

§ 86

Dnr 2017KSM0371 301

Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård

Kommunfullmäktiges beslut

1. Dispens från föreskrifterna A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande byggnation av maskinhall och personalutrymmen.
2. Maskinhallens och personalutrymmenas placering fastställs av kultur- och fritidsnämnden.
3. Investeringsmedel för projektet beviljas med totalt 20 miljoner kronor för år 2018.
4. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden fördelas mellan verksamhetsområde ”väghållning och park” och ”bibliotek, kultur och fritid inklusive fritidsgårdar”.

Beskrivning av ärendet

Planerad byggnation av maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård är placerad på mark tillhörande Alby naturreservat. Kommunstyrelsen ska enligt naturreservatets föreskrifter A 11 ge tillstånd för byggnation inom naturreservatet.

På grund av omfattande brister i arbetsmiljön i nuvarande lokaler samt brist på lokaler för maskiner och redskap är behovet av nya väl fungerande maskin- och personalutrymmen akut. Ett förslag på byggnation finns. Se bilagor.

I samband med investeringsprocessen för 2017 avsattes totalt 25 miljoner kronor i samlingsanslag för investeringar initierade av hyresgäster/brukare. Då denna investering inte rymms i detta anslag erfordras 20 miljoner kronor för maskinutrymmen och personalutrymmen. Det ger en hyreskostnad på cirka 1,5 miljoner kronor/år som fördelas mellan gata park och fritid. Beräknad byggstart är hösten 2017, produktionstid ca 12 månader.

Ärendet har beretts av kommunledningsutskottet och kommunstyrelsen som föreslår kommunfullmäktige att:

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Dispens från föreskrifterna A11 i föreskrifterna för Alby naturreservat beviljas gällande byggnation av maskinhall och personalutrymmen.

Maskinhall och personalutrymmen byggs enligt bilagor.

Investeringsmedel för projektet beviljas med totalt 20 miljoner kronor för år 2018.

Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden fördelas mellan verksamhetsområde ”väghållning och park” och ”bibliotek, kultur och fritid inklusive fritidsgårdar”.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar att beslutspunkt 2 ersätts med ”Maskinhallens och personalutrymmenas placering fastställs av kultur- och fritidsnämnden”.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om beslutspunkt 2 ska ändras till ”Maskinhallens och personalutrymmenas placering fastställs av kultur- och fritidsnämnden” enligt yrkande från Fredrik Saweståhl (M) och finner att kommunfullmäktige bifaller yrkandet.

Ordföranden ställer frågan om kommunfullmäktige beslutar enligt kommunstyrelsens förslag till beslut inklusive ändring avseende beslutspunkt 2 och finner att fullmäktige beslutar enligt förslag.

Bilagor

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-08-22 §139.pdf

Tjänsteskrivelse Ny maskinhall och personalutrymmen på Alby friluftsgård.pdf

Bilaga 1 Arbetsmiljö i utrymmen Naturvårdsenheten på Alby friluftsgård 20170327.pdf

Alby Samling.pdf

kommunekologens skiss.pdf

§ 16 Protokollsutdrag kultur- och fritidsnämnden 160321 - Investeringar

Albyutvecklingen förslag 2016.pdf

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2017-03-20 §15 Investeringar

Albyutvecklingen 2017.pdf

Attraktiva Alby slutrapport.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------