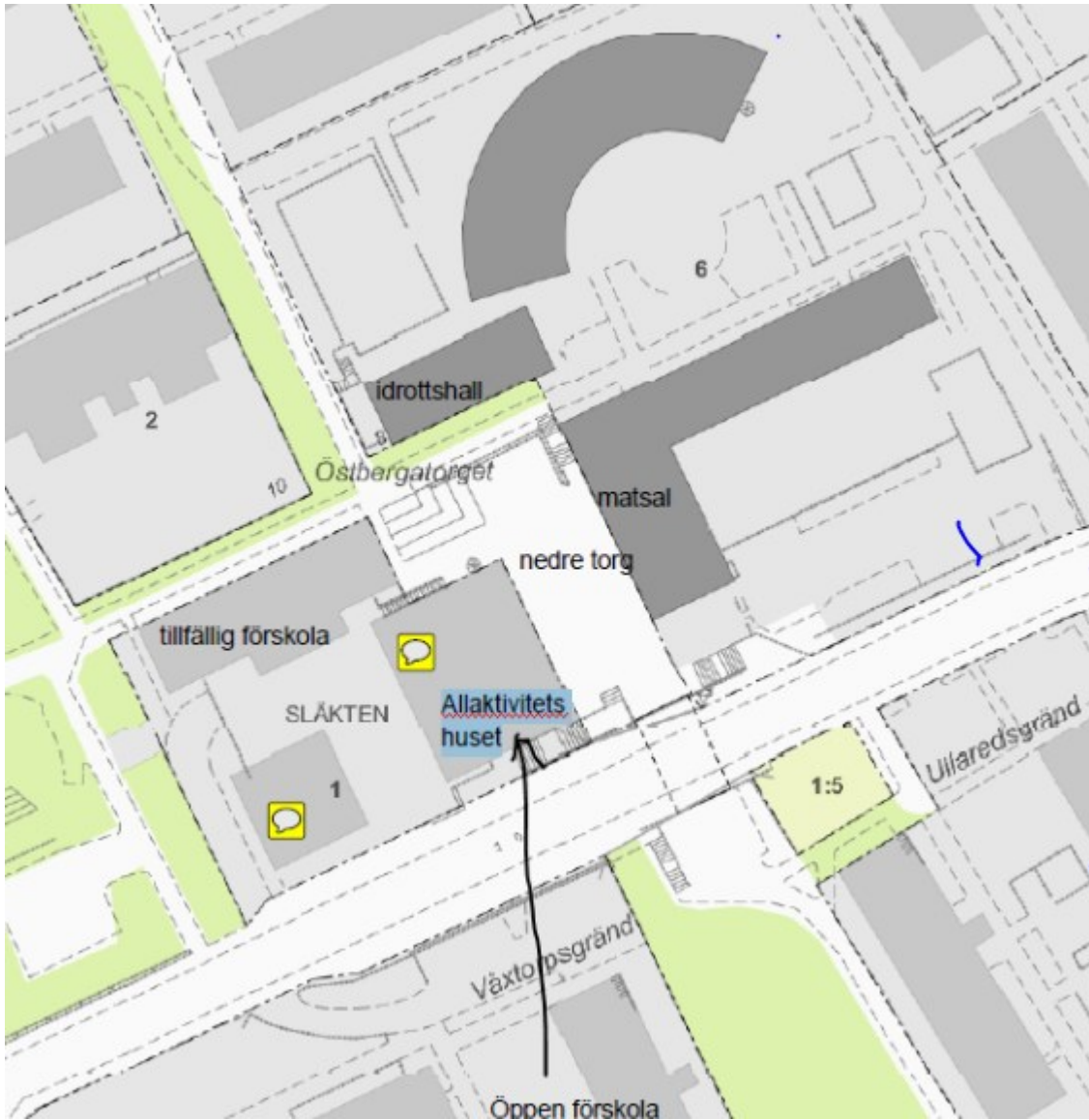
Skärholmens sdf

Folket hus och parker nationell nivå

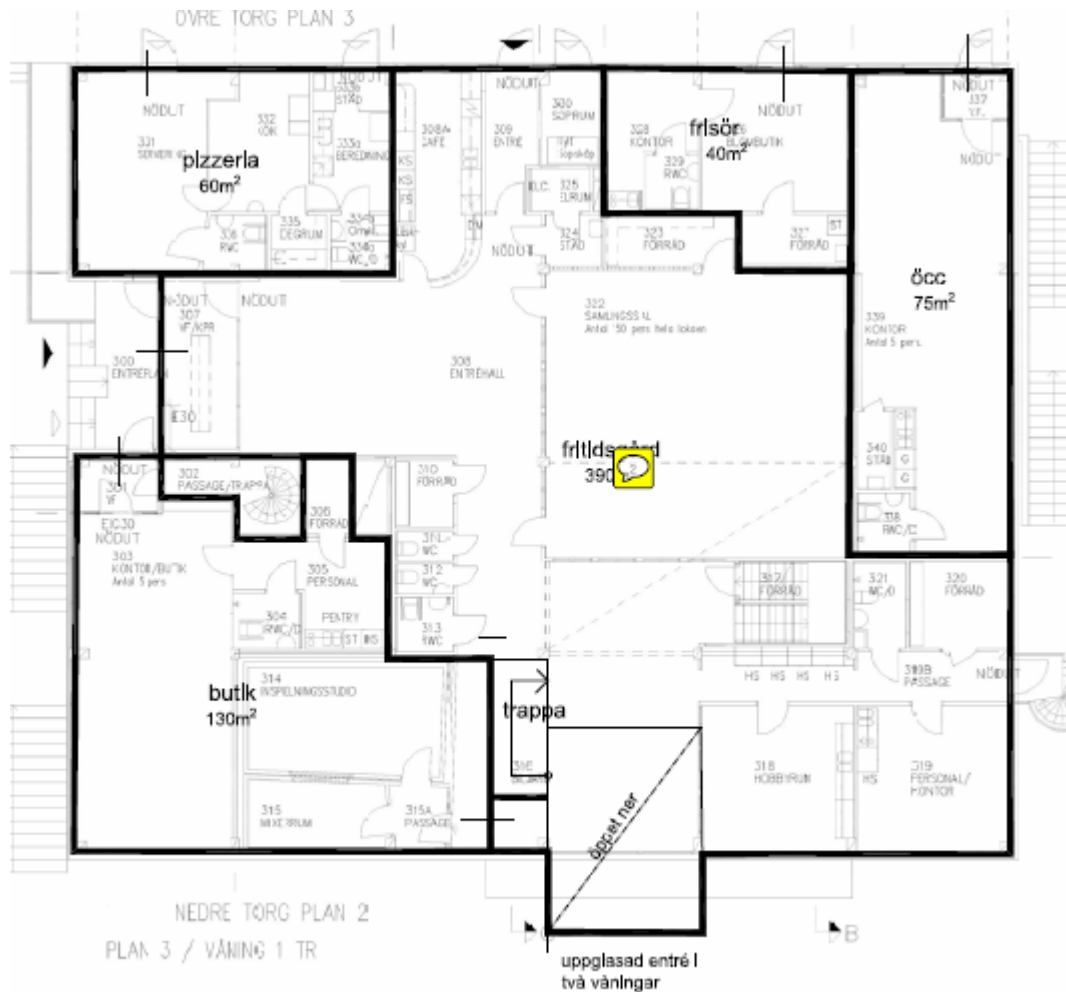
Hemgårdar

Bygdegårdarnas Riksförbund

Förenings/medborgardriven	Process	Försättningar	Fördel	Nackdel	Konsekvens
<b>Hysesavtal</b> Föreningar/medborgare eget hyreskontrakt, Sdf eget, bibliotek eget	Process i hur dela upp ytomna mellan sig	Etablerat föreningsliv Bra samarbete	Ett gemensamt hus Föreningar/medborgare får egna lokaler Inte lika beroende av varandra vid förändringar i verksamheten	Kräver mer ytor, Föreningar/medborgare mer kostnader	Egna separerade verksamheter
Sdf och bibliotek hyr av föreningar/medborgare	Sdf och bibliotek måste få vara med i skapande processen	Etablerat föreningsliv Långsiktighet Bra samarbete	Ett gemensamt hus Föreningar/medborgare får egna lokaler Dela på gemensamma ytor= mindre yta	Kommunal verksamhet på föreningsdrivna grunder Risk ex uttällighet, finansiering Föreningar/medborgare mer kostnader	Beroende av intäkter från kommunal verksamhet, Beroende av stabil kontraktsgäare
Biblioteket hyr av sdf, föreningar/medborgare eget kontrakt	Gemensam process bibliotek och sdf	Bra samarbete	Sdf, bibliotek delar på gemensamma ytor= mindre yta Föreningar/medborgare får egna lokaler	Föreningar/medborgare mer kostnader	Föreningar/medborgare egna ytor, Kommunens verksamheter gemensamma ytor = mindre yta
