



## § 10

### Detaljplan för Årstafältet etapp 3 – svar till stadsbyggnadskontoret

#### Stadsdelsnämndens beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som svar till stadsbyggnadskontoret på remissen
2. Paragrafen justeras omedelbart

#### Ärendet

Ett program för den nya stadsdelen Årstafältet arbetades fram under 2010. Programområdet har delats in i 10 etapper varav detaljplanen för parken samt etapp 1 har vunnit laga kraft, med beräknad byggstart under kvartal 1, 2018. Totalt ska ca 6000 nya bostäder byggas samtidigt som parken kommer att minska i storlek men genomgå en upprustning med bl.a. olika aktivitetsytor. Detaljplanen som detta ärende rör är för fastigheten Postgården 1 (Årstafältet etapp 3). Planen möjliggör byggande av ca 400 bostäder, en F-9 skola, två förskolor, en idrottshall, en elnätstation samt lokaler för centrumändamål. Förvaltningen ställer sig positiv till att det byggs bostäder i kollektivtrafiknära lägen och anser fortsättningsvis att Årstafältets tredje etapp är en viktig del i arbetet med att stärka kopplingen mellan Årstafältet och Östberga.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 16 augusti 2017.  
Dnr 358-2017-1.5.3.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

#### Yrkanden

Ordföranden Ulf Walther m.fl. (S), ledamöterna Fotios Stathis m.fl. (MP), Lars Sterneby (V) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamoten Peter Backlund (L) yrkade bifall till eget förslag till beslut.



### Reservation

Vice ordföranden Gustav Johansson, ledamöterna Henrik Virro, Jonas Nilsson, tjänstgörande ersättaren Björn Wredberg alla (M), ledamoten Peter Backlund, tjänstgörande ersättaren Elisabet Abelson båda (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

” Att bifalla förvaltningens förslag till svar på remissen om Årstafältet etapp 3

Att därutöver anföra:

Det är mycket glädjande att arbetet med Årstafältet nu fortskrider vidare och vi i Alliansen ser fram emot kommande detaljplaner och att fältet äntligen byggs ut.

Förslaget präglas av man redan från börjar bygger stad med idrottshall, skola och förskola vilket vi ser som mycket positivt liksom att det byggnaderna planeras med stor variation i byggnadsstil. Vi vill samtidigt understryka vikten av att förskolgårdar på tak inte är att föredra, något som också stadsdelsförvaltningen påpekar.

I förslagen detaljplan föreslås uteslutande hyresrätter. Vi förutsätter att kommande detaljplaner bidrar till blandade upplåtelseformer på Årstafältet.

Ambitionsnivån i miljöarbetet kunde ha varit än högre. I detta fall skulle till exempel passivhus, aktiva fasader, solpaneler och andra energilösningar kunnat bidra till en bättre miljö utan även sänka driftkostnaderna för de boende samt öka marknadens möjlighet att driva upp skalfördelar med den nya tekniken vilket i framtiden leder till billigare miljölösningar.

Genom området planeras en ny större lokal gata, där vi ser risker med att den kan komma att användas som alternativ till Södra Länken. Gatan måste därför utformas så att den inte görs attraktiv som så kallad smitväg. Även de mindre gatorna i anslutning till den större lokalgatan måste beaktas i sammanhanget. Stadsbyggnadskontoret avser att återkomma i kommande utredningar. Vi vill understryka vikten av att detta inte uppmärksammas allt för sent och staden försöker rätta till problemet när det redan uppstått, vilket vi sett tydliga exempel på när stad planeras i andra sammanhang.



### **Ersättaryttrande**

Ersättarna Christina Peterson (C), Claes Karlsson (KD) instämde i förslag till beslut samt reservation från (M,(L)