

UTDRAG

§ 108

Dnr 2017KSM0824

## Marköverlåtelseavtal gällande del av Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

1. Marköverlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Besqab Mark AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Paragrafen justeras omedelbart.

### Jäv

Mats Lindblom (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Beskrivning av ärendet

Förslag till detaljplan för Kryddvägen etapp 2 har upprättats för att möjliggöra 47 nya rad- och parhus. Det markanvisningsavtal som tidigare tecknats behöver justeras något i samband med detaljplanens antagande och ett förslag till marköverlåtelseavtal har därför tagits fram. Ett kvalitetsprogram har också arbetats fram och bilägs avtalet. Exploatören ersätter kommunen med cirka 30 miljoner kronor för den överlåtna marken.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse underskriven.pdf

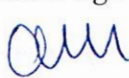


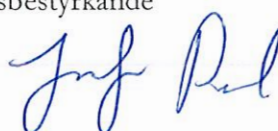
Marköverlåtelseavtal Kryddvägen etapp 2 utkast 170911.pdf

Bilaga 1 Förslag till detaljplan Kryddvägen etapp 2.pdf

Bilaga 2 Regbevis.pdf




Bilaga 3 Karta över Fastigheten.pdf

Bilaga 4 Kvalitetsprogram.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande 
---	---	---	--

Bilaga 5 Energiriktlinjer.pdf

Bilaga 6 Dagvattenutredning.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Datum 2017-09-25  
Tid 08:30–11:00  
Plats Bollmora

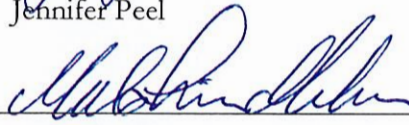
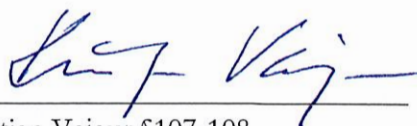
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats  
och tid 2017-09-25

Paragrafer 107 -108, 112 – 115, 118 - 120

Sekreterare   
Jennifer Peel

Ordförande    
Mats Lindblom §109-126 Kristjan Vaigur §107-108


Justerande   
Anita Mattsson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet  
Sammanträdesdatum 2017-09-25  
Datum då anslaget sätts upp 2017-09-25  
Datum då anslaget tas ned 2017-10-17  
Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift   
Jennifer Peel

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande

Marika Marklund (KD)  
 Mats Lindblom (L) ordförande § 109-126, ej tjänstgörande §107-108  
 Anki Svensson (M)  
 Peter Odelvall (M)  
 Ulrica Riis-Pedersen (C)  
 Anita Mattsson (S)  
 Kristjan Vaigur (S) ordförande § 107-108  
 Lennart Jönsson (S)  
 Peter Bylund (MP)  
 Helen Dwyer (C) tjänstgörande §107-108

### Ersättare

Anders Linder (S)

### Övriga

Carolin Andersson, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Carolina Fintling Rue, Enhetschef för översiktsplaneringsenheten,  
 Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Christina Bolinder, Planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Emilia Reiding, projektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet  
 Ida Olén, Enhetschef för detaljplaneringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Jennifer Peel, Projektsamordnare, utskottssekreterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Johan Nilsson, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Maria Harvig, kommunikatör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna  
 Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Veronica Mofalk, byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Helena Swahn, Enhetschef för mät- och kartenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Göran Bardun, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Emelie Häll, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Eugène Teterin, Projektcontroller, Stadsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign










Utdragsbestyrkande

Emelie Malaise, tf enhetschef för exploateringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Benny Berg, Controller, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Adam Nyman, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Mattias Endredi, Praktikant, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Johan Smeder, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Åsa Ström, Exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Johanna Wadhstorp, Planarkitekt, Temagruppen  
 Carina Lindberg, Masshanterare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Pernilla Sundling, Datasamordnare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Ronald Gustavsson, Byggprojektledare, Stadsbyggnadsförvaltningen  
 Martin Wallin, Chef för bygglämnad och projekteringsenheten, Stadsbyggnadsförvaltningen

### Frånvarande

Fredrik Saweståhl (M), Ordförande  
 Marie Åkesdotter (MP), 2:e vice ordförande  
 Dick Bengtson (M)  
 Anna Steele (L)  
 Anna Lund (KD)  
 Karin Ljung (S)  
 Inger Gemicioglu (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------