Sdf hyr av biblioteket, föreningar/medborgare eget kontrakt	Gemensam process bibliotek och sdf	Bra samarbete	Sdf, bibliotek delar på gemensamma ytor= mindre yta Föreningar/medborgare får egna lokaler	Föreningar/medborgare mer kostnader	Föreningar/medborgare egna ytor, Kommunens verksamheter gemensamma ytor = mindre yta
<b>Kommunalt driven</b>					
EÄV äger hyresavtalet, bibliotek hyr av sdf, Förenings/medborgardriven får hyra/låna lokaler. <b>process på två sätt</b>	Skapandeprocessen drivs och genomförs av tjänstepersoner från bibliotek och sdf	Bra samarbete	Mindre yta pga gemensamma ytor, mindre risk för föreningar/medborgare	Inget medborgarengagemang	Samlokalisering mindre ytor, Lokaler till föreningar/medborgare
	Skapandeprocessen sker i samarbete tjänstepersoner sdf och bibliotek och föreningar/medborgare	Bra samarbete, Engagerade medborgare och/eller aktivt föreningsliv	Föreningar/medborgare får delta i skapandet, Mindre yta pga gemensamma ytor,	Tidskrävande	Samlokalisering mindre ytor, Lokaler till föreningar/medborgare
Biblioteket äger hyresavtalet, sdf hyr av bibliotek	Skapandeprocessen drivs och genomförs av tjänstepersoner från bibliotek och sdf	Bra samarbete	Mindre yta pga gemensamma ytor, mindre risk för föreningar/medborgare	Inget medborgarengagemang	Samlokalisering mindre ytor, Lokaler till föreningar/medborgare
Bibliotek och sdf egna hyresavtal	Process för att dela upp ytor mellan sig	Bra samarbete	Inte lika beroende av varandra vid förändringar i verksamheten	Kräver mer yta Inget medborgarengagemang	Ingen samlokalisering, Mindre lokaler till föreningar/medborgare



