

**UTDRAG**

§ 152

Dnr 2017/KSTK 0044 12

**Ishall och parkeringslösning vid Tyresövallen i  
Norra Tyresö centrum****Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Den planerade nya ishallen uppförs på Tyresövallens nuvarande C-plan.
2. Ny C-plan anordnas i anslutning till Tyresövallen, i första hand strax norr om A-plan.
3. Beslut om uppförande av parkeringshus eller annan parkeringslösning i anslutning till Tyresövallen tas vid behov upp vid ett senare tillfälle.
4. Planering och anpassning av angöringsvägar och -ytor, entrétorg, avfallsterminal med mera som följer av beslut 1 och 2 överlämnas till kommunstyrelse- och stadsbyggnadsförvaltningen för skyndsamt genomförande.




Marie Åkesdotter (MP) deltar inte i beslut.

**Beskrivning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-30 § 106 att återremittera ärendet om investeringsbeslut för parkeringshus i Norra centrum för vidare utredning av kostnaderna. Kommunstyrelsen beslutade vid samma sammanträde att även återremittera ärendet § 107 om gestaltning av ny ishall vid Tyresövallen för att få svar på frågor om utformning av ishallen.

Kommunstyrelseförvaltningen kompletterade med dessa uppgifter i ny tjänsteskrivelse och ärendet behandlades på nytt i kommunledningsutskottet 2017-08-31 § 130. Ärendet återremitterades då för framtagande av bredare politiskt förankrat förslag till parkeringslösning i Norra Tyresö Centrum samt ishall.



Representanter från kommunledningsutskottet och miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har härefter gjort en samlad bedömning att det bästa läget för en ny ishall är på Tyresövallens nuvarande C-plan. Bedömningen är även att parkeringshus eller alternativa parkeringslösningar behöver övervägas på nytt men att detta beslut kan flyttas fram.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

**Bilagor**

Tjänsteskrivelse Ishall och parkeringslösning vid Tyresövallen i Norra Tyresö centrum.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2017-08-31 §130.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

Tyresö kommun  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Catarina Stavenberg

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-09-19

1 (3)

Diarienummer

2017/KSTK 0044 12

2014/KSM 0834

Kommunledningsutskottet

## Ishall och parkeringslösning vid Tyresövallen i Norra Tyresö centrum

### Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Den planerade nya ishallen uppförs på Tyresövallens nuvarande C-plan.
2. Ny C-plan anordnas i anslutning till Tyresövallen, i första hand strax norr om A-plan.
3. Beslut om uppförande av parkeringshus eller annan parkeringslösning i anslutning till Tyresövallen tas vid behov upp vid ett senare tillfälle.
4. Planering och anpassning av angöringsvägar och -ytor, entrétorg, avfallsterminal med mera som följer av beslut 1 och 2 överlämnas till kommunstyrelse- och stadsbyggnadsförvaltningen för skyndsamt genomförande.

Kommunstyrelseförvaltningen och stadsbyggnadsförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef



## Sammanfattning

Kommunledningsutskottet beslutade 2017-08-31 § 130 att återremittera ärendet om ishall och parkeringslösning i norra Tyresö centrum för framtagande av bredare politiskt förankrat förslag.

Representanter från kommunledningsutskottet och miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har härfter gjort en samlad bedömning att det bästa läget för en ny ishall är på Tyresövallens nuvarande C-plan. Bedömningen är även att parkeringshus eller alternativa parkeringslösningar behöver övervägas på nytt men att detta beslut kan flyttas fram.

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-30 § 106 att återremittera ärendet om investeringsbeslut för parkeringshus i Norra centrum för vidare utredning av kostnaderna. Kommunstyrelsen beslutade vid samma sammanträde att även återremittera ärendet § 107 om gestaltning av ny ishall vid Tyresövallen för att få svar på frågor om utformning av ishallen.

Kommunstyrelseförvaltningen lämnade svar på återremisserna i en kompletterande tjänsteskrivelse som behandlades på kommunledningsutskottet 2017-08-31.

Kommunledningsutskottet beslutade att återremittera ärendet för framtagande av bredare politiskt förankrat förslag till parkeringslösning i Norra Tyresö centrum samt ishall.

## Förslag till nytt läge för ishallen

### Bakgrund

Detaljplan för Tyresövallen inklusive ny ishall antogs av kommunfullmäktige 2015-10-22 § 115. Planen har vunnit laga kraft.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ny ishall som ersätter den befintliga, ett nytt parkeringshus och intilliggande sopsugscentral samt en välkomnande entré till området.

I tjänsteskrivelsen beskrivs att enligt tidplanen för utbyggnaden av Norra Tyresö centrum ska en ny ishall uppföras och den befintliga ishallen därefter rivas och ersättas med bostadskvarter. Planen gör det möjligt att förlägga en ny ishall i anslutning till fotbollsplanerna, i norr mot Tyresövägen, samt nödvändig



bebyggelse för fotbollens ändamål, så att ishockeyn och fotbollen kan fortsätta dela på vissa resurser.

Detaljplanen ger dock möjlighet att placera ishallen i annat läge.

### **Samverkan kring nytt förslag**

Representanter från samtliga partier i kommunledningsutskottet och miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har diskuterat förslag till mest lämplig placering av den nya ishallen. Den samlade bedömningen är att det bästa läget för ishallen är på Tyresövallens nuvarande C-plan. Det är den minsta fotbollsplanen som under vintern är isbana öppen för allmänheten för skridskoåkning. Förslaget är att C-planen istället flyttas till det läge som tidigare föreslagits för ny ishall, det vill säga norr om fotbollsplanerna.

Stadsbyggnadsförvaltningen, tekniska kontoret, fastighetsenheten och fritidenheten tillstyrker förslaget.

Budget för uppförande av ny ishall och projektet Norra Tyresö Centrum har anslagits i investeringsprogrammet i kommunplanen.

Beslutsförslaget innebär att förvaltningen får klartecken att uppföra den nya ishallen i det nya läget och därefter riva den nuvarande ishallen. Planering och anpassning i övrigt överlämnas till förvaltningen. Här ingår att säkerställa att simhallens möjligheter till eventuell utbyggnad inte påverkas.

Stadsbyggnadsförvaltningen kommer att kontinuerligt informera miljö- och samhällsbyggnadsutskottet om hur arbetet fortlöper.

### **Förslag att beslut om uppförande av parkeringshus skjuts fram**

Den samlade bedömningen är även att förslag till parkeringshus eller alternativa parkeringslösningar vid Tyresövallen behöver övervägas på nytt. Utifrån tidsplanen för projektet Norra Tyresö Centrum och uppförandet av ny ishall finns inga hinder att skjuta upp beslutet och vid behov pröva det vid ett senare tillfälle. I planeringen måste dock förberedas för en preliminär framtida lösning av parkeringsyta.

# UTDRAG

§ 130

Dnr 2017/KSTK 0044 12

## Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö Centrum och gestaltning av ny ishall vid Tyresövallen

### Kommunledningsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras för framtagande av bredare politiskt förankrat förslag till parkeringslösning i Norra Tyresö Centrum samt ishall.

### Särskilt yttrande

~~Mats Lindblom (L) lämnar särskilt yttrande (bilaga).~~

~~Marcus Obligado (V) lämnar ersätтарыttrande (bilaga).~~



### Protokollsanteckning

Marcus Obligado (V) hade yrkat avslag till ordförandeförslaget om han hade haft rösträtt.




### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-30 § 106 att återremittera ärendet om investeringsbeslut för parkeringshus i Norra centrum för vidare utredning av kostnaderna. Kommunstyrelsen beslutade vid samma sammanträde att även återremittera ärendet § 107 om gestaltning av ny ishall vid Tyresövallen för att få svar på frågor om utformning av ishallen. Kommunstyrelseförvaltningen har kompletterat med dessa uppgifter i ny tjänsteskrivelse.

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att:

1. Parkeringshus enligt alternativ 4 uppförs.
2. Investeringsramen för parkeringshus i Norra Tyresö centrum höjs med 60 miljoner kronor för att öka antalet parkeringsplatser från 100 till 340.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

3. Samtliga driftskostnader och de ökade kapitaltjänstkostnaderna till följd av den höjda ramen finansieras via parkeringsintäkter.
4. Förvaltningens komplettering med anledning av återremiss i ärendet om gestaltning av ny ishall vid Tyresövägen godtas och ärendet § 107 KS 2017-05-30 tas inte upp till ny prövning.

### Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar att ärendet ska återremitteras för framtagande av bredare politiskt förankrat förslag till parkeringslösning i Norra Tyresö Centrum samt ishall.

Marie Åkesdotter (MP) yrkar avslag till ordförandeförslagets punkt 1-3 och återremiss av punkt 4.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om ärendet ska återremitteras och finner att kommunledningsutskottet beslutar så..

### Bilagor



Kompletterande tjänsteskrivelse 2017-06-27 Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö centrum och gestaltning av ny ishall vid Tyresövallen.pdf.pdf

Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2017-05-30 §106.pdf

Tjänsteskrivelse Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö Centrum.pdf

5 gestaltningsförslag 170123.pdf

Volymstudie från Tyresövägen 170317.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun  
Catarina Stavenberg

TJÄNSTESKRIVELSE  
2017-06-27

Diarienummer  
2017/KSTK 0044 12  
2014/KSM 0834

Kommunledningsutskottet

## Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö centrum och gestaltning av ny ishall vid Tyresövallen

### Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Parkeringshus enligt alternativ 4 uppförs
2. Investeringsramen för parkeringshus i Norra Tyresö centrum höjs med 60 miljoner kronor för att öka antalet parkeringsplatser från 100 till 340
3. Samtliga driftskostnader och de ökade kapitaltjänstkostnaderna till följd av den höjda ramen finansieras via parkeringsintäkter
4. Förvaltningens komplettering med anledning av återremiss i ärendet om gestaltning av ny ishall vid Tyresövägen godtas och ärendet § 107 KS 2017-05-30 tas inte upp till ny prövning.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Förvaltningschef

## Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2017-05-30 § 106 att återremittera ärendet om investeringsbeslut för parkeringshus i Norra centrum för vidare utredning av kostnaderna.

Kommunstyrelsen beslutade vid samma sammanträde att även återremittera ärendet § 107 om gestaltning av ny ishall vid Tyresövallen för att få svar på frågor om utformning av ishallen.

## Kommunstyrelseförvaltningens komplettering

- Fastighetsavdelningen har gjort ytterligare kontroller och undersökt flera referensprojekt för parkeringshus. Bedömningen är att fastighetsavdelningens kalkyler väl överensstämmer med de kostnader per parkeringsplats som jämförts med andra referensprojekt.
- Fastighetsavdelningens bedömning är att det finns en god marknad för uthyrning av parkeringsplatser enligt kalkylen. Det är också möjligt att i ett senare skede överväga att i samband med markanvisning ställa villkor om hyresavtal för parkeringsplatser för bostäder i kommande två etapper.
- Det övergripande projektet för Norra Tyresö Centrum är beroende av att en ny ishall byggs då den befintliga ishallen står där ledningsdragnings för VA, fjärrvärme och sopsug är planerad. Om byggnationen av en ny ishall försenas kommer den befintliga ishallen inte att kunna rivas och planerad entreprenad för infrastruktur till 2019 blir inte möjlig. Nya bostäder i etapp 2 och 3 som just nu är i planeringsfas utgår från denna tidplan.
- Planeringen är att en avfallsanläggning ska rymmas i parkeringshuset. Anläggningen ska serva de nya bostäder i Norra centrum som ska stå klara kvartal 2-3 2018. Utbyggnad av sopsugsledning från de första bebyggelseetapperna till avfallsterminalen förutsätter att nuvarande ishall rivas för att ge plats för ledningsstråk. I det fall detta förskjuts eller att P-husbyggnad inklusive avfallsterminal inte hinner utföras i rimlig

tid för att kunna driftsätta den första etappen av ny bebyggelse så krävs att alternativ lösning tillämpas. Det alternativ som i sådant fall krävs är att uppföra en temporär avfallsterminal i närområdet till första bebyggelseetappen. En sådan tillfällig anläggning måste även avvecklas när väl det slutliga systemet byggts ut. Kostnad för utförande och senare avveckling av denna temporära lösning uppskattas i dagsläget till cirka 8 Mkr vilket således innebär en tillkommande kostnad.

- Efter ytterligare överväganden är kommunstyrelseförvaltningens bedömning att förslag till utformning av fasaden på nya ishallen kan tillgodoses inom redan godkänd investeringsram i investeringsprogrammet.
- Förvaltningschefen och fritidschefen inom utvecklingsförvaltningen har meddelat att de är fullt nöjda med utformningen av ishallen. Deras ansvar är att också bevaka föreningarnas intressen och bedömningen är att föreningarna i stort sett är nöjda även om alla deras önskemål inte har kunnat tillgodoses fullt ut.
- Förvaltningen har beräknat att finansiering av samordning och iordningsställande av ytor kring parkeringshus och ishall kan rymmas inom investeringsramen för projektet Norra Tyresö Centrum.

I övrigt hänvisas till kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2017-05-29 samt övriga handlingar till kommunstyrelsen 2017-05-30 § 106.



§ 106

Dnr 2017/KSTK 0044 12

## Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö Centrum

### Kommunstyrelsens beslut

- Ärendet återremitteras för vidare utredning av kostnaderna.

---

### Beskrivning av ärendet

I samband med exploateringen av Norra Tyresö Centrum och anläggande av avfallsterminal avsattes 30 miljoner kronor exklusive moms för uppförande av parkeringshus som bland annat skulle ersätta de platser som försvinner på grund av avfallsterminalens uppförande.

I samband med framtagande av olika förslag gällande antal parkeringsplatser och gestaltungs-lösningar samt kalkyler över dessa kan konstateras att avsatta medel inte räcker till stort mer än att ersätta de platser som försvinner för avfallsterminalens uppförande. Ett större parkeringshus kan delvis finansieras genom intäkter i form av parkeringsavgifter. I byggnaden inryms avfallsterminalen som har en egen investering.

Då även grusplanen vid Tyresövallen som parkeringsyta kommer att försvinna och bli bebyggd med bostadskvarter har det identifierats ytterligare behov som kan tillgodoses i ett parkeringshus. Möjligheten att erbjuda parkeringsköp för framtida bostäder finns också. Behovet av parkeringsmöjligheter i området kommer troligen att öka framöver och bedömningen är att kapaciteten i p-huset bör maximeras.

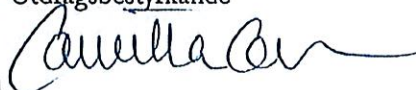
För att täcka behovet av parkeringsmöjligheter samt iordningställande av mark förordas att skjuta till ytterligare medel i syfte att skapa fler parkeringsplatser.

Kommunledningsutskottet har behandlat ärendet och föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att parkeringshus enligt alternativ 4 uppförs samt att investeringsmedel på 60 miljoner kronor beviljas utöver de 30 miljoner kronor som är avsatta från projektet Norra Tyresö

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Centrum.

Sedan kommunledningsutskottets behandling av ärendet har en kompletterande tjänsteskrivelse lagts till ärendet med förslag till finansiering.

### Ordförandeförslag

Ordförande Fredrik Saweståhl (M) föreslår att ärendet återremitteras för vidare utredning av kostnaderna.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö Centrum.pdf



Finansieringslösning P-hus Norra Centrum tjut 17-05-23.pdf

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2017-05-16 §88.pdf

5 gestaltningsförslag 170123.pdf

Volymstudie från Tyresövägen 170317.pdf

Tjänsteskrivelse Investeringsbeslut parkeringshus i Norra Tyresö Centrum.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun  
Fastighet  
Jan Nilsson  
Chef fastighet och facility

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-05-29

1 (4)

Dnr 2017/KSTK 0044 12  
Kommunstyrelsen

## Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö Centrum

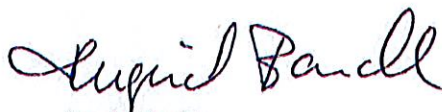
### Förslag till beslut

1. Parkeringshus enligt alternativ 4 uppförs.
2. Investeringsramen i kommunplan 2015 – 2018 med budget för 2018 för parkeringshus i Norra Tyresö Centrum höjs med 60 miljoner kr för att öka antalet parkeringsplatser från 100 till 340.
3. Samtliga driftkostnader och de ökade kapitaltjänstkostnaderna till följd av den höjda ramen finansieras via parkeringsintäkter.

Kommunstyrelseförvaltningen



Bo Renman  
Kommundirektör



Ingrid Bardh  
Ekonomichef

### Sammanfattning

I samband med exploateringen av Norra Tyresö Centrum och anläggande av avfallsterminal avsattes 30 miljoner kronor exklusive moms för uppförande av parkeringshus som bland annat skulle ersätta de platser som försvinner på grund av avfallsterminalens uppförande.

I samband med framtagande av olika förslag gällande antal parkeringsplatser och gestaltungs lösningar samt kalkyler över dessa kan konstateras att avsatta medel inte räcker till stort mer än att ersätta de platser som försvinner för avfallsterminalens uppförande. Ett större parkeringshus kan delvis finansieras genom intäkter i form av parkeringsavgifter. I byggnaden inryms avfallsterminalen som har en egen investering.

Då även grusplanen vid Tyresövallen som parkeringsyta kommer att försvinna och bli bebyggd med bostadskvarter har det identifierats ytterligare behov som kan tillgodoses i ett parkeringshus. Möjligheten att erbjuda parkeringsköp för framtida bostäder finns också. Behovet av parkeringsmöjligheter i området kommer troligen att öka framöver och bedömningen är att kapaciteten i p-huset bör maximeras.

Utformningen av byggnad för parkeringshus och avfallsterminal tillsammans med den nya ishallen är viktig på denna plats då den blir väl synlig både från Tyresövägen och Simvägen. Korsningen Tyresövägen/Bollmora Allé kommer utgöra entrén till centrala delarna av Tyresö och är också en viktig del i Tyresös identitet då dessa byggnader är bland det första visuella intryck besökare och kommuninvånare får.

För att täcka behovet av parkeringsmöjligheter samt iordningställande av mark förordas att skjuta till ytterligare medel i syfte att skapa fler parkeringsplatser.

## Beskrivning av ärendet

### Allmänt

I samband med stadsutvecklingsprojektet Norra Tyresö Centrum (NTC) tas mark i anspråk som idag fungerar som parkeringsyta. När området exploateras utgår man från principen att man på kvartersmark ansvarar för att tillgodose de behov som markanvändningen genererar. Tyresövallens och simhallens parkeringsbehov tillgodoses idag via den parkering som ligger vid Simvägen mellan simhall och ishall. Beslut har tagits i stadsutvecklingsprojektet NTC om att placera en ny sopsugscentral i anslutning till parkeringsplatsen och parkeringsplatserna måste ersättas. I ett avtal regleras att 100 platset ska

tillhandahållas simhallens verksamhet. I investeringsbudgeten i Norra Tyresö Centrum har man avsatt 30 miljoner kronor som ersättning för de platser man tar i anspråk för sopsugscentralen. Under utredning av parkeringshus har framkommit att ytterligare behov av parkeringsplatser i området behövs. Utredningen har också visat att man kan finansiera byggnationen av ett större parkeringshus med fler platser genom att ta ut avgift för parkeringsplatserna.

### Stadsbild och gestaltning

Utformningen av byggnaden för parkeringshus och avfallsterminal är extra viktig på denna plats då byggnaden blir synlig både från Tyresövägen och Simvägen. Tyresövägen/Bollmora Allé kommer utgöra entrén till Tyresö centrum och byggnaden blir en del av en helhet. Det är därför av stor vikt att byggnaden volymmässigt och arkitektoniskt samspelar med sin omgivning. Nya parkeringshuset och sopsugsterminalen bör tillsammans med omgivande bebyggelse såsom simhall, framtida ishall, nya bostädet i kv Järnet etc. utgöra en enad front mot Tyresövägen.

Även från Simvägen (blivande Simgatan) är utformningen av byggnaden viktig. Här är det den mänskliga skalan som kräver omsorg. Det blir ett tydligt definierat gaturum där många kommer röra sig till fot och cykel. Parkeringshus har inte samma naturliga samspel med gatumiljön som till exempel bostäder eller verksamheter i form av butiker och kräver därför extra omsorg i till exempel fasadmateriell för att inte uppfattas som livlöst och främmande i en annars trygg miljö. Alternativet (alternativ 2) med en lägre byggnadsvolym mot simhallen samspelar bättre med sin omgivning. I det alternativet beläggs del av byggnaden med sedumtak vilket minskar parkeringskapaciteten med ca 80 platser.

### Förstudie

Flera förslag på byggnation har utretts med olika alternativ avseende gestaltning och antal parkeringsplatser.

I förstudien har utretts också hur angöring bäst sker till både kommande ishall, avfallsterminal, simhall och parkeringshus. Bedömningen är att samordning av tyngre trafik sker mellan parkeringshus och simhall samt gående och cyklande angör via ett aktivitetstorg väster om parkeringshuset. Aktivitetstorget bidrar till

att skapa ett mervärde kring Tyresövallen som nod i Tyresös föreningsliv. Anläggandet av angöringsväg samt kringytor mellan byggnaderna föreslås samordnas av projekten för ny ishall samt parkeringshus.

