

Datum 2017-09-25  
Tid 08:30  
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl  
Sekreterare Jennifer Peel

## Dagordning

- 1 Beslut om antagande av detaljplan för Kryddvägen etapp 2, del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1 \*
- 2 Marköverlåtelseavtal gällande del av Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1 \*
- 3 Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Bollmora 6:1
- 4 Planuppdrag för lokal masshantering vid Storängen inom del av fastigheten Tyresö 1:1
- 5 Planuppdrag och beslut om samråd för upphävande av del av detaljplan 199, öster om Fårdala gårdsväg
- 6 Beslut om antagande av detaljplan för bostäder vid Granängsvägen \*
- 7 Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granängsvägen \*
- 8 Delårsrapport 2 2017 för verksamhetsområde 10
- 9 Svar på motion om bättre kollektivtrafik för framtiden \*
- 10 Svar på remiss Havs- och vattenmyndighetens ramverk för naturvärdesbedömning i marin miljö
- 11 Svar på remiss ansökan om dispens från terrängkörningslagen
- 12 Svar på remiss utställning av Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUF5 2050
- 13 Svar på remiss Klimatfärdplan 2050 för Stockholmsregionen
- 14 Svar på remiss om förslag till landsbygds- och skärgårdsstrategi för Stockholmsregionen
- 15 Information om Trollbäckens centrumstråk
- 16 Information om Strandängarna etapp 2 park och rekreation
- 17 Information om pågående planer och entreprenader

- 18 Information om förvärv av Vissvass och Skrubba
- 19 Anmälan av delegationsbeslut
- 20 Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2015KSM0602.214

## **Beslut om antagande av detaljplan för Kryddvägen etapp 2, del av fastigheterna Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för Kryddvägen etapp 2 antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Kryddvägen etapp 2. Planförslaget ger möjlighet till en ny exploatering med enbostadshus som radhus eller parhus. Planförslaget möjliggör även en ombyggnation av delar av Kryddvägen och säkerställer gång- och cykelstråket från Farmarstigen ned mot Barnsjön. Bebyggelsen ska så långt som det är möjligt anpassas efter platsens topografi.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf

Antagandebeskrivning\_Kryddvägen2.pdf

DP\_Kryddvägen\_etapp2\_PKantagande\_FOKUS\_2-Plankarta\_A1.pdf

170908\_Kvalitetsprogram\_Kryddvägen2.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-05-02 §89.pdf

MSU Protokollsutdrag 2017-04-18 §44.pdf

Ärende 2

Dnr 2017KSM0824

## **Marköverlåtelseavtal gällande del av Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

1. Marköverlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Besqab Mark AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### **Beskrivning av ärendet**

Förslag till detaljplan för Kryddvägen etapp 2 har upprättats för att möjliggöra 47 nya rad- och parhus. Det markanvisningsavtal som tidigare tecknats behöver justeras något i samband med detaljplanens antagande och ett förslag till marköverlåtelseavtal har därför tagits fram. Ett kvalitetsprogram har också arbetats fram och biläggs avtalet. Exploatören ersätter kommunen med cirka 30 miljoner kronor för den överlåtna marken.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse underskriven.pdf

Marköverlåtelseavtal Kryddvägen etapp 2 utkast 170911.pdf

Bilaga 1 Förslag till detaljplan Kryddvägen etapp 2.pdf

Bilaga 2 Regbevis.pdf

Bilaga 3 Karta över Fastigheten.pdf

Bilaga 4 Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 5 Energiriktlinjer.pdf

Bilaga 6 Dagvattenutredning.pdf

Ärende 3

Dnr 2017KSM0499.214

## **Planbesked för ändring av detaljplan för fastigheten Bollmora 6:1**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplan för fastigheten Bollmora 6:1 för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse.

### **Beskrivning av ärendet**

Ägaren till fastighet Bollmora 6:1 på Granängsvägen 7 i Bollmora inkom till kommunen i maj 2017 med en förfrågan om möjligheten att ändra detaljplanen för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Syftet är att ägaren ser över möjligheten att avveckla verksamheten inom fastigheten för att möta framtida behov av bostäder i området.

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att pröva möjligheterna med att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på fastigheten under förutsättning att dessa frågor utreds vidare i planarbetet.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf

Ärende 4

Dnr 2017KSM0763.214

## Planuppdrag för lokal masshantering vid Storängen inom del av fastigheten Tyresö 1:1

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till ny detaljplan för lokal masshantering vid Storängen med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalansens 6 kap. 11§, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### Beskrivning av ärendet

Kommunen omvandlar ett stort antal fritidshusbebyggelseområden till permanenta bostadsområden. I samband med denna utbyggnad byggs vägar och vatten och avlopp ut. Genom att bygga ut vatten och avlopp minskas utsläppen från privata avloppsanläggningar till omgivande vattendrag och sjöar av betydande omfattning exempelvis Östersjön.

