

Detaljplan för

UPPHÄVANDE AV DEL AV DETALJPLAN 199, öster om Fårdala Gårdsväg

Del av fastigheten Bollmora 2:1, Tyresö kommun, Stockholms län

Behovsbedömning



Oversiktsskarta

Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

Innehållsförteckning

OM BEHOVSBEDÖMNINGEN	3
Slutsats av behovsbedömningen	3
OM UPPHÄVANDET	3
Platsens förutsättningar	3
Gällande planers styrande egenskaper	3
MILJÖCHECKLISTA	4
Utvärdering	5
Behovsbedömning	6
Medverkande tjänstemän.....	6

OM BEHOVSBEDÖMNINGEN

Slutsats av behovsbedömningen

Ett upphävande av del av detaljplan 199 bedöms som lämplig. Upphävandet innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av upphävandet, beskrivna i miljöchecklistan nedan, bedöms som hanterbara genom naturreservatets krav på bygglov. Upphävandet bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN, och inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Upphävandet bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. Upphävandet bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

OM UPPHÄVANDET

Platsens förutsättningar

Området som berörs är cirka 1 hektar och ligger inom Alby naturreservat. Här finns en ridanläggning vars stall behöver utökas för att göra om dagens spiltor till boxar för hästarna, enligt Länsstyrelsens rekommendationer.

Gällande planers styrande egenskaper

Detaljplanens ändamål är allmän plats för park, inom den del som berörs av upphävandet. Del av befintlig ridanläggnings byggnader är inte förenliga med gällande detaljplan. Efter ett upphävande kommer markens användning säkerställas via Alby naturreservats föreskrifter. Enligt dessa är det bland annat utan kommunstyrelsens tillstånd förbjudet att uppföra byggnad eller anläggning i anslutning till befintlig bebyggelse eller anläggning.

I gällande översiktsplan ”Tyresö 2035” ingår Alby naturreservat inom område för riksintressen för friluftsliv.

MILJÖCHECKLISTA

Miljöchecklistan nedan utgör ett underlag för en samlad bedömning av den inverkan upphävandet medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

Bedöms upphävandet av del av detaljplan 199 medföra eller påverka några väsentliga hälso- eller miljökonsekvenser vad gäller:				
Aspekt:	Nej	Ja, pos itiv	Ja, neg ativ	Kommentar
Mark och vatten				
<i>Geologi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Hydrologi</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Dagvatten/ Spillvatten</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Markföroreningar</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Luftmiljö och klimat				
<i>Luftföroreningar</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Lokalklimat</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Ljusförhållanden</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gestaltning				
<i>Stads-/ Landskapsbild</i>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Upphävandet av del av detaljplan 199 möjliggör bygglovsansökan för en utbyggnad av befintligt stall för att göra om dagens spiltor till boxar för hästarna.
<i>Närmiljö</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hälsa och säkerhet				
<i>Trafikmiljö, g/c-vägar</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Buller och vibrationer</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Risker</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Elektriska/ magnetiska fält</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Aspekt:	Nej	Ja, pos itiv	Ja, neg ativ	Kommentar
<i>Riskområde för markradon</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Handikapptillgänglighet</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Sociala aspekter				
<i>Sociala effekter</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Rekreation</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Området ingår i Alby naturreservat och utgör en del av riksintresse för friluftsliv.
<i>Barns närnatur</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Natur- och Kulturmiljö				
<i>Flora och Fauna</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Grönstruktur</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Parkmiljö</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Området är idag planlagt som allmän plats natur men är inte anlagd som park utan ingår som en del av en ridanläggning.
<i>Kulturmiljö</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Hushållning med naturresurser				
<i>Transportarbete</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Återvinning</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
<i>Energiförsörjning</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Annan exploatering</i>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Summa:	25	1	0	Upphävandet av parkmark inom Alby naturreservat kan inte antas leda till betydande miljöpåverkan.

Utvärdering

Bedöms upphävandet som lämpligt?

- Ja
 Nej

Behovsbedömning

Upphävandet av del av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behövs därför inte utföras.

Upphävandet av del av detaljplanen bedöms medföra betydande miljöpåverkan enligt PBL 5:18 och bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen. En miljöbedömning behöver därför utföras.

Medverkande tjänstemän

- Christina Bolinder, planarkitekt