

79.

STOCKHOLMS STAD	
Kommunstyrelsen	
Registraturet	
Ink.	2016 -06- 13
Dnr:	106-1030/2016
Till:	RI



## Motion av Ulla Hamilton (M) om etablering av företagshotell i Slakthusområdet

Stockholm är den åttonde staden i världen, sett till hur många globala företag med kvalificerade tjänster som har sitt huvudkontor här. Elva av världens 600 största företag har sitt huvudkontor i Stockholmsregionen, vilket gör att vi har fler globala huvudkontor än vad Danmark, Finland och Norge har tillsammans. Det är en starkt bidragande orsak till att Stockholm, med en femtedel av Sveriges befolkning, skapar närmare en tredjedel av hela landets ekonomi. Det gör naturligtvis att Stockholm ses som en attraktiv tillväxtsregion runt om i världen.

Även om detta är glädjande så har staden en enorm utmaning framför sig, i kölvattnet av bostadskrisen. Detta påverkar inte bara alla de som vill flytta till Stockholm för att studera eller arbeta, det påverkar också företag som inte kan växa och nyanställa på grund av att det saknas bostäder.

Detta poängteras ständigt av flertalet start-ups och växande företag som menar att de har svårast att hitta bostäder till sina anställda i Stockholm. Det är beklagligt att företag i en av Europas snabbast växande städer upplever att det är brist på bostäder, som är fundamentalt inte för bara stadens invånare, utan även för ett fungerande näringsliv.

Samtidigt ser vi att den näringslivspolitik som den rödgrönrosa majoriteten för i Stockholm inte fungerar tillfredsställande. I Svenskt Näringslivs senaste ranking av företagsklimatet sjunker Stockholm till den lägsta nivån på tio år. Från att under samtliga år med Alliansmajoritet ha legat stabilt över rikssnittet har nu Stockholm återigen sjunkit under rikssnittet.

Prognoserna pekar på att Stockholm kommer att fortsätta växa sett till invånarantal, år 2020 beräknas över en miljon människor bo i Stockholms stad. Vi behöver således bygga många fler nya bostäder, men vi måste också vända på alla stenar vi kan och söka nya, innovativa lösningar för företagsetableringar och bostäder som företag efterfrågar till nyanställda.

En sådan lösning skulle kunna vara av modellen företagshotell. Företagshotell är lokaler som utnyttjas av flera olika företag tillsammans, ofta småföretag eller enskild firma. Till skillnad från kontorshotell kan företagshotell även innefatta möjlighet till övernattningsmöjlighet. Det finns flera fördelar med att ha ett kontor med övernattningsmöjlighet i ett företagshotell istället för ett eget kontor. Hyran är ofta lägre då man utrymmen som konferensrum och möteslokaler delas på fler. Mängden företag skapar också ett nätverk som kan leda till nya arbetsuppdrag för de inblandade.

Vi ser goda förutsättningar till att skapa denna boendeform inom ramen för den pågående omvandlingen av Slakthusområdet. Det ligger helt i linje med att Slakthusområdet ska utvecklas från ett renodlat verksamhetsområde till en stadsdel med bostäder, nya arbetsplatser, handel, service och nya parker och torg. Företagshotell behöver därtill inte av hävd vara nyproduktion, en omvandling av befintliga fastigheter kan fungera minst lika bra och därtill bidra till ett modernt, tidsenligt och värdefullt nyttjande av kulturhistoriskt värdefulla byggnader. Staden ska dock inte bedriva företagshotell i egen regi, det är en verksamhet som

kan och ska tillhandahållas av den fria marknaden. Däremot är det väsentligt att staden som aktör medverkar till att underlätta ett etablerande av företagshotell, exempelvis genom att aktivt planera för den möjligheten i nya områden med attraktiv närhet till kollektivtrafik.

Med hänvisning till ovanstående yrkar jag att kommunfullmäktige beslutar:

att uppdra åt exploateringsnämnden att utreda förutsättningarna för etablerandet av ett företagshotell i Slakhusområdet i enlighet med vad som anges i motionen.

Stockholm den 8 juni 2016



---

Ulla Hamilton (M)