Vid utbyggnad av vägar behöver massor hanteras, exempelvis av jord och berg. För att ha en långsiktig planering och att detta ska göras på ett hållbart sätt behövs en lokal masshantering. I strategin (Strategi för etablering, schaktupplag och masshantering i Tyresö kommun, 2012) är Storängen utpekad som ett av områdena för lokal masshantering.

Området planläggs för att skapa en permanent yta för upplag, masshantering och krossning av berg. Transporter av massor kommer att ske mellan området och olika utbyggnadsområden som exempelvis vägar och bostadsbebyggelse.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande är att platsen bedöms lämplig att prövas för denna typ av verksamhet. Platsen är även intressant utifrån närheten till Kalvfjärden och därmed möjligheten att transportera massor vattenvägen.

### Bilagor

Start PM Lokal masshantering vid Storängen.pdf

Behovsbedömning\_Storängen masshantering\_samråd.pdf

Ärende 5

Dnr 2017KSM0455.214

## **Planuppdrag och beslut om samråd för upphävande av del av detaljplan 199, öster om Fårdala gårdsväg**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

1. Stadsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upphäva del av detaljplan 199, för fastigheten Bollmora 2:1 med förenklat standardförfarande. I uppdraget ingår samråd.
2. Genomförandet av upphävandet av del av detaljplan 199 bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalansens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### **Beskrivning av ärendet**

Befintlig ridanläggning ligger inom naturreservat och marken är delvis planlagd som allmän platsmark för park. Genom att upphäva del av detaljplan 199, öster om Fårdala gårdsväg, kan bygglov prövas utifrån naturreservatets förutsättningar.

Upphävandet förväntas inte innebära någon negativ påverkan. Inför en utbyggnad av stallbyggnaden krävs bygglov. Bygglovsenheten kan efter ett upphävande pröva en kommande ansökan utifrån rådande lagstiftning och naturreservatets förutsättningar.

Stadsbyggnadsförvaltningen kan ges i uppdrag att upprätta och samråda upphävandet av del av detaljplan 199, öster om Fårdala gårdsväg.

### **Bilagor**

Start PM\_Upphävande av del av dp 199.pdf

Behovsbedömning\_Upphävande av del av dp 199.pdf

Dp\_Upphävande av del av dp 199\_PBsamråd\_.pdf

Ärende 6

Dnr 2016KSM0597.214

## **Beslut om antagande av detaljplan för bostäder vid Granängsvägen**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

- Detaljplan för bostäder vid Granängsvägen antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Detaljplan, inom del av fastigheten Bollmora 1:94, skapar byggrätt för cirka 80 bostadslägenheter i flerbostadshus. Små studiolägenheter eller lokaler för centrumändamål får inrymmas i bottenvåningen. Parkering anordnas i huvudsak under planterade bostadsgårdar.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf

Planbeskrivning Dp Bostäder vid Granängsvägen Antagande.pdf

Plankarta-DP-Granängsvägen\_PKantagande.pdf

granskningsutlåtande.pdf

Kvalitetsprogram\_del av Bollmora 1\_94 170908.pdf

Bollmora Tyresö Dagvattenutredning - 161026.pdf

Granängsvägen Trafikbuller rev 160225.pdf

MUR-001 (Markteknisk Undersökningsrapport).pdf

Solstudier.pdf



Ärende 7

Dnr 2017KSM0800.256

## **Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granängsvägen**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

1. Marköverlåtelseavtalet avseende bostäder vid Granängsvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningens får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granängsvägen. Avtalets syfte är dels att sälja del av fastighet Bollmora 1:94 till Tyresö Granängen Förvaltning AB, och dels att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse\_granängsvägen\_marköverlåtelse.pdf

Marköverlåtelseavtal.pdf

Bilaga 1 Detaljplan för Bostadsbebyggelse vid Granvägen.pdf

Bilaga 2 Kvalitetsprogram.pdf

Bilaga 3 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 4 Trädvitesplan.pdf

Bilaga 5 Ljus BTA.pdf

Ärende 8

Dnr 2017KSM0488

## **Delårsrapport 2 2017 för verksamhetsområde 10**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Delårsrapport för tertial 2 2017 för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet med mål- och budgetuppföljning samt prognos för helåret 2017 godkänns.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat delårsrapport 2 för perioden maj – augusti 2017 för miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och omfattar verksamhetsområde 10. Delårsrapporten innehåller även en prognos för helåret 2017, uppföljning av mål och uppdrag samt verksamhetsanalys, allt redovisat per verksamhetsområde.