### Finansiering

Byggnation enligt alternativ 4 skulle ge ca 340 platser med en kalkyl på ca 89 miljoner kronor.

Kostnadskalkylen baseras på investering 60 miljoner kronor (utöver de 30 miljoner som kommer från NTC) avskrivningstid 50 år samt en kalkylränta på 1,75 %. Det skulle ge en årskostnad inklusive drift och underhåll på cirka 3 miljoner kronor.

Intäkter genereras genom uthyrning som timparkering för besökande till simhallen och Tyresövallen samt som fast avtalsuthyrning.

Beräkningsexemplet baseras på att 200 platser finns tillgängliga för besökande till simhallen och Tyresövallen och resterande 140 platser upplåts för avtalsuthyrning.

Av de 200 platserna antas 100 platser vara uthyrda till en kostnad av 12 kronor i timmen i 5 timmar/dygn i 300 dygn/år.

Det skulle ge en intäkt på  $(100 \times 12 \times 5 \times 300)$  1,8 miljoner kronor/år.

Av de 140 platserna antas 120 platser vara uthyrda till en kostnad av 800 kronor/månad. Det skulle ge en intäkt på 1,2 miljoner kronor/år.



§ 88

Dnr 2017/KSTK 0044 12

## Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö Centrum

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Parkeringshus enligt alternativ 4 uppförs.
2. Investeringsmedel på 60 miljoner kronor beviljas utöver de 30 miljoner kronor som är avsatta från projektet Norra Tyresö Centrum.
3. Informationen att förslag till finansieringsbeslut läggs till ärendet inför kommunstyrelsens behandling av ärendet noteras.

Marie Åkesdotter (MP), Anita Mattsson (S), Kristjan Vaigur (S) och Mats Lindblom (L) deltar inte i beslut.

### Protokollsanteckning




Inger Gemcioglu (V) hade inte deltagit i beslut om hon hade haft rösträtt.

### Beskrivning av ärendet

I samband med exploateringen av Norra Tyresö Centrum och anläggande av avfallsterminal avsattes 30 miljoner kronor exklusive moms för uppförande av parkeringshus som bland annat skulle ersätta de platser som försvinner på grund av avfallsterminalens uppförande.

I samband med framtagande av olika förslag gällande antal parkeringsplatser och gestaltningslösningar samt kalkyler över dessa kan konstateras att avsatta medel inte räcker till stort mer än att ersätta de platser som försvinner för avfallsterminalens uppförande. Ett större parkeringshus kan delvis finansieras genom intäkter i form av parkeringsavgifter. I byggnaden inryms avfallsterminalen som har en egen investering.

Då även grusplanen vid Tyresövallen som parkeringsyta kommer att försvinna och bli bebyggd med bostadskvarter har det identifierats ytterligare behov som kan tillgodoses i ett parkeringshus. Möjligheten att erbjuda

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

parkeringsköp för framtida bostäder finns också. Behovet av parkeringsmöjligheter i området kommer troligen att öka framöver och bedömningen är att kapaciteten i p-huset bör maximeras.



För att täcka behovet av parkeringsmöjligheter samt iordningställande av mark förordas att skjuta till ytterligare medel i syfte att skapa fler parkeringsplatser.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Investeringsbeslut parkeringshus i Norra Tyresö Centrum.pdf

5 gestaltningsförslag 170123.pdf

Volymstudie från Tyresövägen 170317.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

## TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun  
Fastighet  
Jan Nilsson  
Chef fastighet och facility

2017-05-05

1 (4)

Dnr 2017/KSTK 0044 12  
Kommunledningsutskottet

## Investeringsbeslut om parkeringshus i Norra Tyresö Centrum

### Förslag till beslut

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Parkeringshus enligt alternativ 4 uppförs.
2. Investeringsmedel på 60 miljoner kronor beviljas utöver de 30 miljoner kronor som är avsatta från projektet Norra Tyresö Centrum.
3. (Tillkommande finansieringsbeslut)

Kommunstyrelseförvaltningen

Bo Renman  
Kommundirektör

Ingrid Bardh  
Ekonomichef

### Sammanfattning

I samband med exploateringen av Norra Tyresö Centrum och anläggande av avfallsterminal avsattes 30 miljoner kronor exklusive moms för uppförande av parkeringshus som bland annat skulle ersätta de platser som försvinner på grund av avfallsterminalens uppförande.

I samband med framtagande av olika förslag gällande antal parkeringsplatser och gestaltungs lösningar samt kalkyler över dessa kan konstateras att avsatta medel inte räcker till stort mer än att ersätta de platser som försvinner för avfallsterminalens uppförande. Ett större parkeringshus kan delvis finansieras genom intäkter i form av parkeringsavgifter. I byggnaden inryms avfallsterminalen som har en egen investering.

Då även grusplanen vid Tyresövallen som parkeringsyta kommer att försvinna och bli bebyggd med bostadskvarter har det identifierats ytterligare behov som kan tillgodoses i ett parkeringshus. Möjligheten att erbjuda parkeringsköp för framtida bostäder finns också. Behovet av parkeringsmöjligheter i området kommer troligen att öka framöver och bedömningen är att kapaciteten i p-huset bör maximeras.

Utformningen av byggnad för parkeringshus och avfallsterminal tillsammans med den nya ishallen är viktig på denna plats då den blir väl synlig både från Tyresövägen och Simvägen. Korsningen Tyresövägen/Bollmora Allé kommer utgöra entrén till centrala delarna av Tyresö och är också en viktig del i Tyresös identitet då dessa byggnader är bland det första visuella intryck besökare och kommuninvånare får.

För att täcka behovet av parkeringsmöjligheter samt iordningställande av mark förordas att skjuta till ytterligare medel i syfte att skapa fler parkeringsplatser.

## Beskrivning av ärendet

### Allmänt

I samband med stadsutvecklingsprojektet Norra Tyresö Centrum (NTC) tas mark i anspråk som idag fungerar som parkeringsyta. När området exploateras utgår man från principen att man på kvartersmark ansvarar för att tillgodose de behov som markanvändningen genererar. Tyresövallens och simhallens parkeringsbehov tillgodoses idag via den parkering som ligger vid Simvägen mellan simhall och ishall. Beslut har tagits i stadsutvecklingsprojektet NTC om att placera en ny sopsugscentral i anslutning till parkeringsplatsen och parkeringsplatserna måste ersättas. I ett avtal regleras att 100 platser ska

tillhandahållas simhallens verksamhet. I investeringsbudgeten i Norra Tyresö Centrum har man avsatt 30 miljoner kronor som ersättning för de platser man tar i anspråk för sopsugscentralen. Under utredning av parkeringshus har framkommit att ytterligare behov av parkeringsplatser i området behövs. Utredningen har också visat att man kan finansiera byggnationen av ett större parkeringshus med fler platser genom att ta ut avgift för parkeringsplatserna.

### Stadsbild och gestaltning

Utformningen av byggnaden för parkeringshus och avfallsterminal är extra viktig på denna plats då byggnaden blir synlig både från Tyresövägen och Simvägen. Tyresövägen/Bollmora Allé kommer utgöra entrén till Tyresö centrum och byggnaden blir en del av en helhet. Det är därför av stor vikt att byggnaden volymmässigt och arkitektoniskt samspelar med sin omgivning. Nya parkeringshuset och sopsugsterminalen bör tillsammans med omgivande bebyggelse såsom simhall, framtida ishall, nya bostädet i kv Järnet etc. utgöra en enad front mot Tyresövägen.

Även från Simvägen (blivande Simgatan) är utformningen av byggnaden viktig. Här är det den mänskliga skalan som kräver omsorg. Det blir ett tydligt definierat gatunum där många kommer röra sig till fot och cykel. Parkeringshus har inte samma naturliga samspel med gatumiljön som till exempel bostäder eller verksamheter i form av butiker och kräver därför extra omsorg i till exempel fasadmateriell för att inte uppfattas som livlöst och främmande i en annars trygg miljö. Alternativet (alternativ 2) med en lägre byggnadsvolym mot simhallen samspelar bättre med sin omgivning. I det alternativet beläggs del av byggnaden med sedumtak vilket minskar parkeringskapaciteten med ca 80 platser.

### Förstudie

Flera förslag på byggnation har utretts med olika alternativ avseende gestaltning och antal parkeringsplatser.

I förstudien har utretts också hur angöring bäst sker till både kommande ishall, avfallsterminal, simhall och parkeringshus. Bedömningen är att samordning av tyngre trafik sker mellan parkeringshus och simhall samt gående och cyklande angör via ett aktivitetstorg väster om parkeringshuset. Aktivitetstorget bidrar till

att skapa ett mervärde kring Tyresövallen som nod i Tyresös föreningsliv. Anläggandet av angöringsväg samt kringtytor mellan byggnaderna föreslås samordnas av projekten för ny ishall samt parkeringshus.

### Finansiering

Förstudien utmynnade i flera alternativ varav styrgruppen beslutade att gå vidare med två förslag. Se bilagor.

nr 2 som ger ca 260 platser med en kalkyl på ca 85 miljoner kronor

nr 4 som ger ca 340 platser med en kalkyl på ca 89 miljoner kronor

Utöver detta tillkommer anläggande av angöringsväg till ishallen och kringtytor även utanför fastighetsgränser enligt behov/önskemål från NTC.

Gällande intäktsmöjligheter kan det ske i form av timparkering och avtalsparkering. Ett scenario är att ha ett likvärdigt system som i Mastengaraget med 2 eller 3 timmar gratis parkering, därefter 10 kr/timme för ett antal platser som täcker behovet för besökare till simhallen och Tyresövallen. Resterande platser kan upplåtas till en fast månadsavgift.

Detta kan generera en betydande intäkt vilket reducerar årskostnaden.

Kostnads- och intäktsberäkningar baserade på investering 60 miljoner kronor, avskrivningstid 50 år samt drift och underhåll ger en årskostnad på cirka 2,5 miljoner kronor.



