

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll
Exploateringsingenjör
08-5782 93 35
emelie.hall@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-09-11

1 (2)

Diarienummer

2017KSM0800

Kommunfullmäktige

Marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granängsvägen

Förslag till beslut

1. Marköverlåtelseavtalet avseende bostäder vid Granängsvägen godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Emelie Malaise
tf Enhetschef Exploatering

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till marköverlåtelseavtal för bostäder vid Granängsvägen. Avtalets syfte är dels att sälja del av fastighet Bollmora 1:94 till Tyresö Granängen Förvaltning AB, och dels att säkerställa

kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för bostäder vid Granängsvägen i Bollmora har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige i oktober 2017. Detaljplanen möjliggör tre punkthus på en sammanlänkande sockelvåning som skär in i bergsslutningen. Punkthusen innehåller bostäder. Sockelvåningen innehåller parkering och lägenhetsförråd i sin inre del. I den yttre delen, mot gatan, planeras huvudentréer, ett tiotal små studiolägenheter/lokaler för centrumändamål och utrymmen för bostadskomplement. Fastigheten kommer att styckas av från fastighet Bollmora 1:94 som idag består av obebyggd, icke-planlagd mark.

För att genomföra detaljplanen har ett förslag till marköverlåtelseavtal upprättats. Genom avtalet säljs ca 4 400 kvm av kommunens fastighet Bollmora 1:94 för en köpeskilling på 36 830 000 kronor (eller 5 800 kr/kvm ljus BTA). Exploatören ska uppföra ca 80 bostäder i ca 6350 kvm ljus BTA i enlighet med framtaget kvalitetsprogram. Upplåtelseformen är bostadsrätt.

Avtalets syfte är dels att sälja del av fastighet Bollmora 1:94 till Tyresö Granängen Förvaltning AB, och dels att säkerställa kvalitén, tydliggöra ansvarsförhållanden och reglera genomförandet av projektet.

Marköverlåtelseavtalet reglerar kostnadsfördelningen för flytt av fjärrvärmeledning som går genom den blivande bostadsfastigheten. Kommunen kommer att stå för kostnad för anläggningsarbeten utöver de som ändå behöver göras för bostadsbebyggelsen och dess anläggningar.

Förslag till marköverlåtelseavtalet innehåller sedvanliga villkor och reglerar byggherrens ansvar och ekonomiska åtaganden. Till avtalet finns ett kvalitetsprogram bilagt. Detta reglerar utformningen av projektet mer noggrant och beskriver till exempel materialval och utemiljö. Till avtalet finns även trädvitesplan och dagvattenutredning bifogade.