



Handläggare
Helena Gåije
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0007

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Diariernr: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet****Närvarande:** Helena Gåije, Erik Melin, Peter Leeb

Ärendenummer	720
Fastighetsbeteckning,	AB17532, Mörtånäs 1:461
Åtgärd	avstyckning
Datum	2017-06-14
Beslut	Ingen erinran
Lantmätare	Niklas Forslund
Tjänsteman	Erik Melin
Övrigt	

Ärendenummer	721
Fastighetsbeteckning,	AB151496, Sollenkroka 2:19
Åtgärd	klyvning och fastighetsreglering
Datum	2017-06-14
Beslut	Ingen erinran för förslaget ÖK2. Erinran för förslaget ÖK1, då Sollenkroka 2:24 och 2:25 (förslag C och B) tar i anspråk mark på ett sätt som motverkar strandskyddets syften. Ingen erinran för förslaget ÖK2.
Lantmätare	Karin Klevebring
Tjänsteman	Erik Melin
Övrigt	

Ärendenummer	722
Fastighetsbeteckning,	AB142552, Lådna 3:6
Åtgärd	avstyckning
Datum	2017-06-14
Beslut	ingen erinran
Lantmätare	Linus Andreasson
Tjänsteman	Erik Melin
Övrigt	Kommunens generella riktlinjer anger 2500 kvm som minsta fastighetsstorlek, eftersom fastigheterna i området är mindre än 2500 kvm kan i detta fall 2433 kvm godkännas.

Ärendenummer	723
Fastighetsbeteckning,	AB161536, Värmdö Eknö 1:586
Åtgärd	fastighetsreglering, markbyte
Datum	2017-06-14
Beslut	Erinran, på fastigheten Eknö 1:586 motverkar föreslagen avstyckning strandskyddets syfte i den södra regleringen eftersom regleringen utökar tomtplatsavgränsningen.
Lantmätare	Anton Zetterqvist
Tjänsteman	Erik Melin

Övrigt



Handläggare
Helena Gåije
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0007

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Diariernr: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet****Närvarande:** Helena Gåije, Erik Melin och Lena Håkansson

Ärendenummer	724
Fastighetsbeteckning, Lantmäteriets ärende- nummer	AB16894, Skenora 1:9 och Skenora 1:89
Åtgärd	Överföring av vattenområde
Datum	2017-08-16
Beslut	Ingen erinan.
Lantmätare	Marija Juric
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	725
Fastighetsbeteckning, Lantmäteriets ärende- nummer	AB161476, Djurö 4:186 m.fl.
Åtgärd	Fastighetsreglering av vattenområde och strandområde
Datum	2017-08-16
Beslut	Ingen erinran.
Lantmätare	Ingrida Birkhane
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	726
Fastighetsbeteckning, Lantmäteriets ärende- nummer	AB17351, Aspvik 1:223 och Aspvik 1:7
Åtgärd	Bildande av gemensamhetsanläggning för avlopp samt avstyckning.
Datum	2017-08-16
Beslut	Ingen erinran.
Lantmätare	Kajsa Blomdahl
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	Däremot vill kommunen uppmärksamma på det VA-initiativ som tagits av fastighetsägare i Aspvik att upprätta ett enskilt VA som kan kopplas på det kommunala nätet. Att koppla på även dessa fastigheter på samma nät vore att ta ett större ansvar för miljön.

Ärendenummer	727
Fastighetsbeteckning, Lantmäteriets ärende- nummer	AB17908, Brunn 1:304
Åtgärd	Avstyckning
Datum	2017-08-16
Beslut	Ingen erinran.
Lantmätare	Frida Lindberg
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	728
Fastighetsbeteckning, Lantmäteriets ärende- nummer	AB171125, Södernäs
Åtgärd	Bildande av ledningsrätt
Datum	2017-08-16
Beslut	Ingen erinran.
Lantmätare	Marja Juric
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	Kommunen vill informera om att det går va-ledningar i samma ytor som redovisas i förrättningskartan som KA10 OCH KA9. Ledningskollen ger information om vart kommunens ledningar är förlagda.

