

## § 6 Ekonomisk information och Budget 2017 inkl. verksamhetsplan och limitbehov

Förslag till budget 2017 inkl. verksamhetsplan och limitbehov är utsänt.

Styrelsen beslutade att (bilaga, Tjänsteutlåtande ärende 6, utsänt med kallelsen)

- godkänna budget och verksamhetsplan för 2017 under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner föreliggande förslag från finansborgarrådet
- föreslå koncernledningen i Stockholms Stadshus AB ett limitbehov för koncernen om 3 700 mnkr

*Särskilt uttalande* av Peter Jönsson (M), Andrea Femrell (M) och Theréz Randquist (M), enligt följande:

Vi delar i allt väsentligt prioriteringarna i det planeringsunderlag som presenteras i ärendet. Däremot tycker vi att det är problematiskt att inte försäljningarna av Norra och Södra byggrätterna inte finns med i planeringen för 2017 eller de kommande tre åren. Detta trots att försäljningen var en central del i finansieringen av Tele 2 arena och att SGA fastigheters ekonomi påverkas negativt av att försäljningen av byggrätterna inte realiserats ännu.

Det är inte motiverat att låta bolaget dras med omotiverade räntekostnader på tiotals miljoner kronor på årsbasis bara för att den rödgrönrosa majoriteten inte kan komma överens om vad man vill göra med de aktuella tomterna. På sikt kan det även att få negativa effekter på hela koncernens ekonomi - vilket bland annat kommer att påverka såväl allmännyttans investeringsmuskler som utbyggnaden av fler skolfastigheter. SGA Fastigheter riskerar bli en gökunge i stadshuskoncernen.

På den norra byggrätten skulle ett nytt tekniskt nämndhus byggas och det skulle finansieras genom att sälja fastigheten på Flemminggatan, där tekniska nämndhuset huserar idag. Detta har dock den rödgrönrosa majoriteten stoppat – utan att komma med en ny plan. Vi anser fortfarande att en flytt av tekniska nämndhuset ska genomföras så snart som möjligt, dels för att tillgodose behovet av moderna kontorslokaler för stadens anställda men också för att göra plats för bostadsbyggande på en attraktivt citytomt på Flemminggatan. Det är också prioriterat att hitta en ny lämplig köpare till den Södra byggrätten.

Inte nog med att det är ekonomiskt oansvarigt av den rödgrönrosa majoriteten att skjuta upp försäljningen av de två aktuella byggrätterna utan det hindrar också utvecklingen av både Söderstaden och tillskapandet av bostäder på Kungsholmen.