Förvaltningens uppdrag är att se till att de av kommunfullmäktige fastställda målen uppnås samt att planerna för verksamheten och ekonomin följs. Vid befarat budgetöverskridande ska nämnden besluta om nödvändiga åtgärder snarast möjligt. Om åtgärderna i väsentlig utsträckning försämrar uppfyllandet av verksamhetsmål ska åtgärderna underställas kommunstyrelsen för förslag till beslut i kommunfullmäktige.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf

Delårsrapport 2 MSU.pdf

Ärende 9

Dnr 2017/KS 0224 001

## **Svar på motion om bättre kollektivtrafik för framtiden**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige**

- Motionen anses besvarad.

### **Beskrivning av ärendet**

Socialdemokraterna lämnade in en motion den 18 maj 2017 till kommunfullmäktige om att Tyresö kommun ska ta fram ett styrdokument som hanterar kollektivtrafiken. Socialdemokraterna föreslår att en kollektivtrafikstrategi tas fram med åtgärder förbättrad infrastruktur inom kommunen samt med andra aktörer utanför kommunen. Motionen remitterades till Stadsbyggnadsförvaltningen och förslaget ligger i linje med det arbete förvaltningen gör. Översiktsplaneringsenheten kommer starta arbetet med en trafikstrategi under hösten 2017.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf

Bilaga Motion Socialdemokraterna BUSSTRATEGI 170828.pdf

Motion om bättre kollektivtrafik för framtiden.pdf

Ärende 10

Dnr 2017KSM0287

## Svar på remiss Havs- och vattenmyndighetens ramverk för naturvärdesbedömning i marin miljö

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på remiss från Länsstyrelsen och Havs- och vattenmyndigheten över rapport för naturvärdesbedömning i marin miljö med ramverket Mosaic.

### Beskrivning av ärendet

Havs- och vattenmyndigheten har via Länsstyrelsen skickat ut på samråd en rapport som beskriver ett nytt ramverk för naturvärdesbedömning i marin miljö kallat Mosaic. Med hjälp av Mosaic bedöms marina områden utifrån ett landskaps-perspektiv ned till specifika marina platser. Syftet med ramverket är att det ska fungera som verktyg för att identifiera den marina gröna infrastrukturen och ge underlag till förvaltning som områdesskydd, fysisk planering, miljökonsekvens-beskrivningar, dispensprövningar och kompensationsåtgärder. Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att ett ramverk för bedömning av havsmiljöerna kommer till stånd.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

pm-remiss-mosaic.pdf

20170711 Samråd om Mosaic bedömningsgrunder Lst Havs och vattenmyndigheten.pdf

2017 rapport-mosaic-remiss-170622.docx.pdf

bilaga-1-mosaic-flödesschema-remiss+170622.docx.pdf

bilaga-2-mosaic-kartering-ek-remiss+170622.docx.pdf

bilaga-3-mosaic-gnvb-remiss-170622.docx.pdf

bilaga-4-mosaic-nv-kartering-remiss-170622.docx.pdf

Ärende 11

Dnr 2017KSM0776.210

## Svar på remiss ansökan om dispens från terrängkörningslagen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på remiss från Länsstyrelsen över ansökan om dispens från terrängkörningslagen inom Tyresö kommuns naturmarker.

### Beskrivning av ärendet

Länsstyrelsen i Stockholms län har översänt för yttrande en ansökan om dispens från terrängkörningslagen. Sökande är en person från Vendelsö, Haninge kommun som har begränsad rörlighet och vill använda ett fyrhjulsdrivet fordon för att fotografera i naturen. Stadsbyggnadsförvaltningen rekommenderar Länsstyrelsen att avslå ansökan. Skälen är främst skador på naturmark, störningar på djurlivet och för övrigt friluftsliv.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

20170724 Remiss dispens Lst terrängkörningslagen dnr 258\_32604\_2017.pdf

Länsstyrelsen ansökan dispens terrängkörningslagen.pdf

Ärende 12

Dnr 2017/KS 0276 005

## **Svar på remiss utställning av Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på remiss utställning av Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050.

### **Beskrivning av ärendet**

Den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen är vårt gemensamma kontrakt och pekar ut den långsiktiga riktningen för vår region.

Utvecklingsplanen ligger till grund för såväl den fysiska planeringen som tillväxtarbetet i regionen.

