



Justering/Signatur

.....

§ 14 a

Detaljplan för fastigheten Luktresedan 41 i Hässelby Villastad

Remiss från Stadsbyggnadsnämnden, dnr S-Dp 2016-18237

Ärendet och stadsdelsförvaltningens förslag finns redovisat i tjänsteutlåtande den 8 september 2017.
Dnr 1.5.3-320-2017

Sammanfattning

Ägaren till fastigheten Luktresedan 41 med adress Rosbacken 21 i Hässelby villastad har inkommit med begäran om planändring. Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett detaljplaneförslag som ger möjlighet till ombildning av befintlig verksamhet i byggnadens bottenvåning till bostäder genom att gällande bestämmelse om antal lägenheter per fastighet upphävs. Huvudsaklig användning är bostäder, centrumändamål medges i markplan.

Förvaltningen har ingen erinran mot föreslagen detaljplan under förutsättning att bevarandet av byggnaden och dess kulturhistoriska värden säkerställs samt att skydds- och varsamhetsbestämmelser skrivs in i planen. Stockholm har intressant och välbevarad bebyggelse som är en viktig del av stadens kulturarv. Förvaltningen anser att det är viktigt att värna om stadsdelsområdets bebyggelse och dess kulturhistoriska värden.

Beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.