# TYRESÖ PARKERINGSHUS / AVFALLESTERMINAL

VOLYMSTUDIEN

20170317

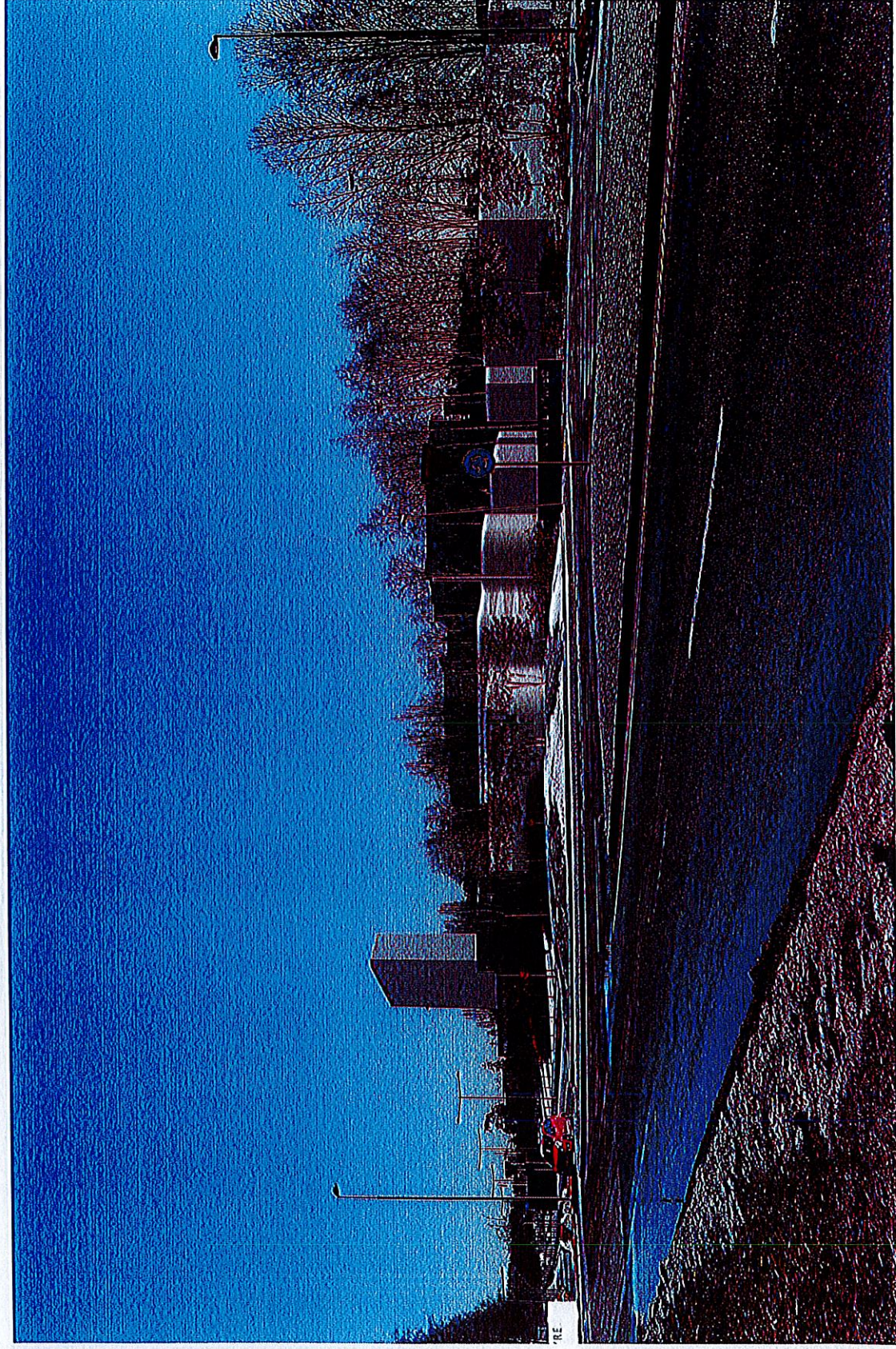


## ALT.2 kameraplacering



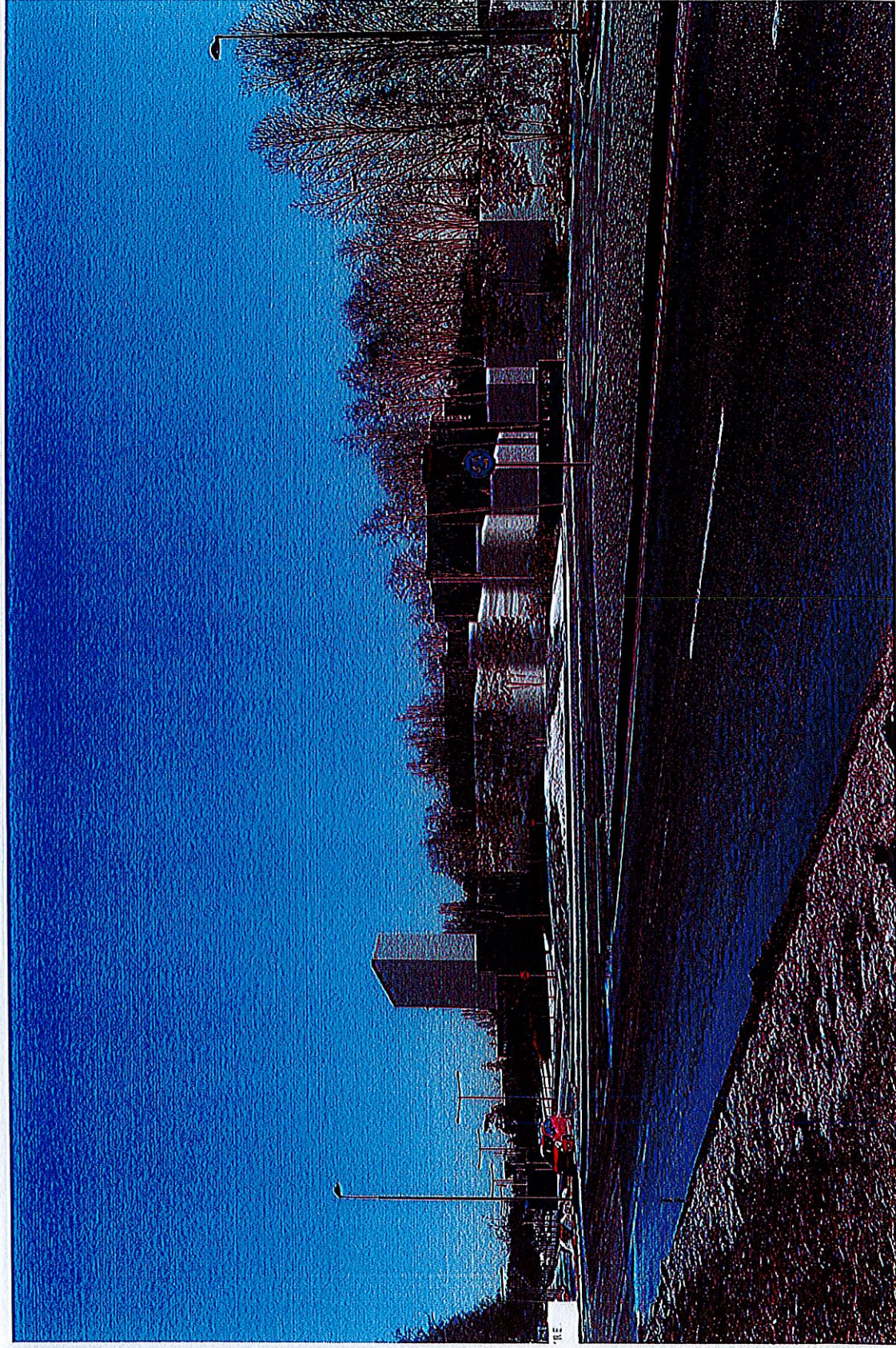


## ALT. 2 vy från rondell, Tyresövägen



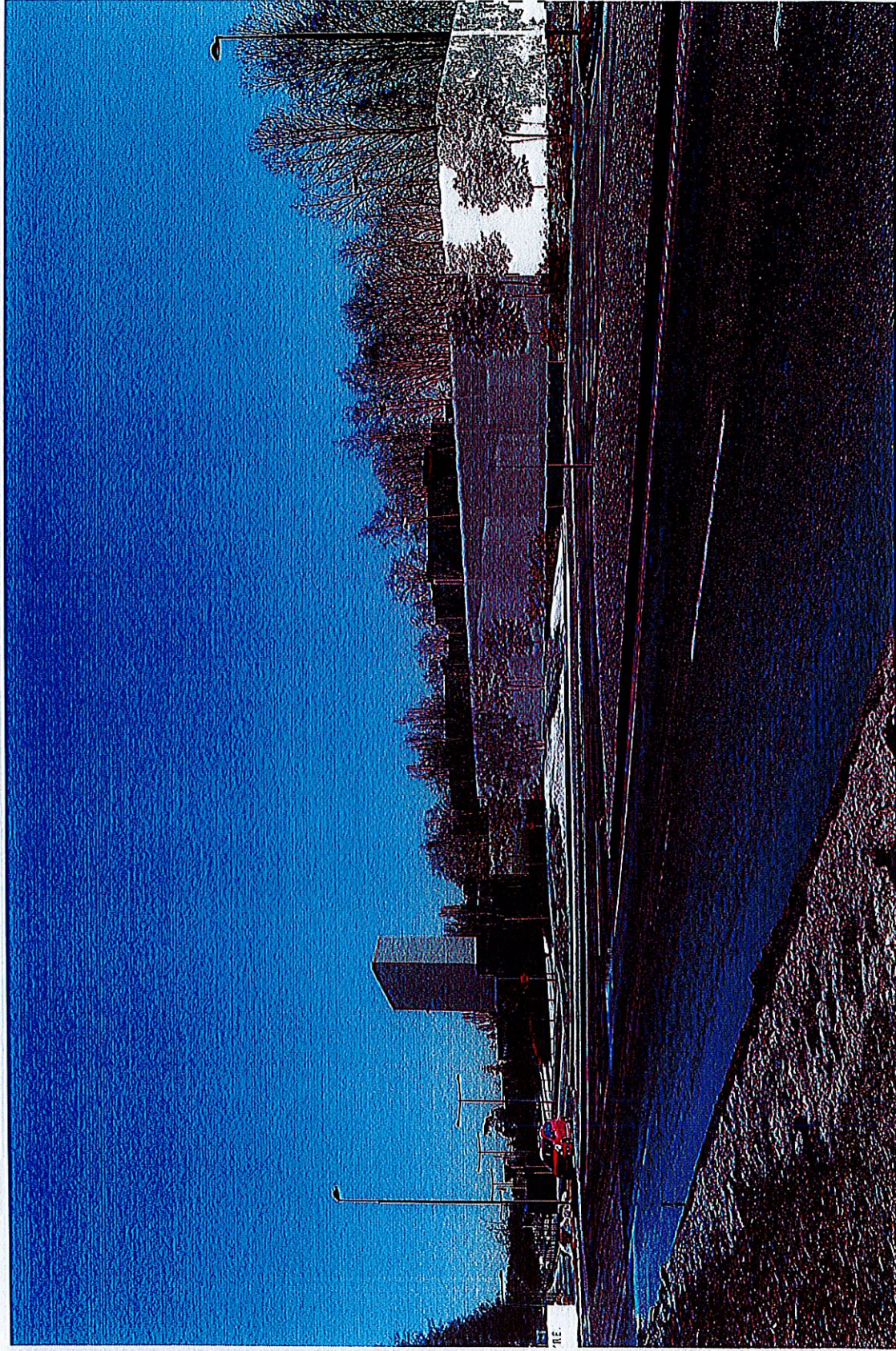


**ALT. 4** vy från rondell, Tyresövägen





**ALT.2** vy från rondell, Tyresövägen - med ishall



TENG BOM



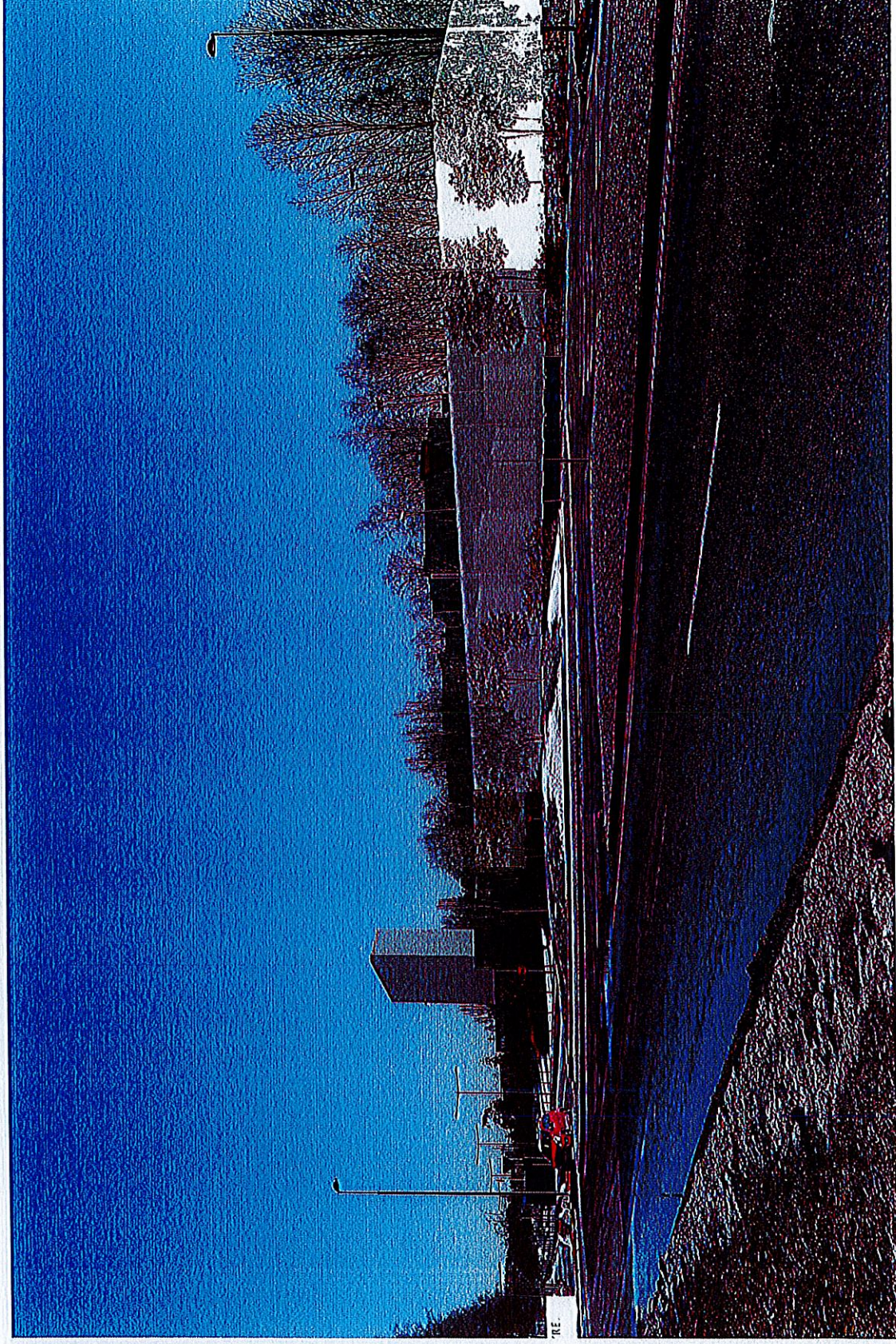
tyresö kommun

20170317

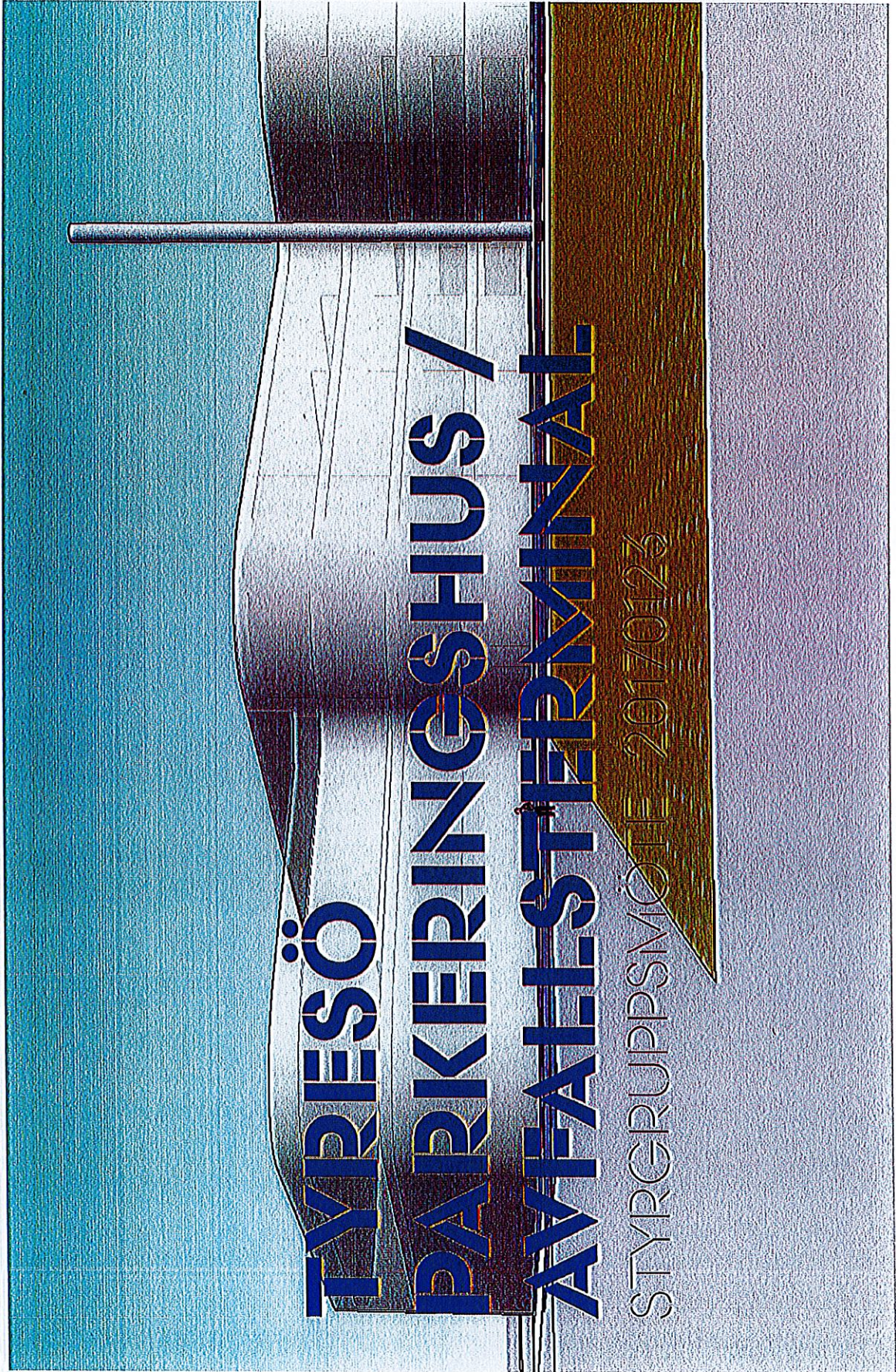
PARKERINGSHUS / AVFALLSTERMINAL TYRESÖVALLEN



**ALT. 4** vy från rondell, Tyresövägen - med ishall







# TYRESÖ PARKERINGSHUS / AVFALLSTERMINAL

STYRGRUPPSMÖTE 20170126



# Innehåll

Inledning	3
Situationsplan	4
<b>Huvudförslag 1-5 (planer, sektioner, fasader och perspektiv)</b>	<b>5</b>
1. 14m hög byggnad med grönt tak	5
2. 14m hög byggnad med sänkt del ca 12m mot Tyresövägen - takparkering på den lägre delen	8
3. 14m hög med sänkt del till ca 12m mot Tyresövägen - grönt tak på båda taken	11
4. 14m hög byggnad - parkering över hela taket	14
5. 14m hög med sänkt del till ca 12m mot Tyresövägen - takparkering på båda taken	17
<b>Principsystem för fasad</b>	<b>20</b>
Volymstudie alt. 2	21
Koncept och infästningsprincip	22
Koncept i fasad 1:100	23
Fasadutsnitt 1:50	24
Infästningsdetalj	25
Måttstudie kassetter	26
Perforeringsschema (skalor)	27
Fasadillustration 1:200	28
Fasader 1:500	29
Kulörförslag och referensbilder	

# Inledning

## Huvudförslag

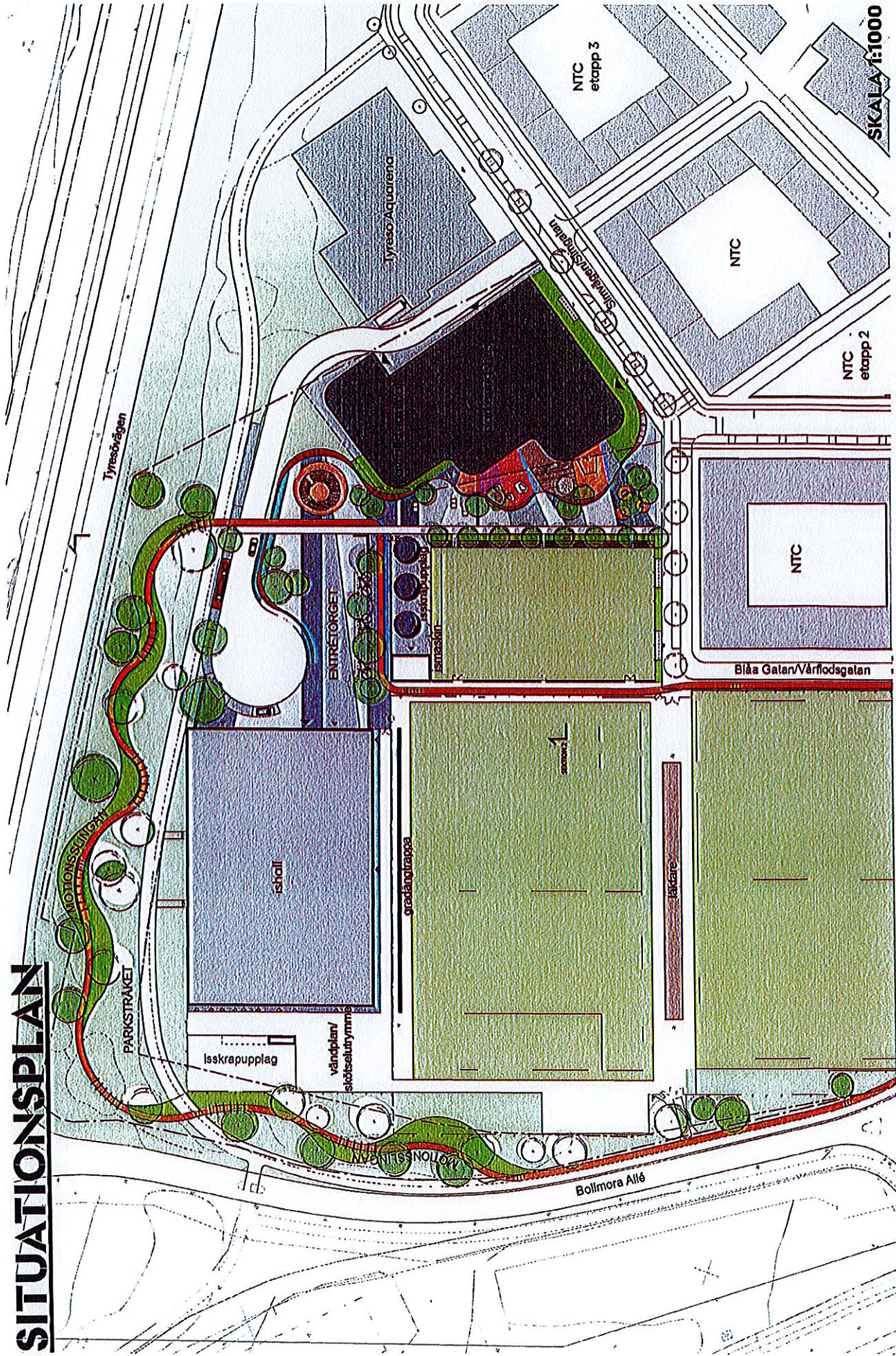
Huvudförslagen redovisar fem alternativa planlösningar och dess utfall på volym, takfot etc. De ger olika uttryck i volymen och olika antal parkeringsplatser. Sektioner, fasader (anger endast byggnadsvolymer och entrélägen), planer, enkla perspektiv som illustrerar skällnaden i volym och takfotshöjd samt data om byggnaden för fem olika alternativ. Detta för att underlätta för styrgruppen att enas och ta beslut om att gå vidare med ett av alternativen.

## Principsystem för fasad

Beslut togs på mötet den 6 dec 2016 om att en fasad av perforerad plåt med olika perforeringsgrad ska utredas vidare och material tas fram som kalkylunderlag. Detta redovisas här genom utvecklade fasadritningar (för ett av ovanstående förslag, alt 2, dvs byggnad med grönt tak på hög byggnad och parkering på sänkt del av byggnad), några utvalda principdetaljer för infästning av plåten, fasadutsnitt i större skala, studie av plåtstorlek och perforeringsgrad, måttstudier och förslag på kulör.



# SITUATIONSPLAN



TENGBOM

tyresö kommun

20170123

PARKERINGSHUS / AVFALLSTERMINAL TYRESÖVALLEN

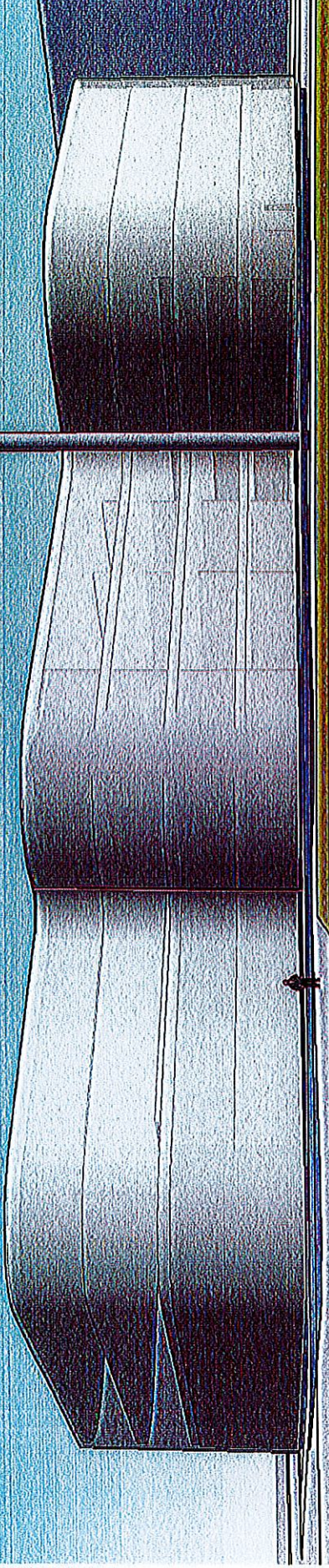


**ALT.1**

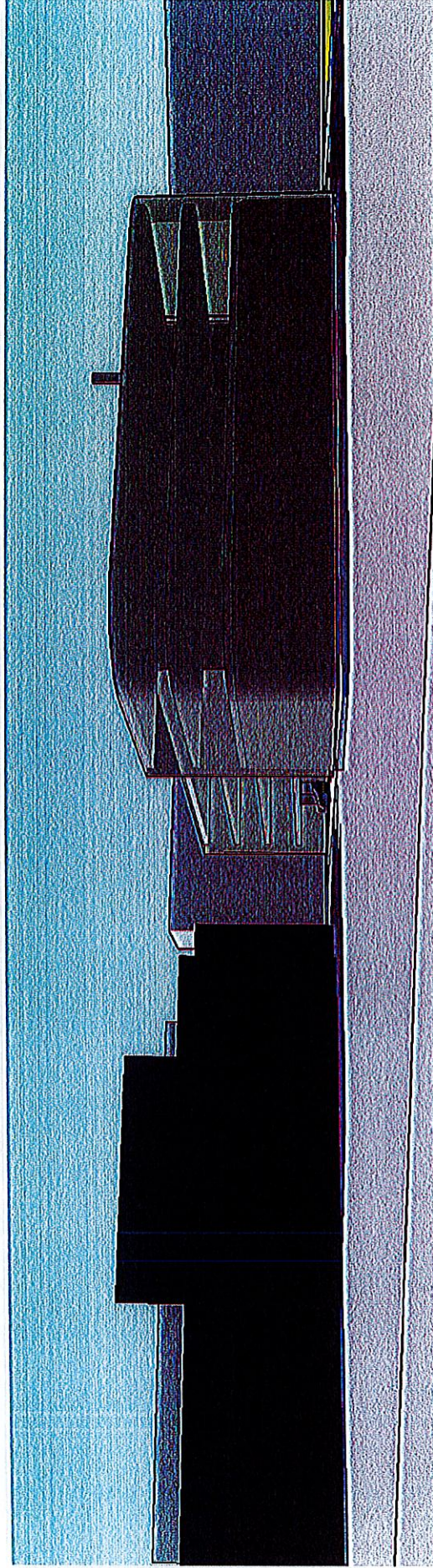
Perspektiv

14m hög byggnad med grönt tak

Antal parkeringsplatser 266+4



Vy mot Idrottsplats (väster)



Vy mot Tyresövägen (norr)



