

STOCKHOLMS IDROTTSNÄMND PROTOKOLL NR. 7/2017 § 93 - 113

Tid: Tisdagen den 19 september 2017 kl. 17.30 – 17.50

Plats: Virvelvinden Stadshuset

Justerat: 2017-09-21

Alexander Lindholm

Bo Sundin

Erik Odenlid
Nämndsekreterare

Ledamöter:

Alexander Lindholm (S) ordförande

Bo Sundin (M) vice ordförande

Joseph Zamani (S)

Jenny Schöldin (S)

Anders Lindell (MP)

Mariana Moreira Duarte (MP)

Sophia Granswed (M)

Billy Östh (M)

Daniele Fava (L)

Mikael Valier (KD)

Ersättare:

Zekiye Güler Thompson (S)

Johan Kovaniemi (S)

Ingela Edlund (S)

Daniel Gustafsson (MP)

Bwar Mert (V) Tjänstgörande ersättare

Andreas Berglöf (M)

Birgitta Persson (M)

Olof Peterson (M)

Personalrepresentanter:

Linda Runcrantz (Kommunal)

Loa Bienen (Vision)

Fredrik Månsson(SACO)

Tjänstemän:

Marina Högländ förvaltningschef, Carina Braun avdelningschef, Robert Sköld avdelningschef, Kersti Ruthström avdelningschef, Susanne Olsson enhetschef, Anders Berlin enhetschef, Erik Odenlid nämndsekreterare och Claudio Palacios administratör

Arbetsmarknads och idrottsroteln

Erik Da Silva borgarrådssekreterare

Förhinder

Mehdi Oguzsoy (V)

Alexandra Sjölin Falk (MP)

Richard Bengtsson (L)

Mathias Mellgren (C)

§ 99

Upprustning och ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall. Reviderat utredningsbeslut.

Dnr 08.01.01/747/2017

BESLUT

1. Idrottsnämnden godkänner förvaltningens förslag till fortsatt utredning inför ombyggnad av Vällingby sim- och idrottshall.
2. Idrottsnämnden godkänner en höjning av kostnaden för att ta fram handlingar till en kostnad om totalt 12,0 mnkr. Idrottsnämnden godkänner att av fastighetskontoret beställa framtagning av handlingar som underlag för ett kommande inriktningsbeslut.

Ärendet

Vällingby sim- och idrottshall från 1972 är i kraftigt behov av renovering. Samtliga tekniska system är uttjänta och behöver bytas, vilket även gäller simhallsdelens reningsanläggning samt bassängkonstruktion. En ombyggnad behövs också för att kunna möta dagens lagkrav vad gäller bland annat brand och tillgänglighet. Vidare behöver byggnadens inre organisation anpassas för att bättre tillgodose verksamheten.

När projektet utreder kända förutsättningar och krav - såsom de ytterligare ytor som ska tillskapas för vattenrening och fläktrum eller hur ett energieffektivt hus med lång livslängd ska kunna skapas i en byggnad som fungerar för verksamheten tillsammans med att gällande lagkrav uppfylls - kan projektet identifiera ett flertal intressekonflikter. Med anledning av anläggningens komplexitet och de många intressekonflikter som framkommit under utredningens gång, krävs i detta tidiga skede fler omfattande utredningar än vad projektet förutsåg inför det senaste beslutet.

Med anledning av att det är svårt att förutse skicket av en simhalls konstruktion och därmed hur stort behov av upprustning den har, så begär fastighetskontoret och idrottsförvaltningen utökade medel för utredning. Med ett gediget utredningsarbete kan en mer tillförlitlig kalkyl tas fram. De utökade kostnaderna betyder att visst utredningsarbete förläggs innan inriktningsbeslutet istället för efter.

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen föreslår att utredningsbudgeten utökas med 4 mnkr för att möjliggöra att projektet på bästa sätt kan utvärdera flera alternativ och undersöka konsekvenserna av dem i förhållande till bygglov och detaljplan för att uppfylla idrottsförvaltningens programkrav och gällande lagstiftning. Den totala utredningskostnaden fram till inriktningsbeslut beräknas därmed uppgå till 12 mnkr.

Förvaltningens förslag till beslut

Se under rubriken BESLUT.

Framlagda förslag till beslut

Alexander Lindholm (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Bo Sundin m.fl. (M) yrkar bifall till alliansens (M), (L), (KD) förslag till beslut enligt följande:

- delvis bifalla kontoret förslag till
- därutöver anföra följande:

Vällingby sim- och idrottshall är i stort behov av upprustning och vi står bakom inriktningen i ärendet. Precis som vid tidigare beslut i ärendet så är vi skeptiska till investeringskostnaden och tycker att det är orimligt att lägga 400 mnkr på en renovering som inte innebär några direkta mervärden för stockholmarna och idrotten i Stockholm. Av ärendet framgår att inga nya vattenytor eller andra idrottsytor tillskapas, därmed är renoveringen i omfattning jämförbar med Farsta sim- och idrottshall som kostade 232 mnkr. Det är också intressant att jämföra kostnaden med den pågående renoveringen av Åkeshov sim- och idrottshall som är budgeterad till cirka 500 mnkr men då ingår en utökning (fördubbling) av bassängkapaciteten som skapar mervärden. Utifrån dessa jämförelseobjekt är det inte rimligt att renoveringen av Vällingby ligger närmare Åkeshovsprojektet än Farstarenoveringen i kostnad. Även om idrottsförvaltningens respektive fastighetskontorets tanke med den satta investeringskostnaden är att ta höjd för oförutsedda kostnader så är vi oroliga för att det istället kommer att ses som ett golv snarare än ett tak bland aktörerna på byggmarknaden. I ärendet framgår även att projektet *kan* rymmas inom den långsiktiga investeringsplanen, men att det kommer att leda till behov av omprioritering mellan detta och andra projekt. Vi vill därför uppmana kontoret att se över kostnaderna i projektet i syfte att minska kostnaderna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer de framlagda förslagen mot varandra och finner att idrottsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Bo Sundin m.fl.(M), Daniele Fava (L) samt Mikael Valier (KD) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt förslag till beslut.

I Tjänsten

Erik Odenlid
Nämndsekreterare