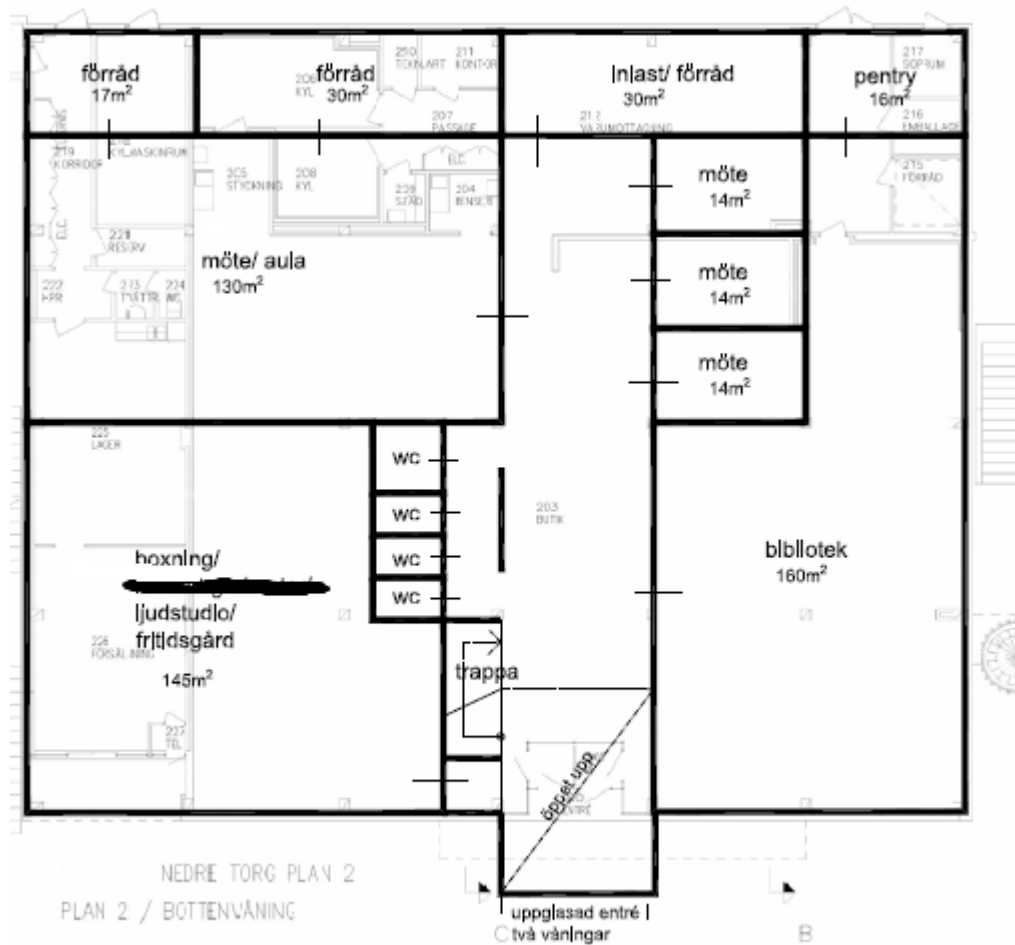
Visar torget i Östberga. Nedre torg ger en samlad yta med ingångar till flera olika lokaler för föreningslivet, allaktivitetshus, idrottshall, skolans matsal.



Ytförslag plan mot övre torg 20161219

Ritningen visar placeringen av våra lokaler idag samt Svenska bostäders tanke om en butik på övre plan. Ytorna är inte processade med förvaltningen ännu. **Observera detta är inget färdigt förslag.**

## Förstudie Allaktivitetshus



### Ytförslag allaktivitetshus 20161219

Ritningen visar Svenska bostäders tanke om användning av ytorna. Dessa är inte processade med förvaltningen ännu. **Observera detta är inget färdigt förslag.**