TENGBOM

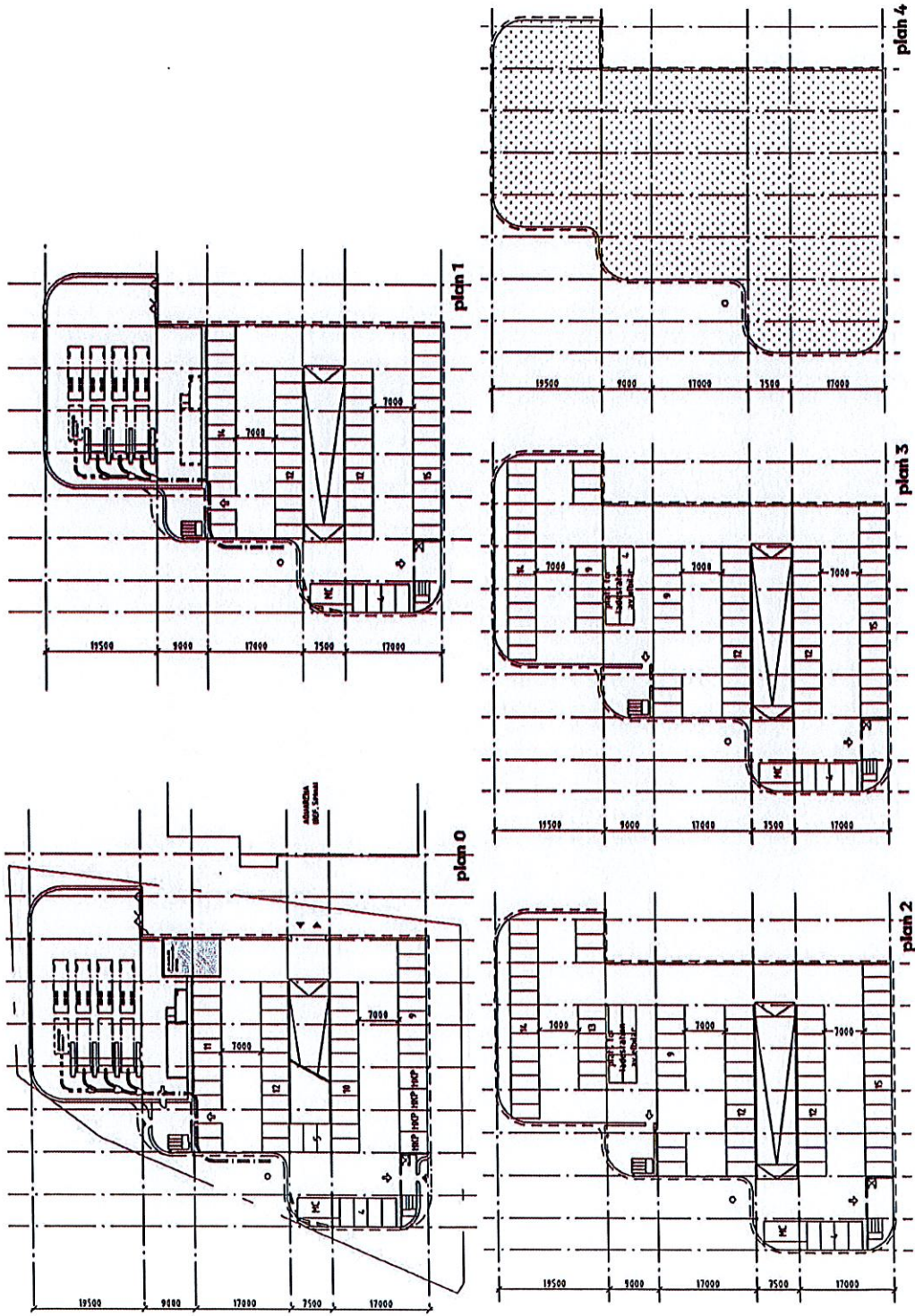
tyresö kommun



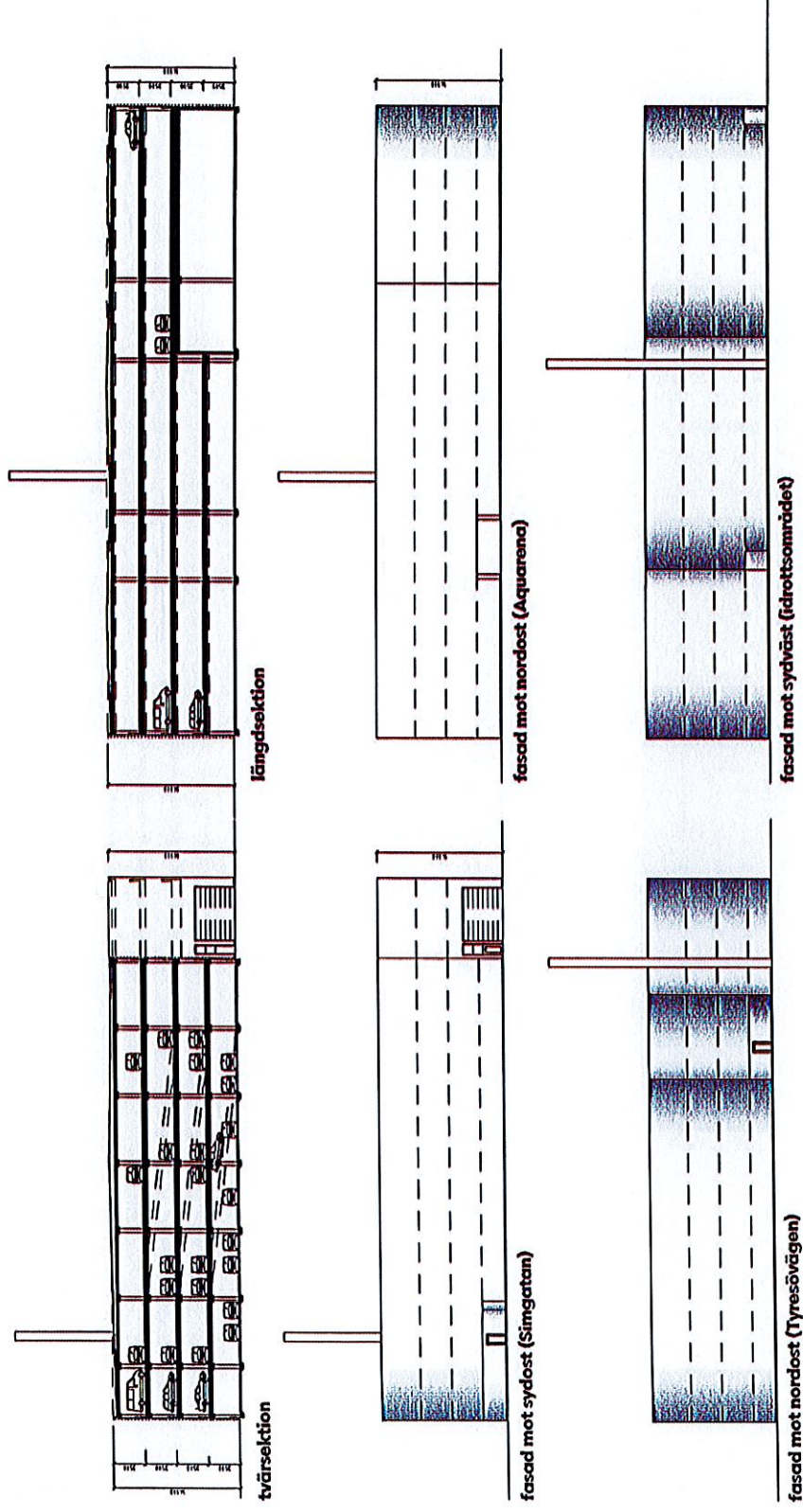
20170123

PARKERINGSHUS / AVFALLSTERMINAL TYRESÖVALLEN









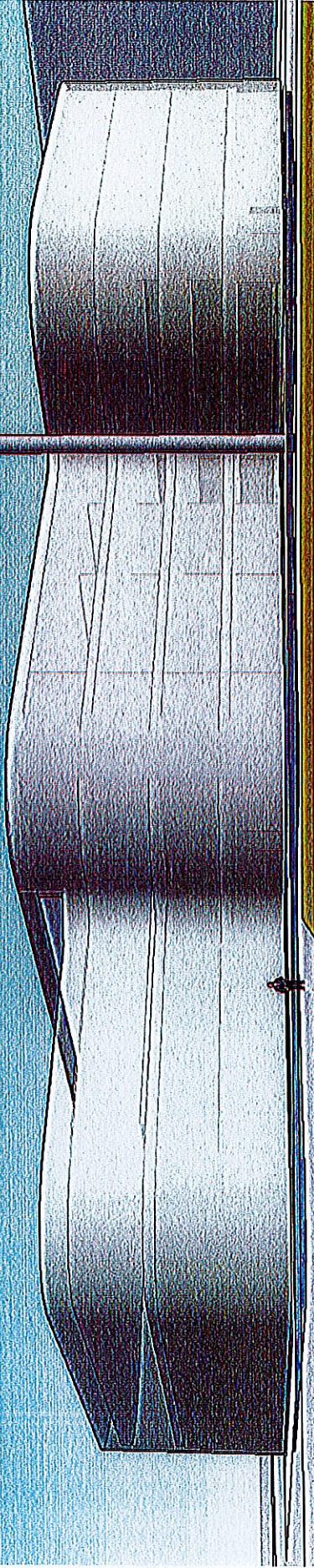


**ALT.2**

Perspektiv

14m hög byggnad med sänkt del ca 12m mot Tyresövägen  
- talparkering på den lägre delen

Antal parkeringsplatser 266\*



Vy mot Idrottsplats (väster)



Vy mot Tyresövägen (norr)



**TENGBOM**



tyresö kommun

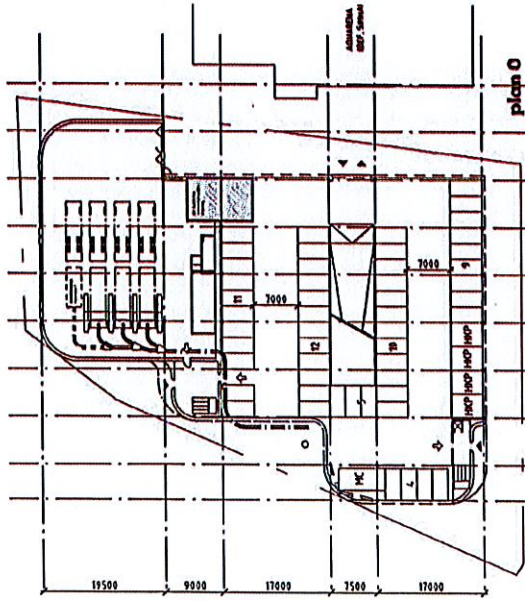
20170123

PARKERINGSHUS / AVFALLSTERMINAL TYRESÖVALLEN

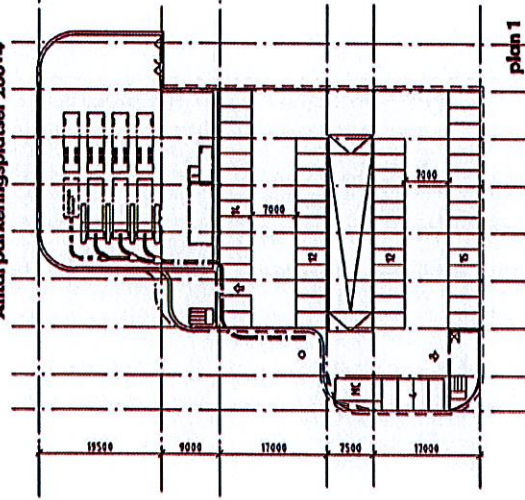


14m hög byggnad med sänkt del ca 12m mot Tyresövägen  
- takparkering på den lägre delen

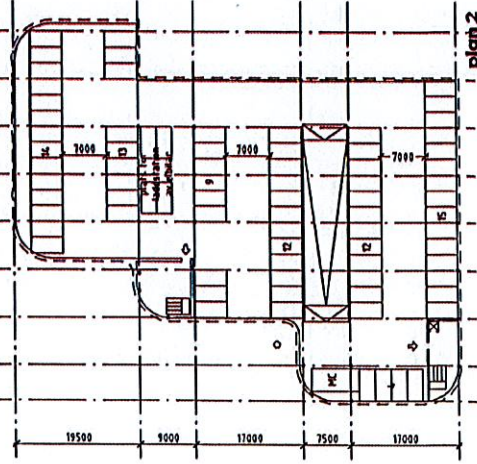
Antal parkeringsplatser 266+4



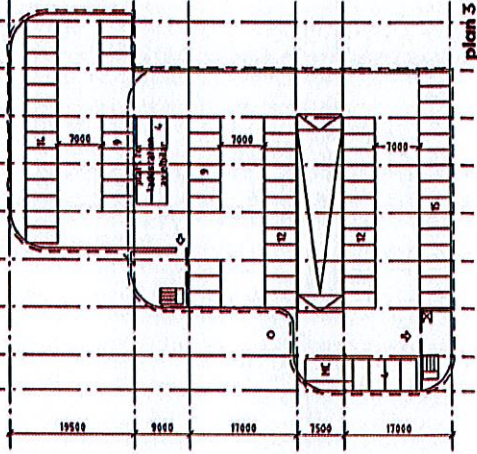
plan 0



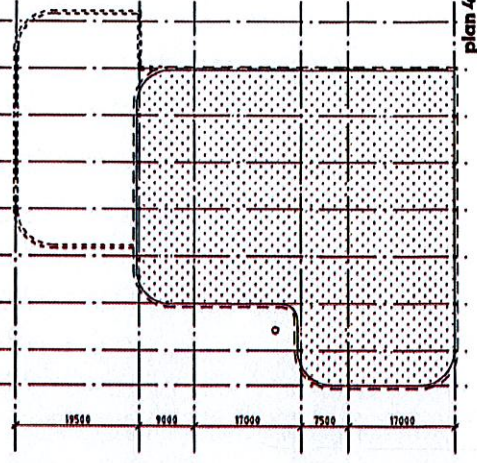
plan 1



plan 2



plan 3



plan 4

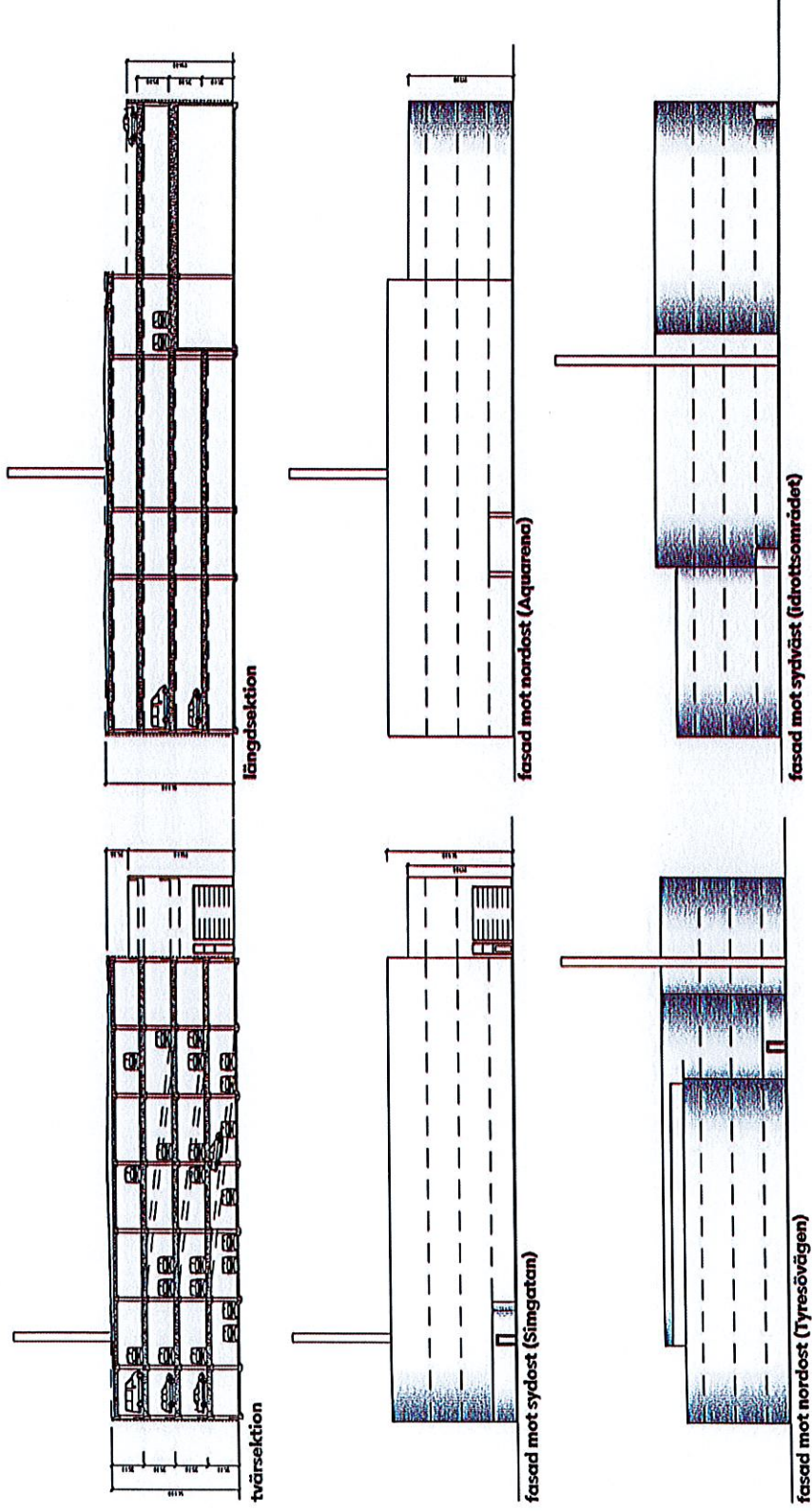
SKALA 1:750

# ALT. 2

## Sektioner och fasader

14m hög byggnad med sänkt del ca 12m mot Tyresövägen  
- takparkering på den lägre delen

Antal parkeringsplatser 266+4

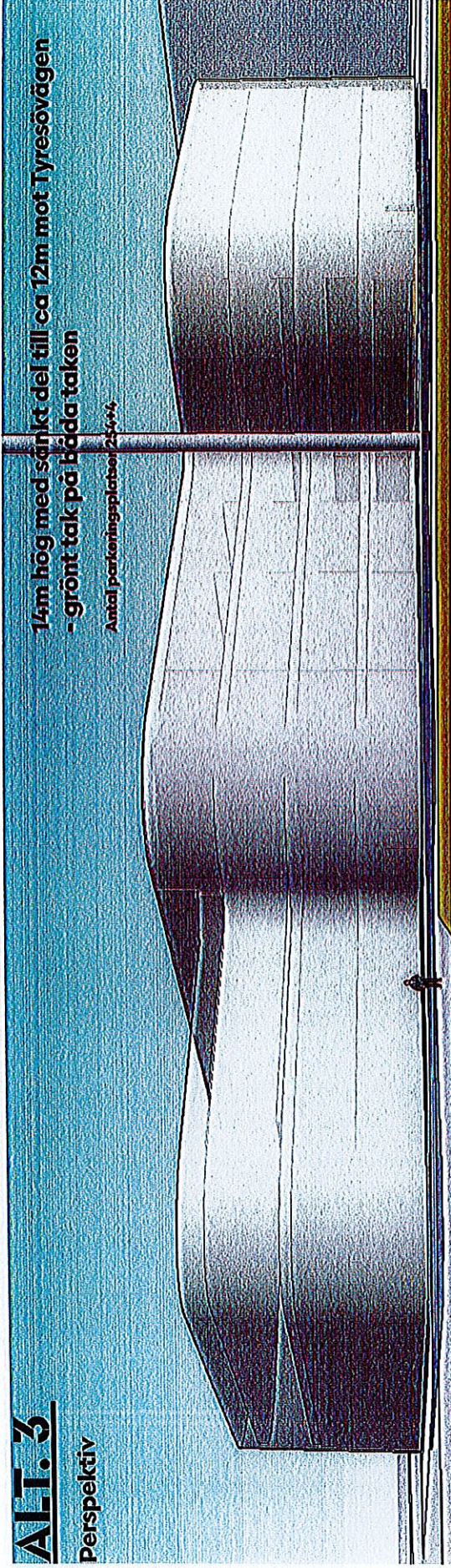


SKALA 1:500



# ALT. 3

Perspektiv



14m hög med sänkt del till ca 12m mot Tyresövägen

- grönt tak på båda taken

Antal parkeringsplatser 25444

Vy mot Idrottsplats (väster)



Vy mot Tyresövägen (norr)



