

Projekt
Projekt & Investering
Johanna Cedergren

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 2671 Rosenhill, exploateringsprojekt – Inriktningsbeslut

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

att för projekt Rosenhill bevilja 1,1 mnkr för utrednings- och planeringskostnad.

att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Krister Schultz
Verkställande direktör

Hans Gillsbro
Avdelningschef
Projektavdelningen

Sammanfattning

I samband med Huddinge kommuns exploatering i området Rosenhill måste befintligt vatten- och avloppsnät läggas om samt byggas ut. Detaljplanen syftar till att förtäta och exploatera bebyggelsen, samt bygga ut både gator och befintligt vatten- och avloppsnät i området Rosenhill. I egenskap av VA-huvudman i området ansvarar Stockholm Vatten och Avfall för att försörja boende i området med vatten och avlopp. Målet är att tillgodose detta behov i enlighet med Huddinge kommuns tidplan. Den indikativa totalkostnaden för projektet uppskattas till 40 mnkr, varav 1,1 mnkr är kostnaden för utredning och planering och för framtagande av genomförandet.

Bakgrund

Detta ärende har uppkommit med anledning av Huddinge kommuns exploatering i Rosenhill. Det finns inte något tidigare beslut eller ärende.

ÄRENDET

Nuläge

Huddinge kommun planerar att förnya och förtäta befintlig bebyggelse i området Rosenhill samt skapa möjlighet för nyexploatering. Huvudgata och det lokala gatunätet ska utredas och byggas ut, och dessutom kan skola och förskola komma att byggas i området. Projektet syftar även till att ge förutsättningar för att bygga ut det befintliga vatten-och avloppsnätet.

Planeringsfasen startar under hösten år 2017. Detaljplanen för projektet Rosenhill var på samråd mellan 23 maj och 4 juli och nu inväntas antagande i kommunfullmäktige.

Mål och syfte

Målet med projektet är att uppfylla Stockholm Vatten och Avfalls åtagande som VA-huvudman och svara för VA-försörjningen inom verksamhetsområdet. Ett nytt bostadsområde byggs och därmed tillkommer fler kunder till Stockholm Vatten och Avfall.

Åtgärder

Där befintliga vatten-och avloppsledningar kommer i konflikt med exploateringen ska omläggning genomföras.

I nya bostadsområden och gator ska nyläggning av vatten-och avloppsledningar genomföras. Eventuellt tillkommer även byggnation av en pumpstation.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Projektavdelningen.

Tidplan

Detaljplanen för projektet Rosenhill var på samråd mellan 23 maj och 4 juli och antagande i kommunfullmäktige beräknas ske i kvartal 3 år 2018. Genomförandet av utbyggnaden av vatten och avlopp beräknas starta tidigast kvartal 1 år 2019 och beräknas vara färdig tidigast kvartal 1 år 2020.

Ekonomi

Kostnaden för den totala utbyggnaden av vatten-och avloppssystemet uppskattas till 40 mnkr. Kostnaden är beräknad enligt kalkylen i tabellen nedan:

Post	Kostnad
Projektledning, projektmedverkan	1 500 tkr
Projektering	3 000 tkr
Geoteknik, riskanalys	1 500 tkr
Vibrationsmätning, besiktning	2 000 tkr
Byggledning	700 tkr
Entreprenadkostnad	27 000 tkr
Oförutsett (10%)	4 000 tkr
Summa	40 000 tkr

Kostnaden för nödvändiga omläggningar av VA-ledningar ska byggherren/exploatören stå för. Detta regleras via genomförandeaftal mellan Stockholm Vatten och Avfall och byggherren/exploatören. Nyläggning av ledningar samt eventuella uppdimensioneringar i samband med ledningsflytt svarar Stockholm Vatten och Avfall för.

Risker

De risker som identifierats i tidigt skede av projektet presenteras i tabellen nedan:

Risk	Påverkan på projekt	Förslag på åtgärd
Okända geotekniska förutsättningar	Försening, fördröjning	Ta in geotekniskt stöd tidigt i projektet
Svårt att upphandla projektörer	Försening i tidigt skede	Upphandla projektörer i god tid
Resursbrist (sjukdomar, överbeläggning etc)	Försening, kvalitetsbrist	Förankra resursbehov i god tid

Uppföljning

Avrapportering och slutrapportering sker i enighet med Stockholm Vatten och Avfalls rutiner inför styrelsens beslut om genomförandet.

Ärendets beredning

Ärendet har behandlats av enheten Investering på avdelningen Projekt inom Stockholm Vatten och Avfall.

Bolagets analys och bedömning

I samband med Huddinge kommuns kommande exploatering i området Rosenhill måste det befintliga VA-ledningssystemet byggas ut och dimensioneras efter det nya behovet. Ledningar som kommer i konflikt med exploateringen måste flyttas. Eftersom detta är nödvändigt för att uppfylla åtagandet som VA-huvudman anser bolaget att projektet är nödvändigt att genomföra.

SLUT