

§ 68

Dnr 2017 BNS0212.231

Tillfälligt bygglov för byggbodas och upplag

Tyresö 1:828, Fiskarrovägen 5

Byggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för byggbodas och upplag beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen. Lovet gäller i 10 år från den dag då beslutet vann laga kraft. Startbeskedet gäller så länge lovet gäller.
2. Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.
3. Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap 23 §, plan- och bygglagen. Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att:
 - 1.) Byggherrens förslag till kontrollplanen fastställs
 - 2.) Byggherrens förslag till avveckling fastställs
 - 3.) Byggherren ska låta utföra lägeskontroll av grunden. Kontroll ska utföras så tidigt som möjligt t.ex. efter formsättning eller montering av prefabricerade element.
 - 4.) Följande handlingar ska lämnas in till bygglovenheten, inför beslut om slutbesked.
 - a) Intyg från byggherren att kontrollplanen har följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
 - b) Verifierad kontrollplan.
4. Avgift: Bygglov inklusive startbesked: 19 219 kronor
 Underrättelse till berörda sakägare 5 376 kronor
 Kungörelse: 274 kronor
 Summa avgifter: 24 869 kronor (faktureras separat)

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysning

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens tillstånd.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap 4 § PBL.

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för utstakning och lägeskontroll debiteras separat om de utförs av stadsbyggnadsförvaltningen, mät- och kartenheten.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

Jäv

Helen Dwyer (C) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser tillfällig etablering byggbodarna i två plan, med en bruttoarea om 133 kvm samt upplag för byggmaterial och arbetsfordon. Byggnaderna kläs i orange träpanel. Etableringsytan som kommer nyttjas är ca 160 kvm och placeras 5 m från fastigheten x. Avstånd till närmsta bostadsbyggnad är ca 70 m. Bodarna placeras så att de blir så lite framträdande som möjligt i landskapet och etableringsområdet ska i sin helhet vara inhägnad.

Upplaget och byggbodarna avses användas under pågående utbyggnad av vatten och avlopp samt vägar för området Brobänken etapp 10. När utbyggnaden av etapp 10 är klar ska upplaget och bodarna avvecklas och marken att återställas till ursprungligt skick.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------