

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Fastighet
Jan Nilsson
Chef fastighet och facility

2017-06-20
1 (3)

Kommunledningsutskottet
Dnr: 2017KSM0606 301

Nya LSS bostäder Strand och Hanviken

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige.

1. En ny gruppbostad uppförs i Strand och en ny gruppbostad uppförs i Hanviken enligt bilaga.
2. Investeringsmedel beviljas för två gruppbostäder med totalt 40 miljoner kronor fördelat mellan år 2018-2020. Gruppboستaden Hanviken är ersättning för Villa Granbacken.
3. Medel till investeringsutgiften finns i investeringsprogram 2018 – 2021 och den framtida hyreskostnaden finansieras inom socialnämndens ram.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman
Kommundirektör



Ingrid Bardh
TF. Ekonomichef



Sammanfattning

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har följande behov identifierats, det handlar om:

- Två stycken Gruppbestäder LSS.

Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

LSS boendet Strand föreslås ligga på Strandvägen/Tranmyravägen Tyresö 1:531, fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt sommarn 2019.

LSS boende Hanviken föreslås ligga på Stjärnvägen 29 del av Hanviken 2:1 Planändring och fastighetsombildning måste ske.

Förslaget är ersättning för Granbacken som skall rivas under 2018 i samband med exploateringen av Wättingestråket.

Tidplanen för exploateringen av området Granbacken förutsätter att Villa Granbacken rivs sommaren 2018. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på. Beroende på detaljplanearbetet och produktionstid på 14-18 månader.

Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 20 miljoner kronor/gruppbestad.

Det ger en hyreskostnad på 1,3 miljoner kronor/gruppbestad/år.

Beskrivning av ärendet

I samband med lokalförsörjningsprocessen 2017 har följande behov identifierats, det handlar om:

- Två Gruppbestäder LSS.

Lokalgruppen har arbetat fram förslag på platser för verksamheten.

LSS boendet Strand föreslås ligga på Strandvägen/Tranmyravägen Tyresö 1:531 fastigheten omfattas inte av någon detaljplan.

Beräknad byggstart våren 2018, färdigställt sommarn 2019.

LSS boende Hanviken föreslås ligga på Stjärnvägen 29 del av Hanviken 2:1
Planändring och fastighetsombildning måste ske.

Förslaget är ersättning för Granbacken som skall rivas under 2018 i samband med exploateringen av Wättingestråket. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på. Beroende på detaljplanearbetet och produktionstid på 14-16 månader.

Förslaget till LSS boendet på Strandvägen är 6 lägenheter samt personal utrymmen, uppförs delvis i 2 plan för att anpassas till platsen och smälta in i omgivningen.

Utförandet är förankrat med verksamheten som varit delaktiga i hela processen. Fastigheten är kuperad och flera bevaransvärda ekar ringar in den plana delen av tomten.

Volymen anpassar sig till intilliggande bebyggelse, villaskalan framhävs, minimera intrycket av utbredd institutionsbyggnad. Tomtens och byggnadens användningsområde breddas då det i en framtid lättare skulle kunna användas till annan verksamhet.

Föreslagen byggnation på Strandvägen skulle även kunna appliceras på Stjärnvägen. Syftet skulle vara att spara tid och pengar för projektering och process med verksamheten då ärendet är akut med tanke på rivning av Granbacken.

Tidplanen för exploateringen av området Granbacken förutsätter att Villa Granbacken rivs sommaren 2018. Det är en orimlig tidplan för att ersätta den med en ny byggnad, provisorier kan bli aktuellt om tidplanen inte kan skjutas på.

Förslagen är inte detaljprojekterade men projekten är kostnadsberäknade till 20 miljoner kronor/gruppboende.

Det ger en hyreskostnad på 1,3 miljoner kronor/gruppboende/år.