TENGBOM

tyresö kommun

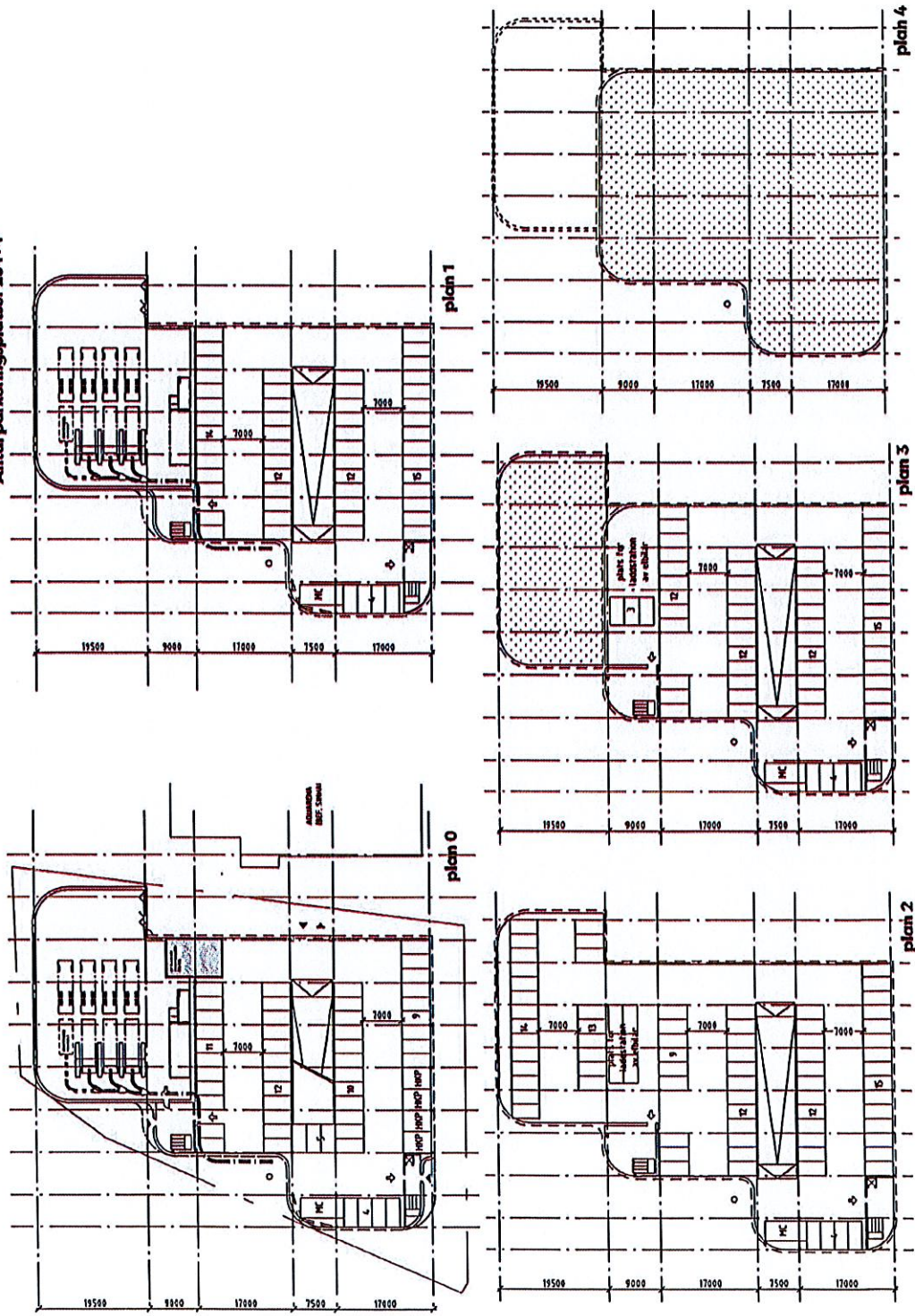
20170123

PARKERINGSHUS / AVFALLSTERMINAL TYRESÖVALLEN



14m hög med sänkt del till ca 12m mot Tyresövägen  
- grönt tak på båda taken

Antal parkeringsplatser 254+4



SKALA 1:750

PARKERINGSHUS / AVFALLSTERMINAL TYRESÖVALLEN

20170123

12



tyresö kommun



TENGBOM

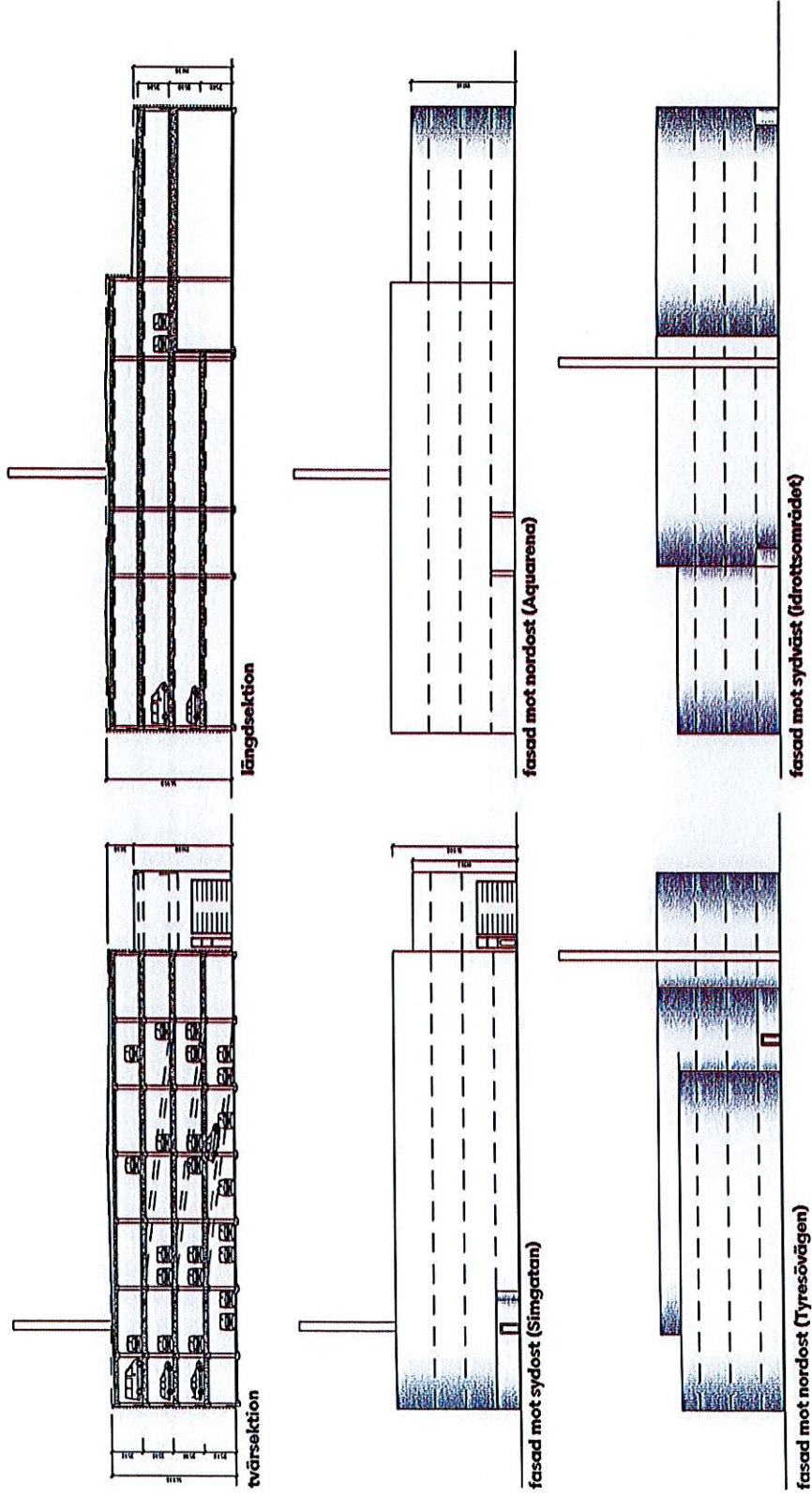


# ALT.3

## Sektioner och fasader

14m hög med sänkt del till ca 12m mot Tyresövägen  
- grönt tak på båda taken

Antal parkeringsplatser 254+4



SKALA 1:500

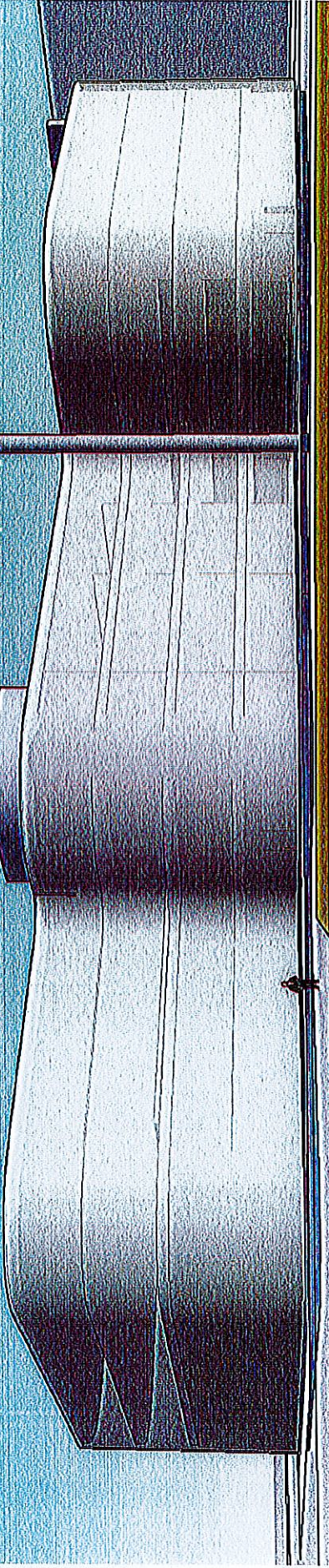


**ALT. 4**

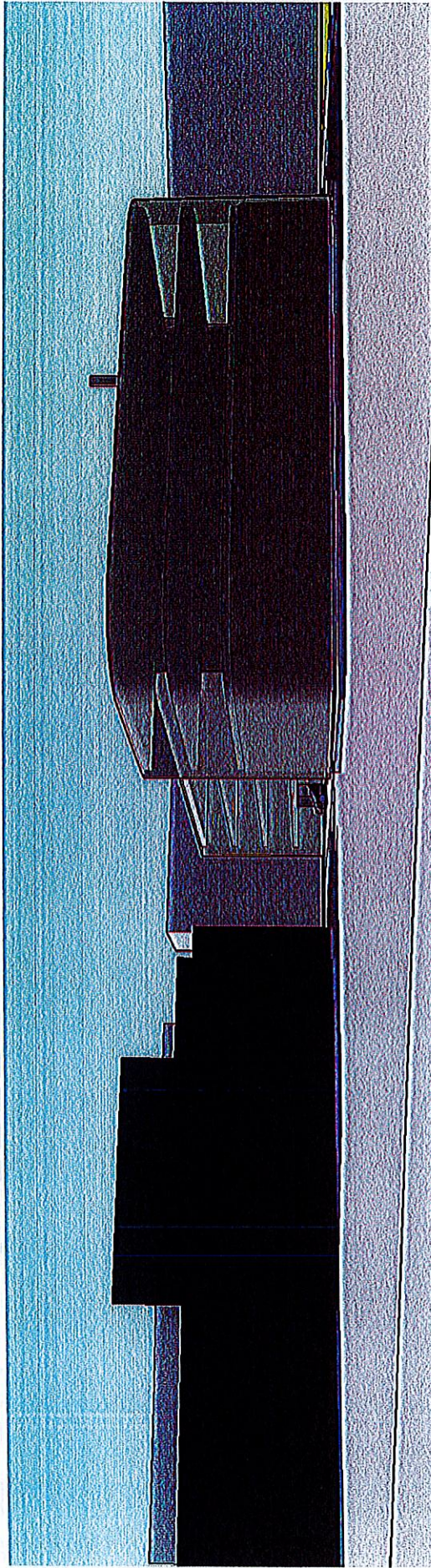
Perspektiv

14m hög byggnad - parkering över hela taket

Antal parkeringsplatser: 346574



Vy mot Idrottsplats (väster)

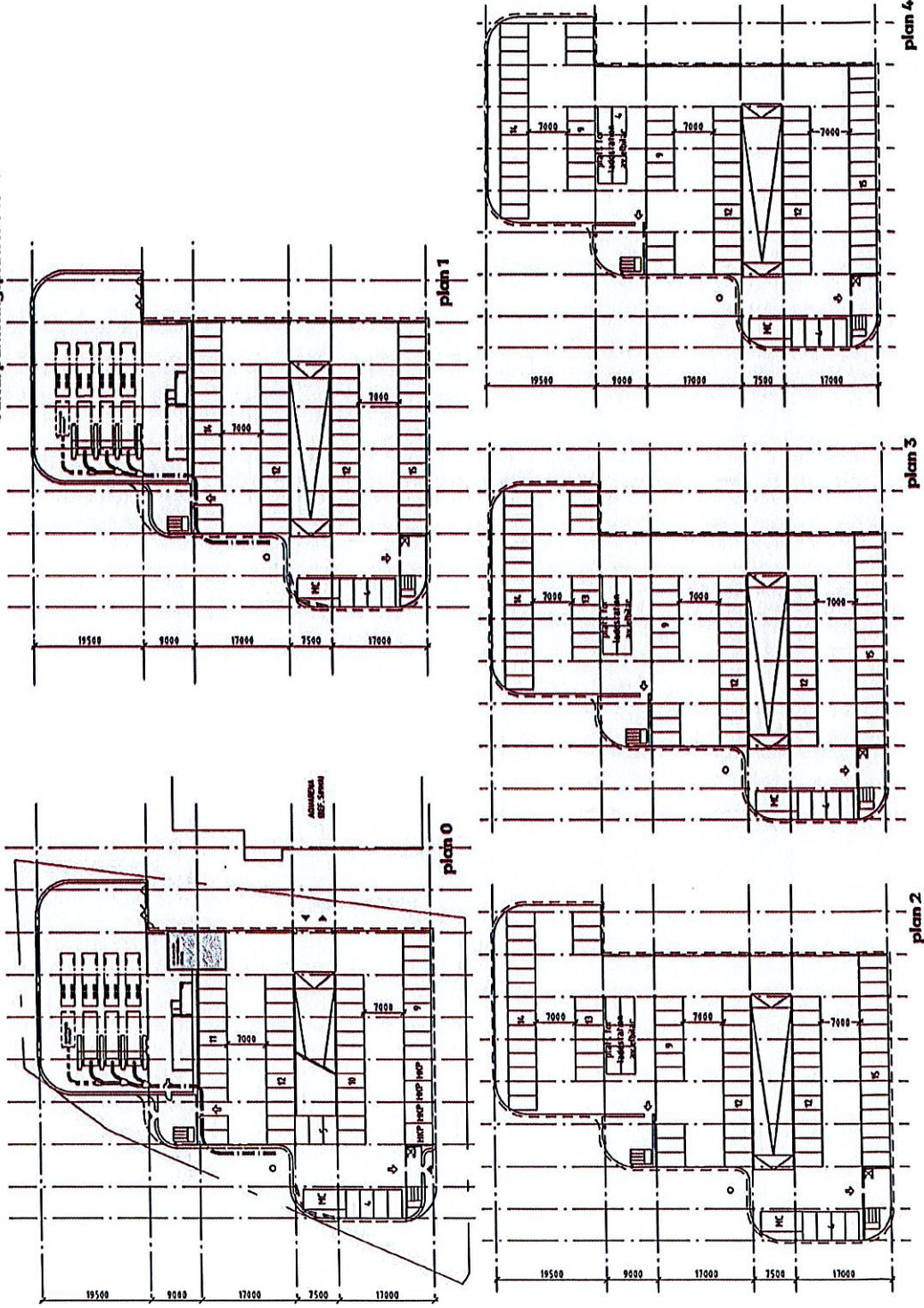


Vy mot Tyresövägen (norr)



### 14m hög byggnad - parkering över hela taket

Antal parkeringsplatser 345+4



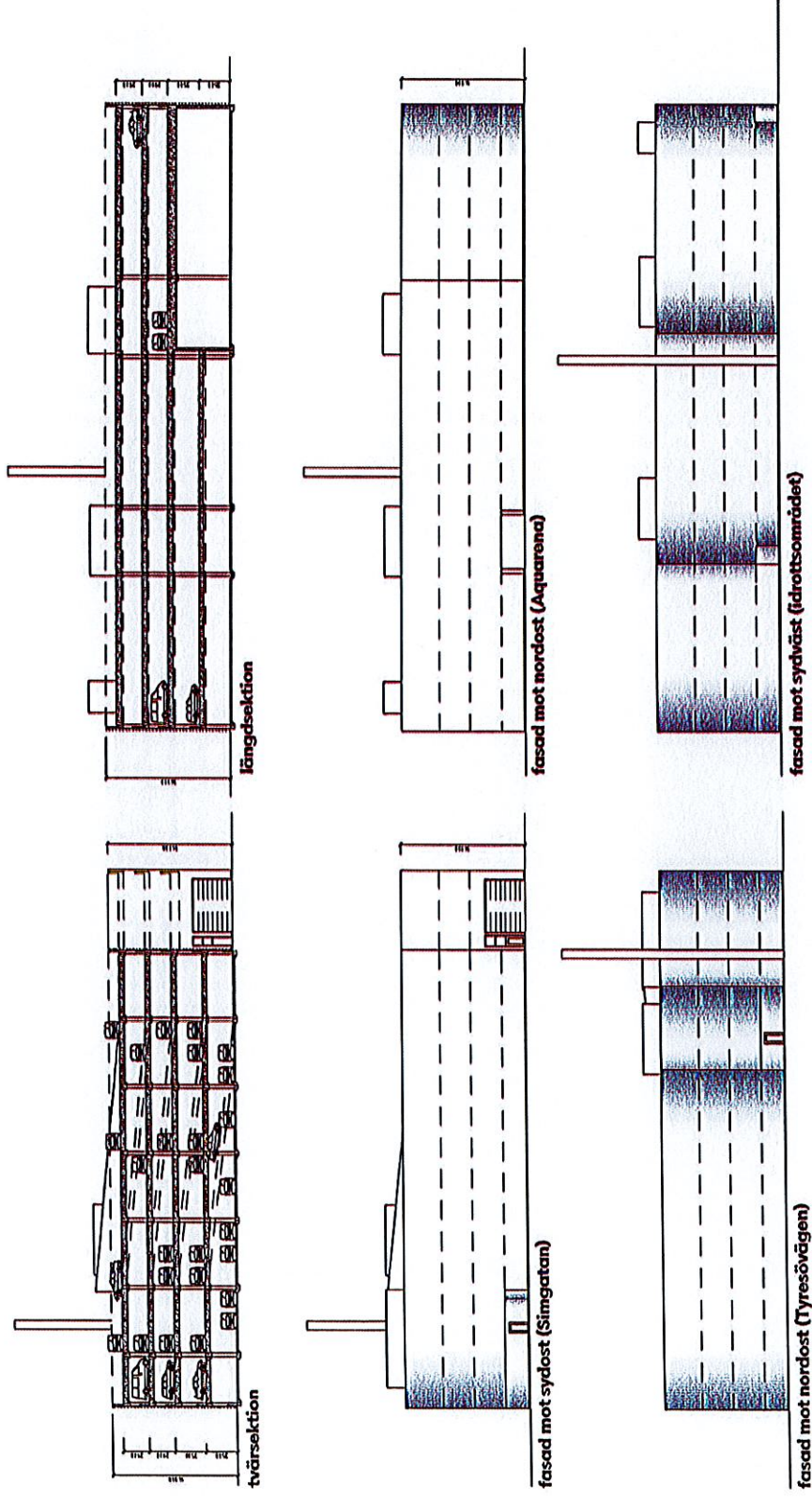
SKALA 1:750

# ALT.4

## Sektioner och fasader

### 14m hög byggnad - parkering över hela taket

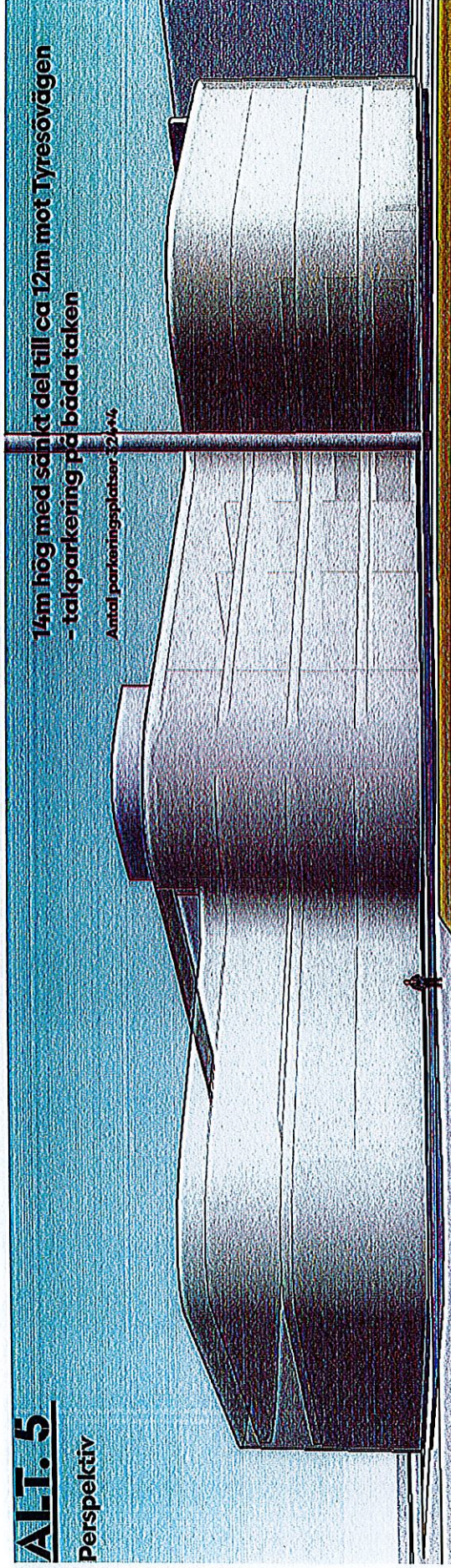
Antal parkeringsplatser 345+4





# ALT. 5

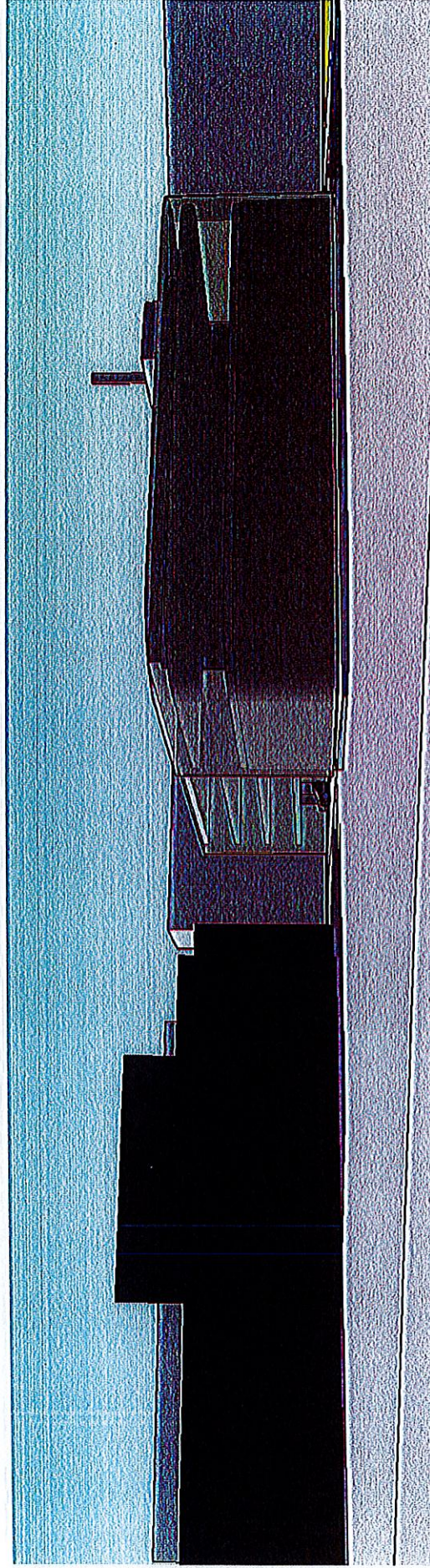
Perspektiv



14m hög med sänkt del till ca 12m mot Tyresövägen  
- takparkering på båda taken

Antal parkeringsplatser: 244

Vy mot Idrottsplats (väster)