Tyresö kommun stödjer utvecklingsförslaget i stort och ambitionerna är i enlighet med den nya översiktsplanen för Tyresö kommun. Det finns dock några punkter som kan förtydligas kring plankartan, den regionala grönstrukturen, transportinfrastruktur och arbetsplatser söderort.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf

utställningsförslag\_2017.pdf

Utställning av Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFS 2050.pdf

Utställningsförslag sändlista RUFS 2050.pdf

Ärende 13

Dnr 2017/KS 0279 005

## Svar på remiss Klimatfärdplan 2050 för Stockholmsregionen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på förslag till klimatfärdplan 20150 för Stockholmsregionen.

### Beskrivning av ärendet

Klimatfärdplanen är en vägledande, strategisk handlingsplan för länets energi- och klimatarbete som är kopplad till genomförandet av RUFSS 2050. Syftet med klimatfärdplanen är att vägleda och stärka genomförandet av länets samlade klimatarbete mot netto-noll-utsläpp år 2045. Sektorer som ingår i färdplanen är byggd miljö, transporter, industri samt jord- och skogsbruk. Förslaget är ute på remiss 27 juni-2 oktober.

Klimatfärdplanen är ett fristående dokument men följer processen med att ta fram en ny regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFSS 2050. Planen sänds på remiss parallellt med RUFSS 2050 och Landsbygds- och skärgårdsstrategin.

Tyresö kommun stödjer förslaget i stort. Det finns dock några punkter som kan förtydligas kring prioriteringar av vägvalen, ökning av kollektivtrafikens attraktivitet samt energi- och klimatkrav. Tyresö kommun sammanfattar även ett antal åtgärdsområden som kan bidra till genomförandet av klimatfärdplanen.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Klimatfärdplan för Stockholmsregionen remissbrev.pdf

forslag\_till\_klimatfardplan\_2050.pdf

Ärende 14

Dnr 2017KSM0839.210

## Svar på remiss om förslag till landsbygds- och skärgårdsstrategi för Stockholmsregionen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsförvaltningens skrivelse antas som miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på förslag till landsbygds- och skärgårdsstrategi för Stockholmsregionen.

### Beskrivning av ärendet

För att stärka landsbygd och skärgård har Tillväxt- och regionplanenämnden gett förvaltningen i uppdrag att ta fram en strategi. Förslaget är ute på remiss 27 juni—2 oktober. Som en vägledning för länets aktörer innehåller landsbygds- och skärgårdsstrategin en nulägesanalys, identifiering av behov och möjligheter och förslag på fyra insatsområden (förbättra tillgängligheten, utveckla ett lokalt näringsliv, stärka levande lokalsamhällen och utveckla natur-, kultur- och rekreationsvärden).

Tyresö kommun stödjer förslaget i stort. Det finns dock några punkter som kan förtydligas kring en tydlig målbild av landsbygd och skärgården år 2050, kopplingen mellan RUF 2050 och strategin, förbättrad tillgänglighet och transportstruktur och utvecklingen av natur-, kultur- och rekreationsvärden.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Klimatfärdplan landsbygds- och skärgårdsstrategi remissbrev.pdf



Ärende 15

Dnr 2017/SBF 0108

## **Information om Trollbäckens centrumstråk**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Christina Bolinder och exploateringsingenjör Åsa Ström informerar om Trollbäckens centrumstråk.

Ärende 16

Dnr 2017/SBF 0114

## **Information om Strandängarna etapp 2 park och rekreation**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Projektledare Emilia Reiding informerar om budget och tidsplan för kvarvarande arbeten inom projektet Strandängarna etapp 2.

Ärende 17

Dnr 2017/SBF 0110

## **Information om pågående planer och entreprenader**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg informerar om pågående projekt planer och entreprenader.

Ärende 18

Dnr 2017/SBF 0115

## **Information om förvärv av Vissvass och Skrubba**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadschef Sara Kopparberg informerar om förvärv av Vissvass och Skrubba.

Ärende 19

Dnr 2017/SBF 0015

## **Anmälan av delegationsbeslut**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt inte anmälas. Till vilken instans, kommunstyrelse eller utskott, som besluten ska anmälas framgår av delegationsordningen. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går däremot inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### **Bilagor**

Delegationsbeslut augusti 2017.pdf

Ärende 20

Dnr 2017/SBF 0025

## **Månadsrapport från stadsbyggnadsförvaltningen 2017**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningens månadsrapport bifogas.

### **Bilagor**

Månadsrapport SBF augusti.pdf

Uppföljning av budget Plan och Exploatering aug.pdf