Vy mot Tyresövägen (norr)



TENGBOBOM



tyresö kommun

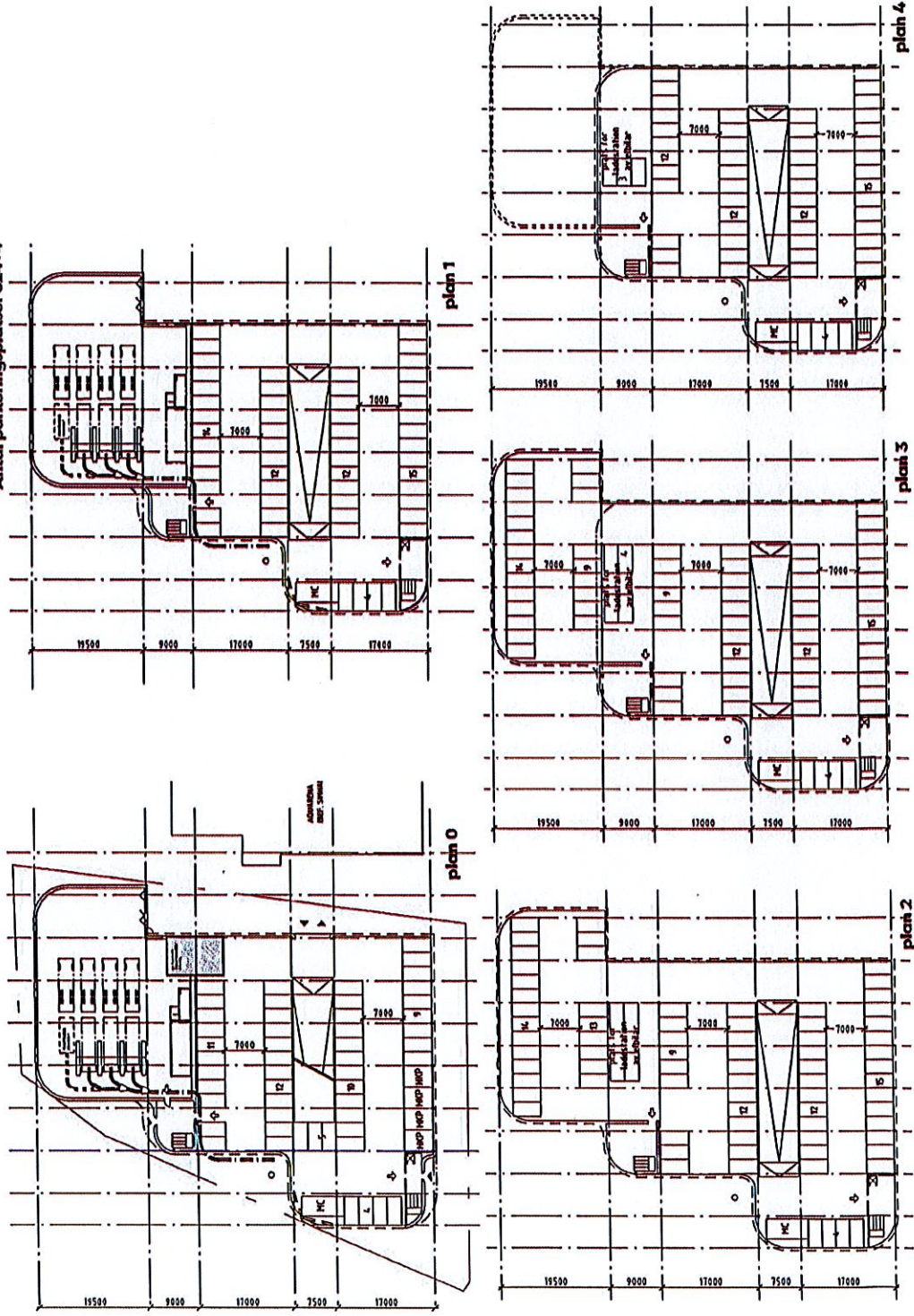
20170123

PARKERINGSHUS / AVFALLSTERMINAL TYRESÖVALLEN



14m hög med sänkt del till ca 12m mot Tyresövägen  
- takparkering på båda taken

Antal parkeringsplatser 324+44



SKALA 1:750

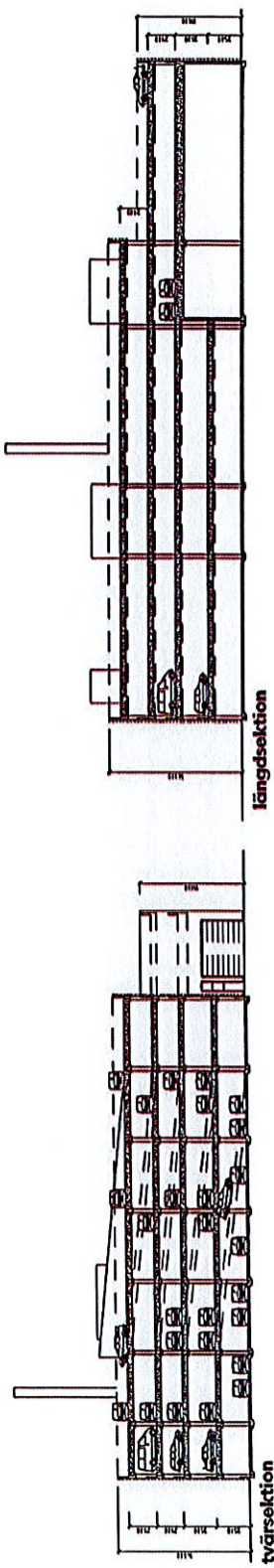


# ALT.5

## Sektioner och fasader

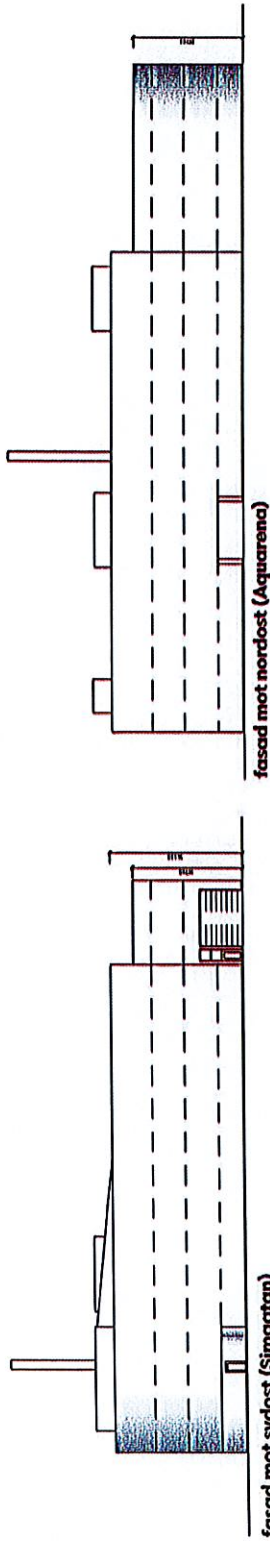
14m hög med sänkt del till ca 12m mot Tyresövägen  
- takparkering på båda taken

Antal parkeringsplatser 324+4



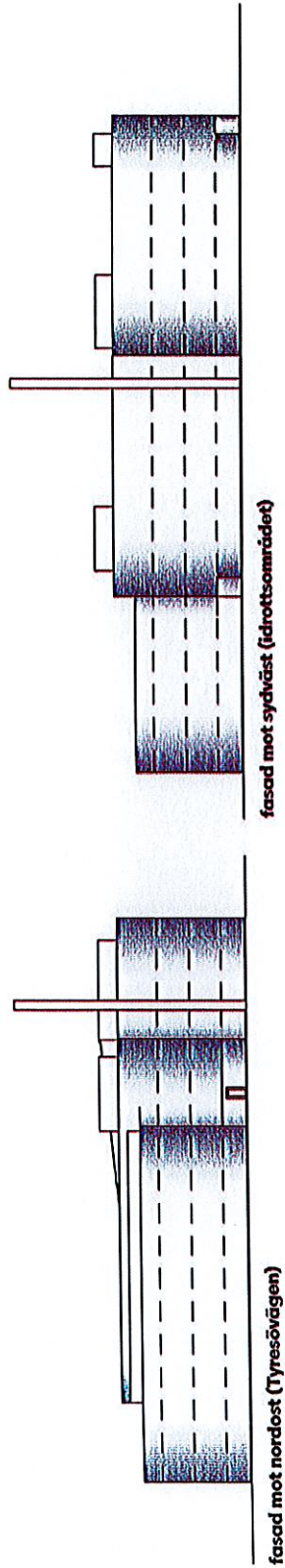
längdsnitt

tvärsnitt



fasad mot sydost (Simgatan)

fasad mot nordost (Aquarena)



fasad mot nordost (Tyresövägen)

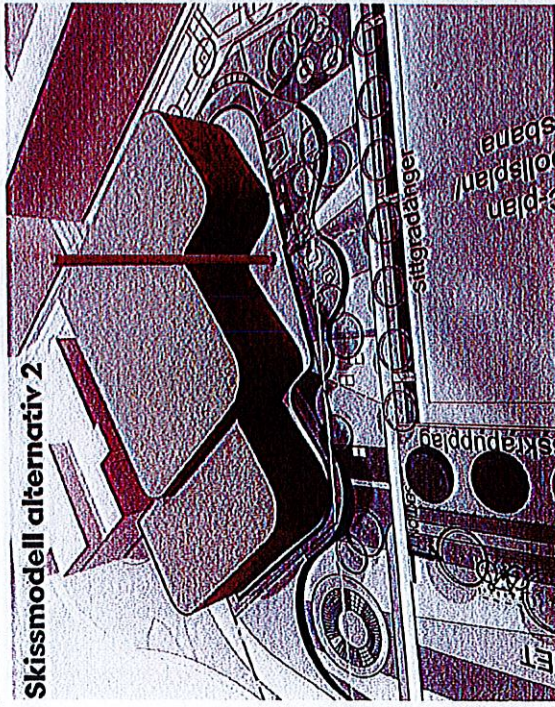
fasad mot sydväst (idrottsområdet)

SKALA 1:500

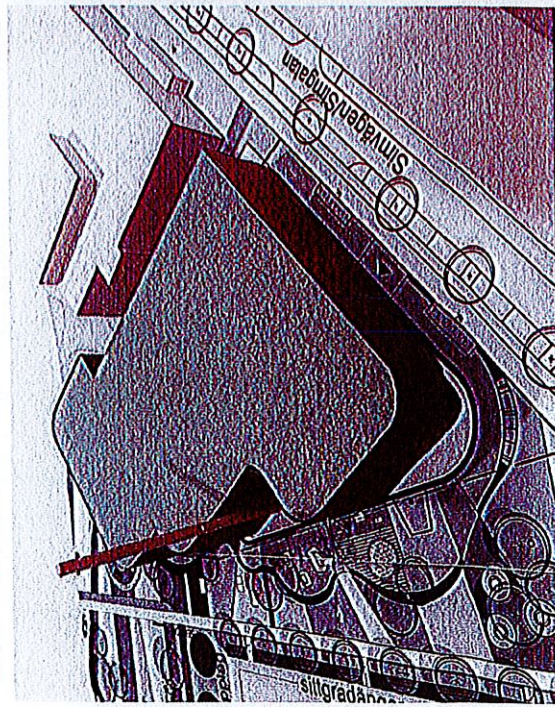


# VOLYMSTUDIE

Skissmodell alternativ 2

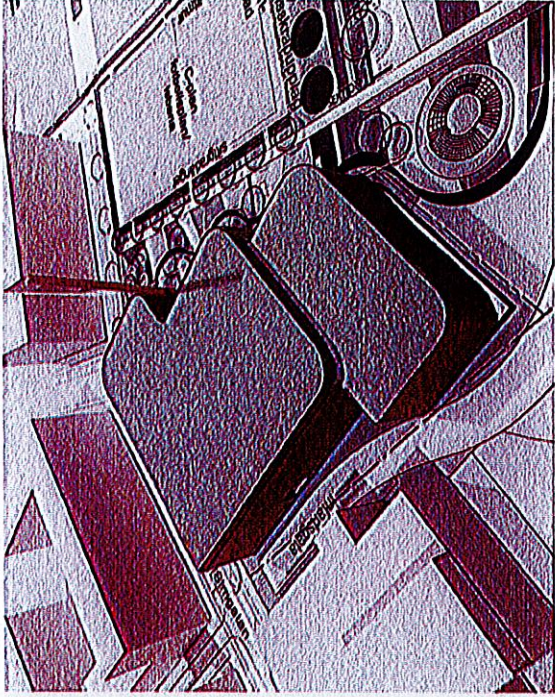


Flygvy från nordväst

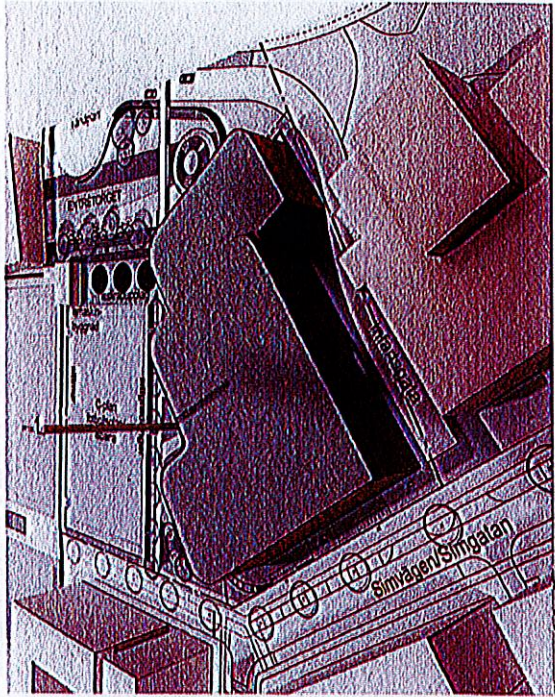


Flygvy från söder

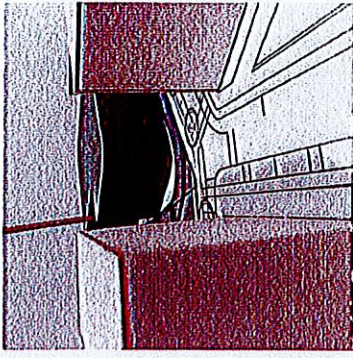
14-m hög byggnad med sänkt del ca 12m mot Tyresövägen



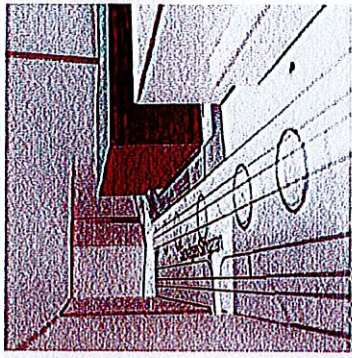
Flygvy från norr



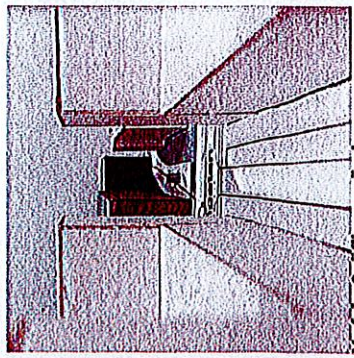
Flygvy från öster



Vy från Tyresö centrum/Florås park



Vy från Simrågatan



Vy från Simråsgränd

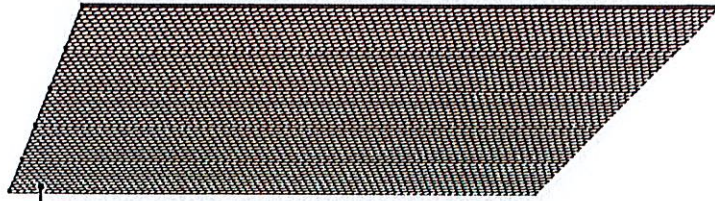


# PRINCIPSYSTEM FÖR FASAD

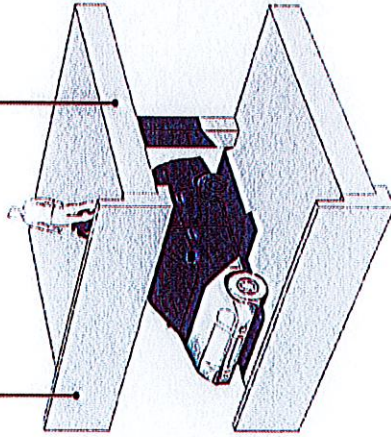
## Koncept och infästningsprincip

**Perforerad aluminium**  
Kassetter av perforerad,  
pulverlackad aluminium.  
Mått 700x2400-3500mm.

**Konsoler**  
Materialsparande och  
enkel infästning med  
fabriksmonterade konsoler  
(40x100mm). Skruvas i  
soffbalk vid montering på  
plats.

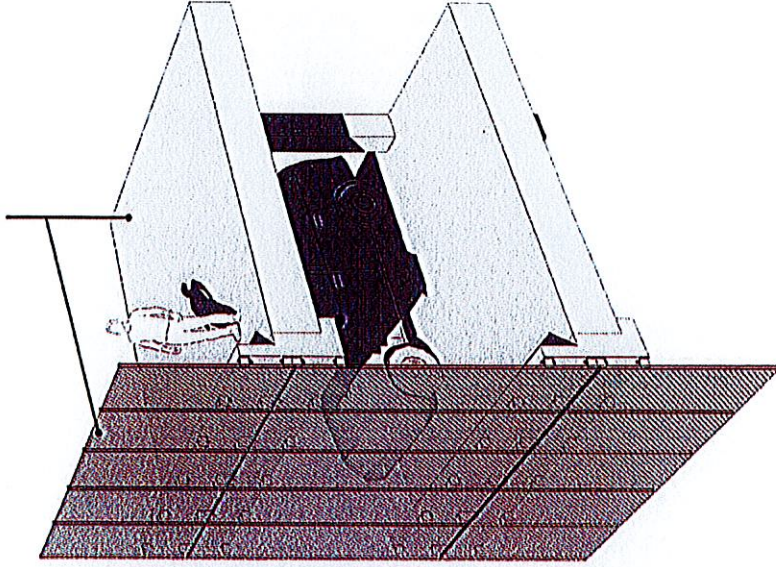


**Betongsarg**  
Soffbalk och  
påkörningsskydd gjuts  
ihop för att bilda yta för  
infästning av fasadsystem.



**Stomme av betong**  
Pelare- / balksystem av  
betong.

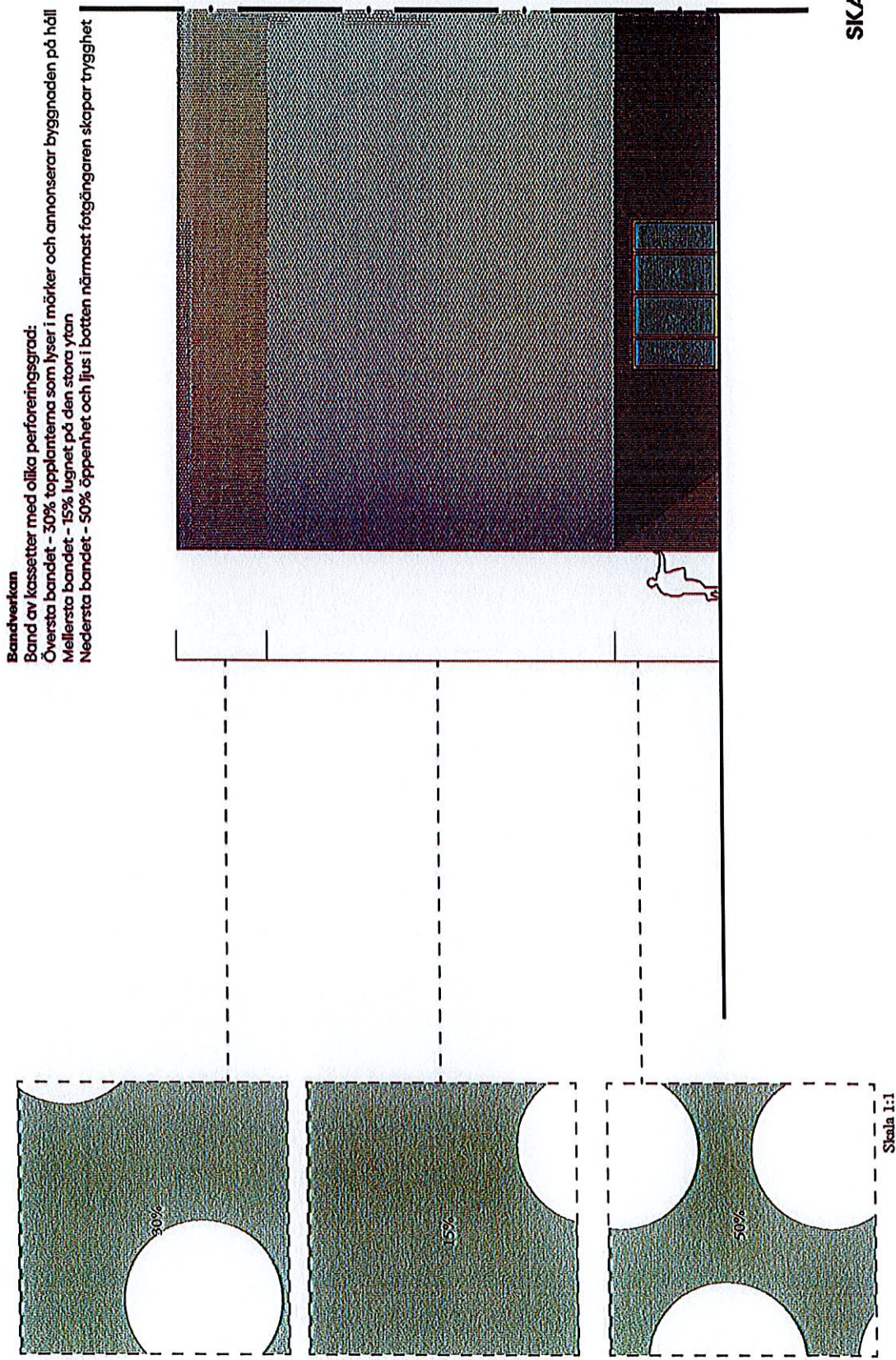
**Semitransparent byggnad**  
Resultatet blir en okomplicerad stomme  
med ett fasadmateriale som håller samman  
volymen och hanterar olika skalar.





# PRINCIPSYSTEM FÖR FASAD

## Koncept i fasad

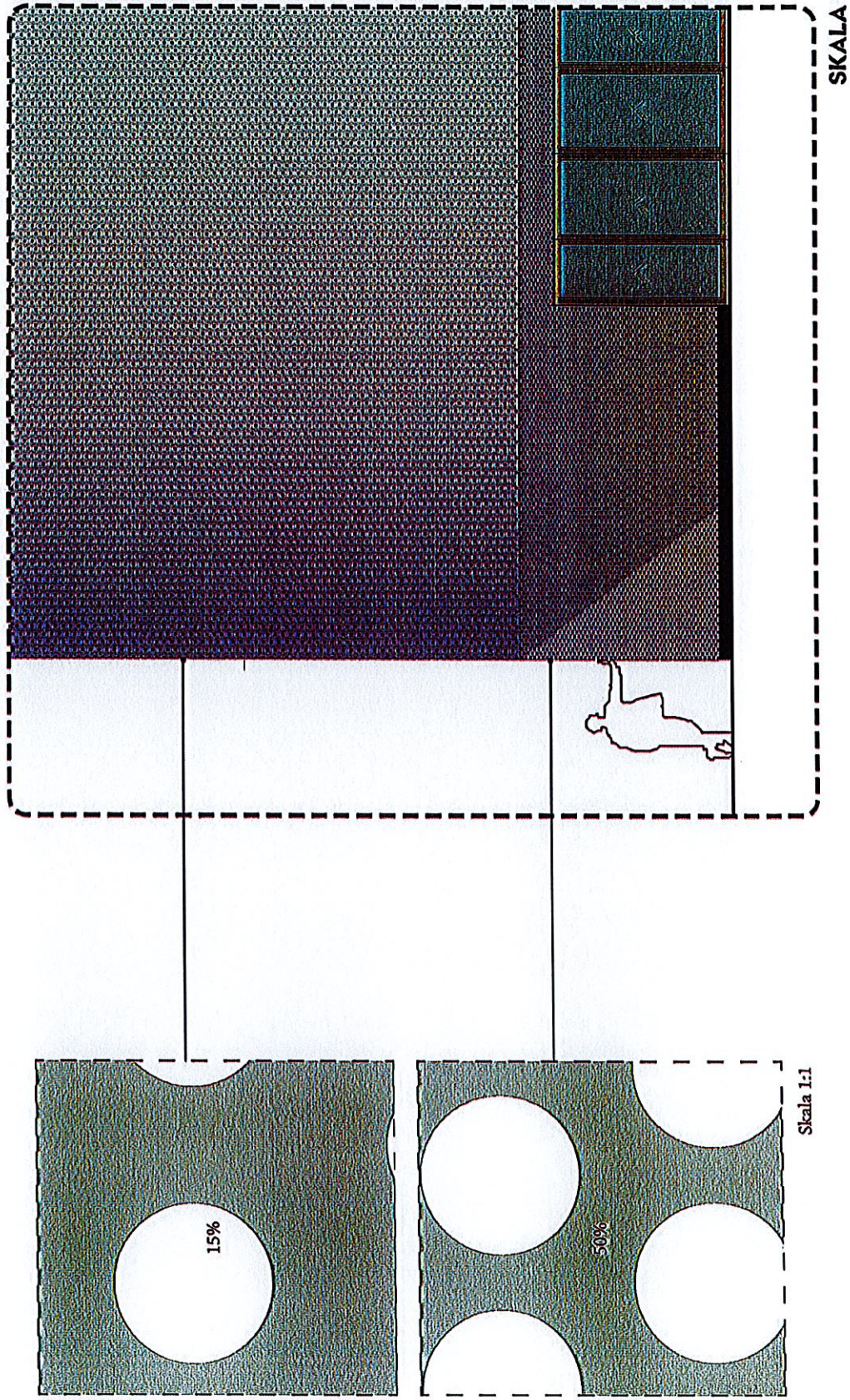


SKALA 1:100



# PRINCIPSYSTEM FÖR FASAD

Fasadutsnitt

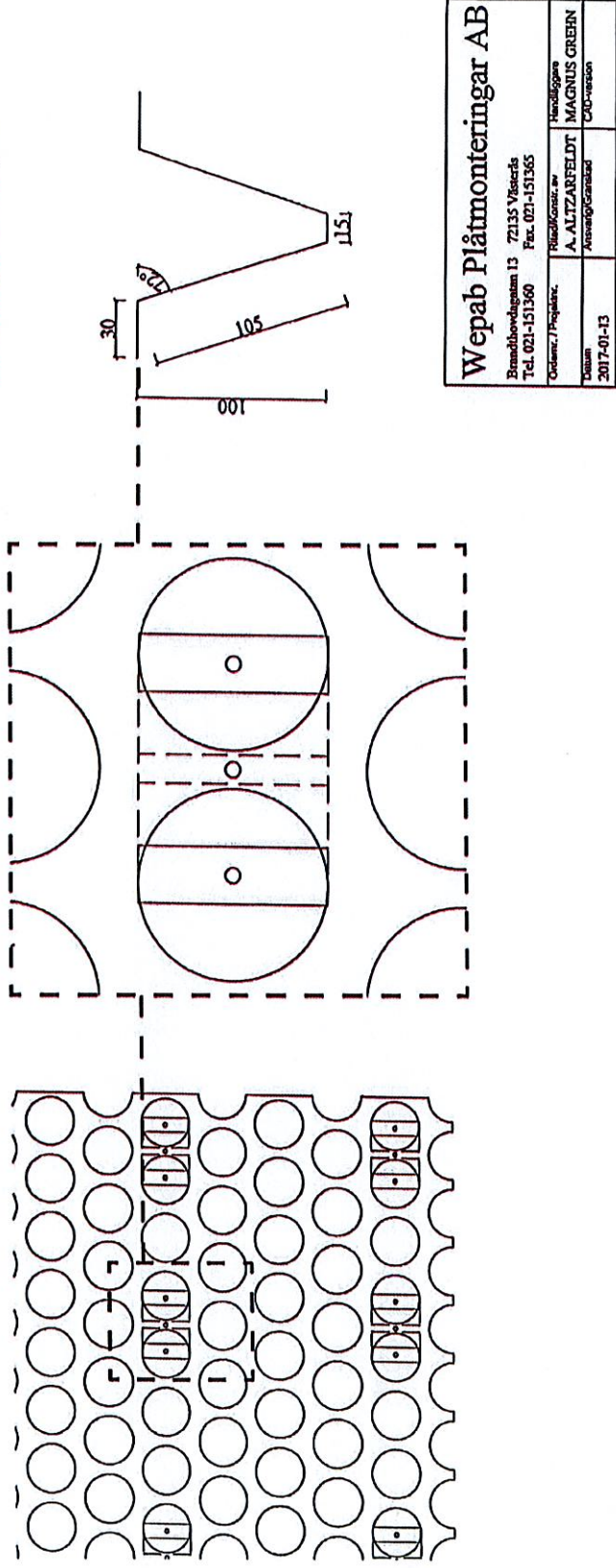




# PRINCIPSYSTEM FÖR FASAD

## Infästningsdetalj

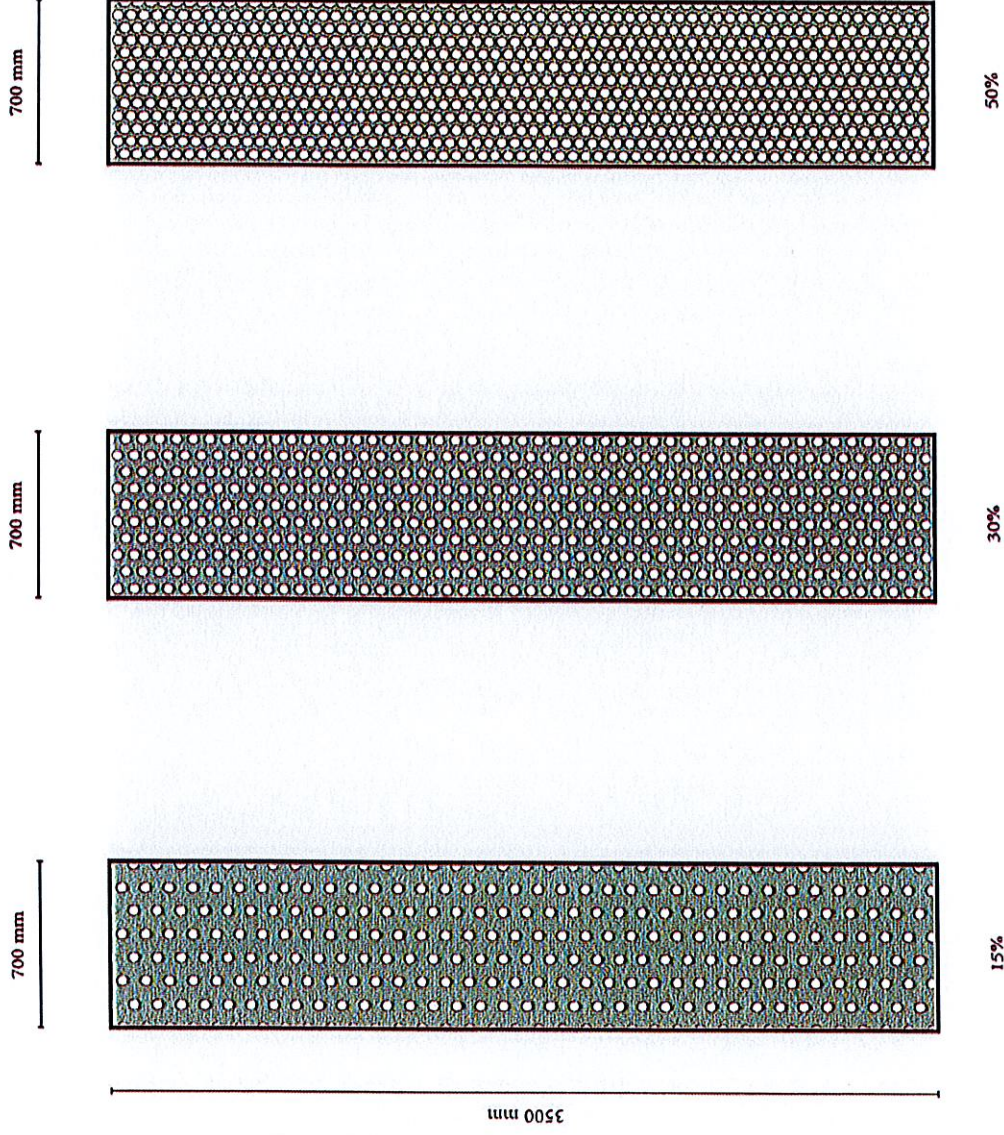
Infästning i soffbalk  
Kassett av typ Wepab fasadkassett Exclusive 40P el likvärdig  
fästs in i soffbalkar med hjälp av konsoler, fabriksfästa på  
kassetternas baksida. Dessa skruvas sedan dit på plats via  
hålen. Mått på konsol enligt skiss.





# PRINCIPSYSTEM FÖR FASAD

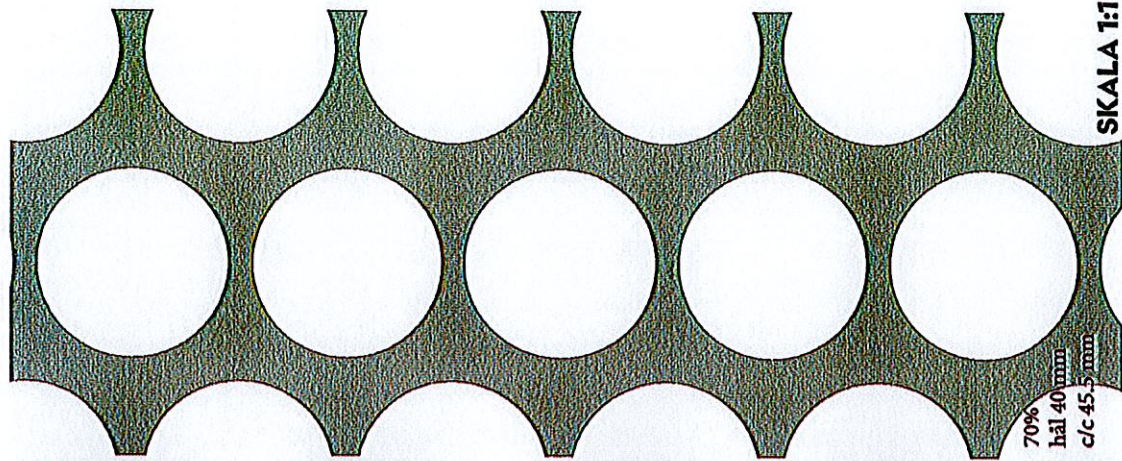
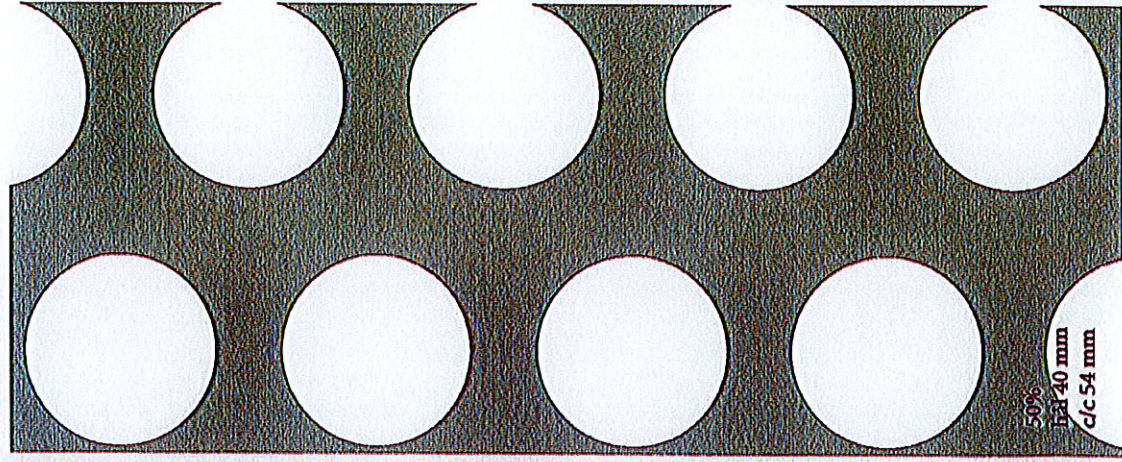
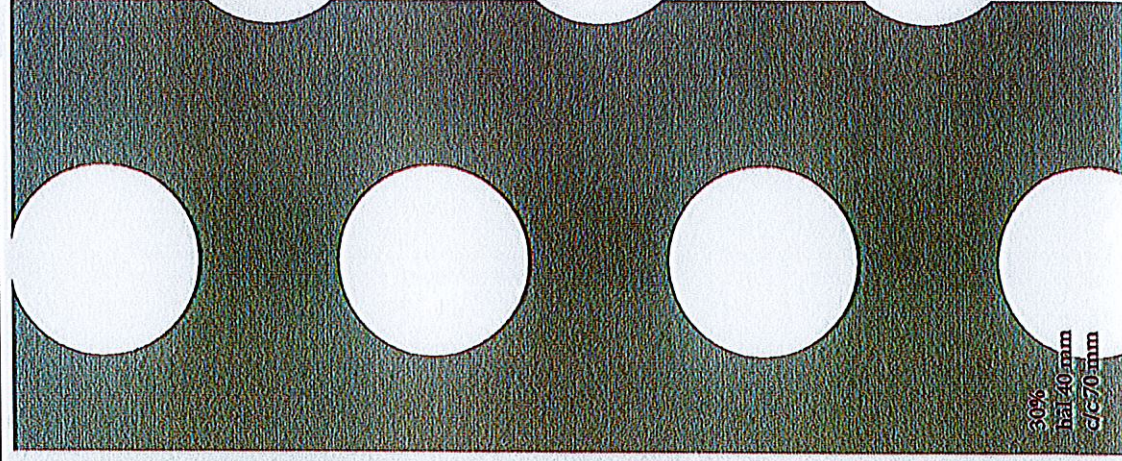
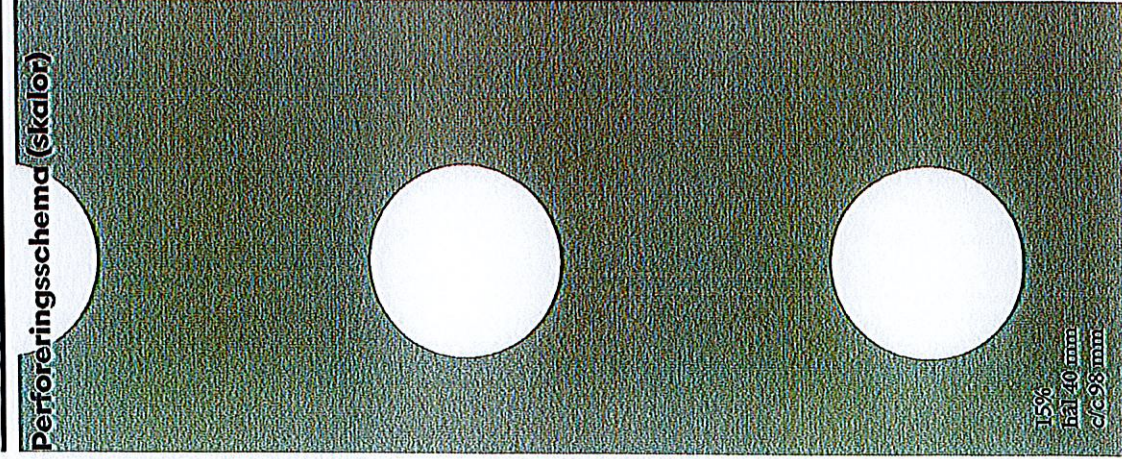
Måttstudie kassetter



SKALA 1:20



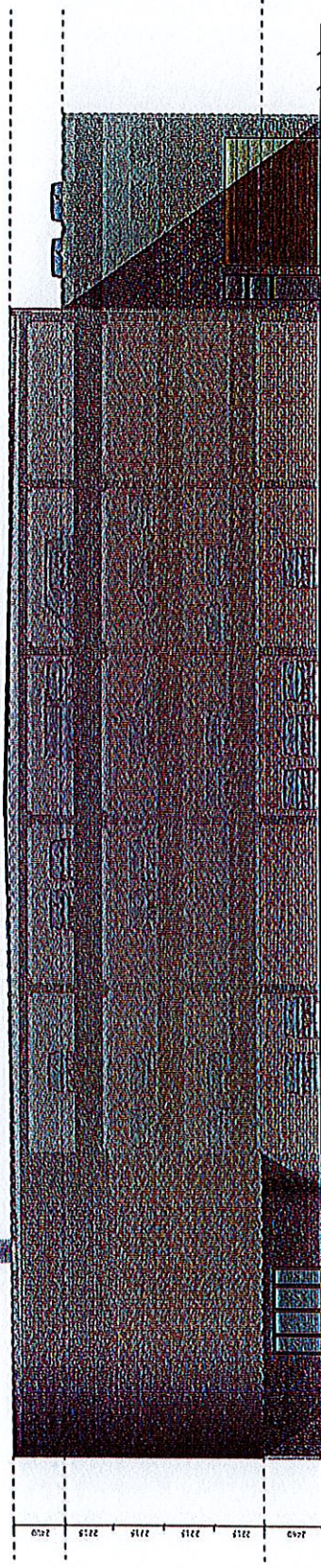
# PRINCIPSYSTEM FÖR FASAD



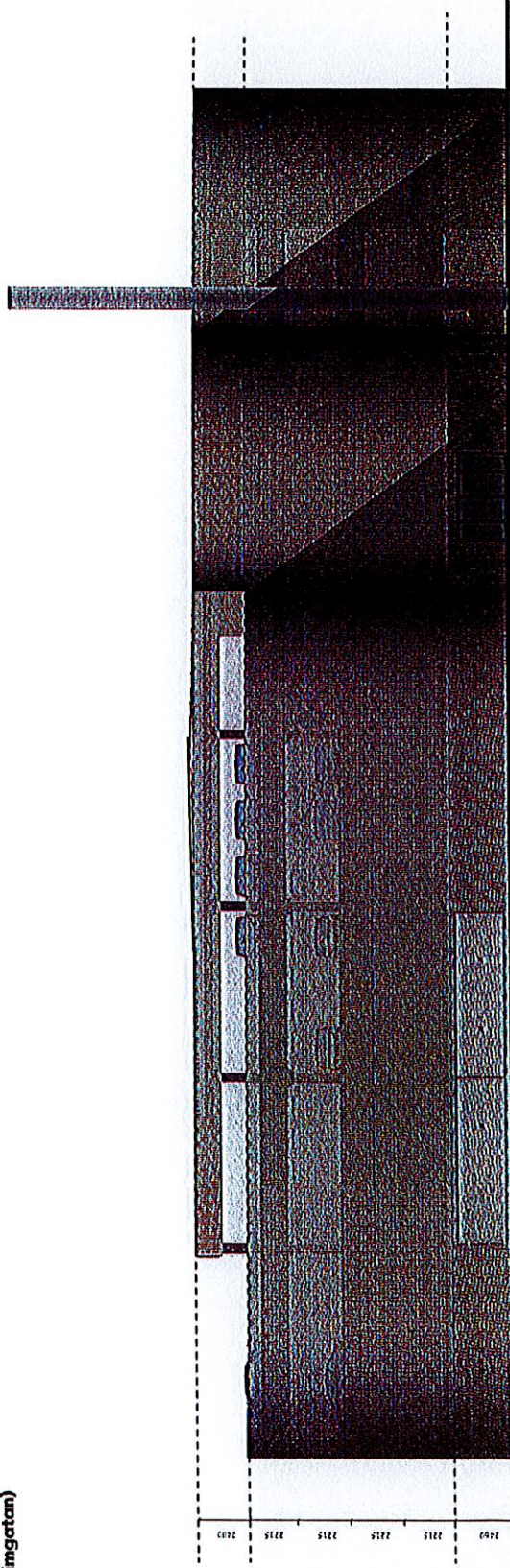


# PRINCIPSYSTEM FÖR FASAD

Fasadillustration



fasad mot söder (Simgatan)



fasad mot nordost (Tyresövägen)

SKALA 1:200



TENGBOM

tyresö kommun



20170123

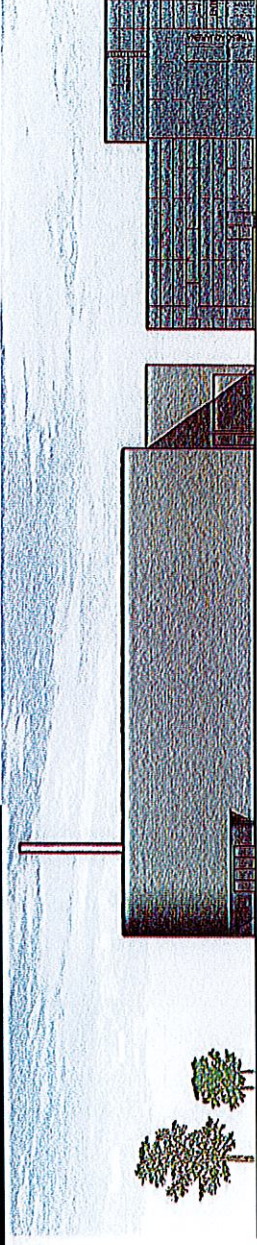
PARKERINGSHUS / AVFALLSTERMINAL TYRESÖVALLEN

27

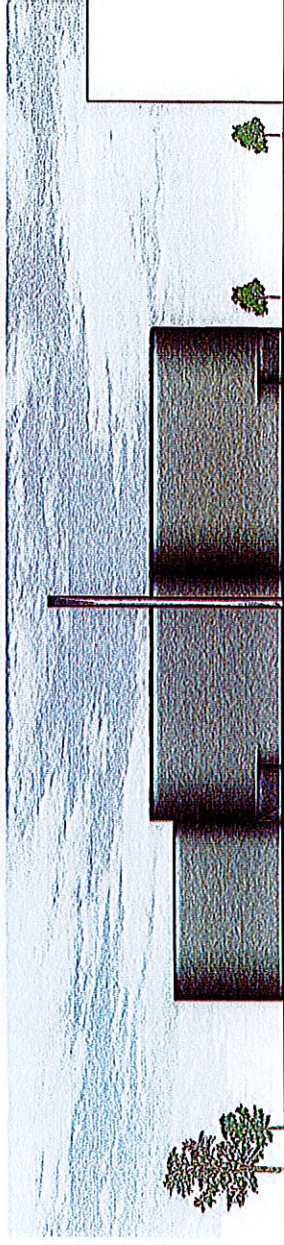


# PRINCIPSYSTEM FÖR FASAD

## Fasader



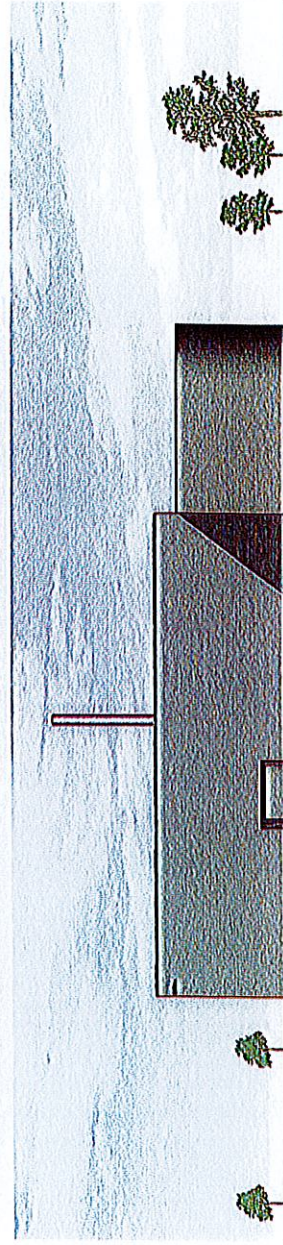
fasad mot söder (Simgatan)



fasad mot väster



fasad mot nordöst (Tyresövägen)



fasad mot öster

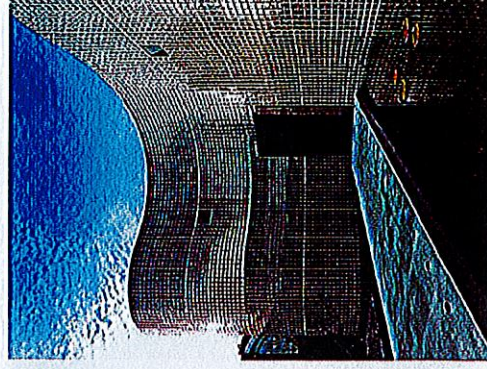
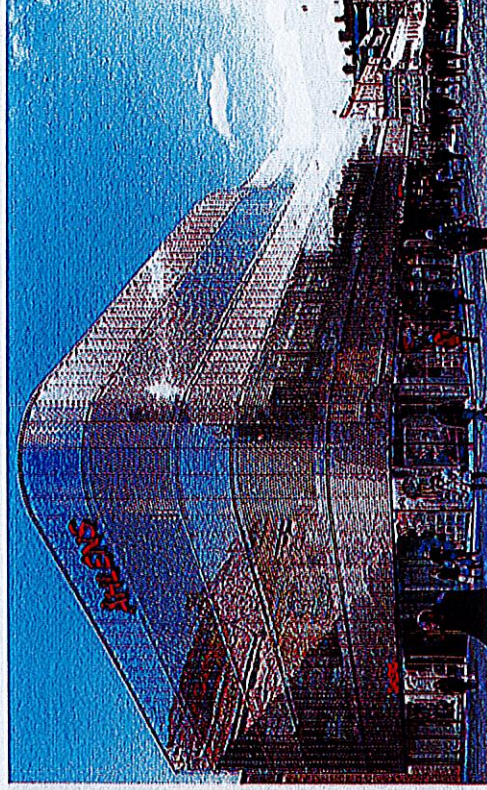
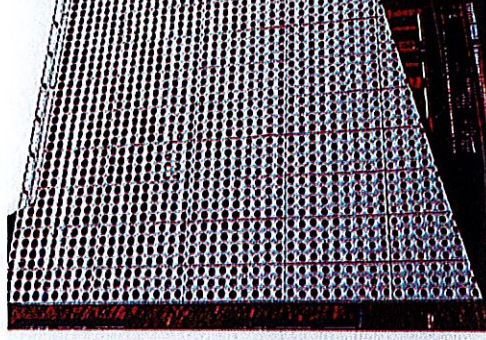
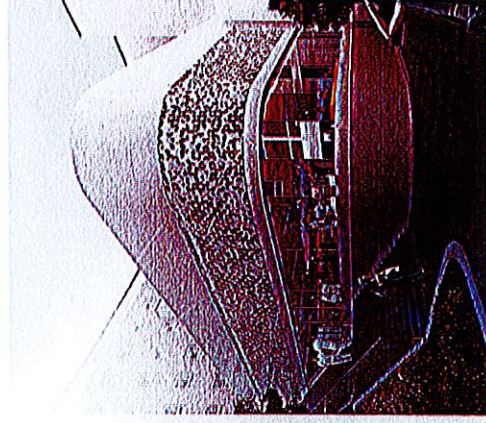
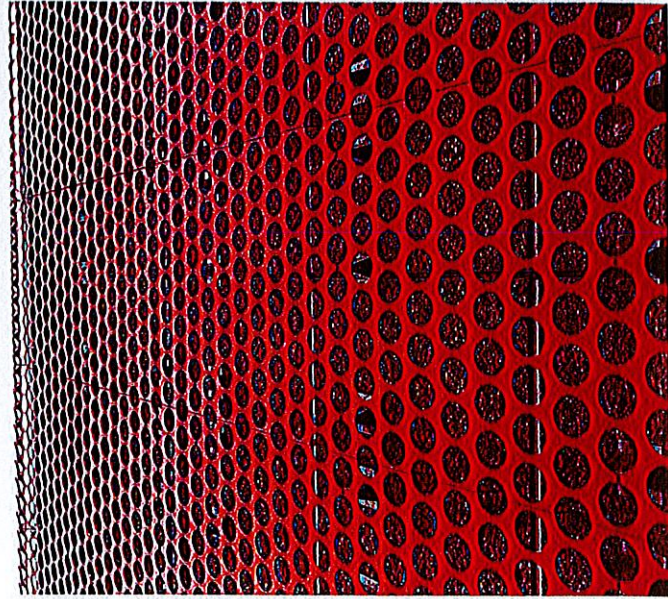
SKALA 1:500



# FASADMATERIAL

## Kulörförslag och referensbilder

**Kulörförslag**  
Förslag på kulör är en lugn grön kulör med en hel del svärta. Tanken är att färgen ska ge byggnad och plats en kulör som kompletterar befintliga färger på platsen och bildar en övergång mellan den gröna färgen på Aquarenan (öster om) och aktivitetsområdets gröna gräsplaner (väster om).  
Färgen ska bidra med något samtidigt som den aldrig ska kännas påträngande, en tidsmässigt hållbar färg med dignitet.





Datum 2017-05-16  
Tid 13:00–15:45  
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

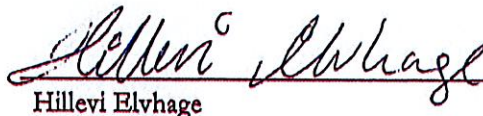
Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats

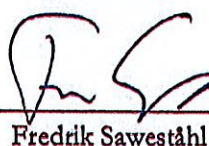
och tid ~~Kommunkansliet 2017-05-22~~

Paragrafer 72 - 99

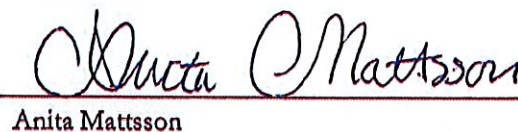
Sekreterare

  
Hillevi Elvhage

Ordförande

  
Fredrik Saweståhl

Justerande

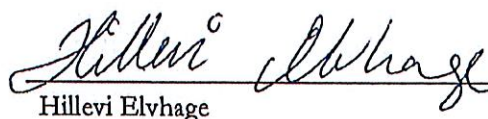
  
Anita Mattsson


**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
Sammanträdesdatum 2017-05-16  
Datum då anslaget sätts upp 2017-05-23  
Datum då anslaget tas ned 2017-06-14  
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

  
Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



## Närvarolista

### Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Leif Kennerberg (KD)  
Kristjan Vaigur (S)  
Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur (S) § 94  
Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Andreas Jonsson (M)  
Anna Steele (L)  
Helen Dwyer (C), från och med § 73 kl. 13.05  
Anna Lund (KD), till och med § 88 kl. 15.05  
Inger Gemicioglu (V)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Ingrid Bardh, tf ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen  
Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen  
Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen  
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen  
Inger Carlsson, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen  
Charlotta Janson Josephsson, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen  
Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen  
Bertil Eriksson, chef VA och renhållning, kommunstyrelseförvaltningen  
Jan Nilsson, chef fastighetsenheten, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 72-82 och 88  
Bernt Eklund, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 72-82 och 88  
Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunstyrelseförvaltningen  
Engin Ceylan, kommunjurist, kommunstyrelseförvaltningen  
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen



Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Emilia Reiding, projektledare, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 72-82  
Suzette Westling, avfallshandläggare, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 89  
Björn Hellqvist, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 72-82 och 88

**Frånvarande**

Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------





Datum 2017-05-30  
Tid 18:30–19:50  
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

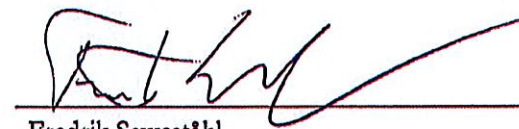
Justeringens plats  
och tid Kommunkansliet 2017-06-07

Paragrafer 102 - 130


Sekreterare

  
Hillevi Elvhage

Ordförande

  
Fredrik Saweståhl

Justerande

  
Anita Mattsson

#### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunstyrelsen  
Sammanträdesdatum 2017-05-30  
Datum då anslaget sätts upp 2017-06-08  
Datum då anslaget tas ned 2017-06-30  
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift

  
Hillevi Elvhage

all

PR

Utdragsbestyrkande



## Närvarolista

### Beslutande



Fredrik Saweståhl (M), ordförande  
 Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
 Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande  
 Anki Svensson (M)  
 Andreas Jonsson (M)  
 Dick Bengtson (M)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Leif Kennerberg (KD)  
 Kristjan Vaigur (S), §§ 102-123 och 125-130  
 Jannice Rockstroh (S)  
 Carl Johan Karlson (S)  
 Karin Ljung (S), tjänstgörande ersättare för Kristjan Vaigur § 124  
 Marie Åkesdotter (MP)  
 Anders Wickberg (SD)

### Ersättare

Lotta Stjernfeldt (M)  
 Peter Odelyvall (M)  
 Annika Henningson (M)  
 Anna Steele (L)  
 Mats Larsson (L)  
 Helen Dwyer (C)  
 Anna Lund (KD)  
 Anders Linder (S)  
 Inger Gemicioglu (V)  
 Marie Axelsson Ahl (SD)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
 Ingrid Bardh, tf ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen  
 Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,  
 kommunstyrelseförvaltningen  
 Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 120



Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Petra Andersson Hallberg, strateg, kommunstyrelseförvaltningen  
Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, Kommunstyrelseförvaltningen  
Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunstyrelseförvaltningen  
Mikael Onegård, politisk sekreterare, M  
Robert Skölin, politisk sekreterare, M  
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S  
Leonid Yurkovskiy, politisk sekreterare, SD  
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

**Frånvarande**

Lennart Jönsson (S)  
Peter Bylund (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Datum 2017-08-31  
Tid 09:00–11:40  
Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2017-09-04

Paragrafer 130 - 144

Sekreterare   
Hillevi Elvhage

Ordförande   
Fredrik Saweståhl


Justerande   
Kristjan Vaigur

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
Sammanträdesdatum 2017-08-31  
Datum då anslaget sätts upp 2017-09-05  
Datum då anslaget tas ned 2017-09-27  
Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------



## Närvarolista

### Beslutande

Fredrik Saweståhl (M), ordförande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Ulrica Riis-Pedersen (C), från och med kl. 09.10 §§ 130-131 samt 134-144

Helen Dwyer (C), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C) §§ 132-133

Leif Kennerberg (KD)

Kristjan Vaigur (S)

Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Andreas Jonsson (M), från och med kl. 09.15 §§ 130-131 och 136 -144

Anna Steele (L)

Anna Lund (KD)

Anders Linder (S)

Marcus Obligado (V)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen

Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 130, 132-144

Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 132-144

Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 130, 136-144

Irene Hededal, förvaltningschef, utvecklingsförvaltningen, §§ 130-131 samt 139-144

Bertil Eriksson, chef VA och renhållning, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 130 samt 132-144

Jan Nilsson, chef fastighetsenheten, kommunstyrelseförvaltningen



Catarina Stavenberg, seniorkonsult, kommunstyrelseförvaltningen, §§ 132-144

Bernt Eklund, projektledare, kommunstyrelseförvaltningen

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Per Leckström, fastighetsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen

Johan Nilsson, byggprojektledare, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 132-144

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------





Carolin Andersson, planarkitekt, stadsbyggnadsförvaltningen, §§ 130 samt 136-144

Lena Hellström, fritidschef, utvecklingsförvaltningen, §§ 130-131 samt 140-144

**Frånvarande**

Karin Ljung (S)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------





Datum 2017-09-21  
 Tid 09:00–10:25  
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2017-09-25

Paragrafer 145 - 161

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage


Ordförande   
 Mats Lindblom


Justerande   
 Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2017-09-21  
 Datum då anslaget sätts upp 2017-09-26  
 Datum då anslaget tas ned 2017-10-18  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande

Anita Mattsson (S), 2:e vice ordförande

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Anna Lund (KD)

Marika Marklund (KD), tjänstgörande ersättare för Fredrik Saweståhl (M)

Kristjan Vaigur (S)

Marie Åkesdotter (MP)

### Ersättare

Helen Dwyer (C)

Karin Ljung (S)

Anders Linder (S)

### Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen

Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus,  
kommunstyrelseförvaltningen

Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Urban Petrén, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen

Catarina Stavenberg, seniorkonsult, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 152

Charlotta Janson Josephsson, kommunikationschef, kommunstyrelseförvaltningen

Göran Norlin, chef miljö och trafik, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 157

Jan Nilsson, chef fastighetsenheten, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 152

Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen



Björn Hellqvist, projektledare/enhetschef idrott och friluft, kommunstyrelseförvaltningen, till  
och med § 152

Stefan Barthelsson, chef naturvårdsenheten, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 156

### Frånvarande

Fredrik Saweståhl (M)



Andreas Jonsson (M)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Anna Steele (L)

Marcus Obligado (V)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	---	---	--------------------