Ärendenummer	729
Fastighetsbeteckning, Lantmäteriets ärende- nummer	AB161816, Västerby 5:336
Åtgärd	Värmdö Västerby 5:336
Datum	2017-08-16
Beslut	Erinra, pga föreslagen avstyckning motverkar strandskyddet syfte eftersom avstyckningen inte överensstämmer med beslutad tomtplatsavgränsning. En avstyckning utanför strandskyddet har kommunen ingen erinran emot.
Lantmätare	Nilla Nilsson
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	730
Fastighetsbeteckning, Lantmäteriets ärendenummer	ABAB162025, Strömma 7:1 och 8:1
Åtgärd	Fastighetsreglering
Datum	2017-08-16
Beslut	Ingen erinran.
Lantmätare	Malin Larsson
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	731
Fastighetsbeteckning, Lantmäteriets ärendenummer	AB161242, Stavsnäs 1:308
Åtgärd	klyvning
Datum	2017-08-16
Beslut	Ingen erinran
Lantmätare	Kajsa Blomdahl
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	732
Fastighetsbeteckning, Lantmäteriets ärendenummer	AB161999, Brunn 1:252
Åtgärd	Klyvning
Datum	2017-08-16
Beslut	Erinran mot åtgärden då huset som fastigheten styckas kring är en komplementbyggnad och saknar kök enligt det bygglov som redovisas (2009), enligt FBL 3:1. Åtgärden motverkar också strandskyddets syften enligt FBL 3:2.
Lantmätare	Erika Alvestrand
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	733
Fastighetsbeteckning, Lantmäteriets ärende- nummer	AB161967, Eknö 1:852
Åtgärd	Avstyckning
Datum	2017-08-16
Beslut	Erinran. Området är ett ekologiskt särskilt känsligt område, ESKO- område och kommunen är orolig för de följd effekt en avstyckning inom området kan få. Vidare anser kommunen det olämpligt att ytterligare belasta vattenskyddsområdet.
Lantmätare	Erika Alvestrand
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	Bygglov har getts för två fritidshus.



Handläggare
Erik Melin
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0007

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Diarienummer: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet**

Närvarande: Erik Melin, Peter Leeb och Lena Håkansson

Ärendenummer	734
Fastighetsbeteckning,	AB16795, Brunn 1:410
Åtgärd	
Datum	2017-08-30
Beslut	Erinran. Åtgärden strider dels mot strandskyddets syften pga risken för ökad exploatering på fastigheterna. Dels hittar vi inget bygglov för byggnaden som den nya lotten styckas kring. I ett annat bygglovsärende (BYGG.424/2006) benämns byggnaden som komplementbyggnad vilket betyder att den inte är en självständig huvudbyggnad som kan ligga till grund för en avstyckning.
Lantmätare	Charlotte Thorén
Tjänsteman	Erik Melin
Övrigt	Den mindre bryggan saknar strandskyddsdispens och är synlig på ett flygfoto först 2005.

Ärendenummer	735
Fastighetsbeteckning,	AB162152, Herrviksnäs 1:93
Åtgärd	Reglering
Datum	2017-08-30
Beslut	Erinran. Rent principiellt är kommunen emot fastighetsregleringar under pågående plan då följderna inte går att överblicka. Lantmäteriatgärder tillåts då de bidrar till att uppfylla detaljplanens syfte.
Lantmätare	Frida Lindberg
Tjänsteman	Erik Melin
Övrigt	

Handläggare
Helena Gåije
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2016KS/0005

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

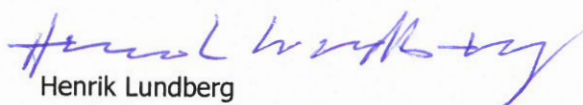
Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.



Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Diariennr: 2016KS/0005 Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet**Närvarande:** Helena Gåije, Peter Leeb & Lena Håkansson

Ärendenummer	696
Fastighetsbeteckning,	AB16577, Värmdö Myttinge 1:15 och 1:30
Åtgärd	Marköverlåtelse/fastighetsreglering
Datum	2017-01-11
Beslut	Erinran, området bedöms ej vara ianspråktaget och föreslagen fastighetsreglering strider mot strandskyddets syfte.
Lantmätare	Jakhongir Rakhmonov
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	



Handläggare
Helena Gåije
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0007

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Diarienummer: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet**

Närvarande: Helena Gåije, Peter Leeb & Lena Håkansson

Ärendenummer	696
Fastighetsbeteckning,	AB16577, Värmdö Myttinge 1:15 och 1:30
Åtgärd	Marköverlåtelse/fastighetsreglering
Datum	2017-01-25
Beslut	Erinran, området bedöms ej vara ianspråktaget och föreslagen fastighetsreglering strider mot strandskyddets syfte.
Lantmätare	Jakhongir Rakhmonov
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	Kommunen är väl medveten om att det är ett vägområde, men det innebär inte automatiskt byggnadsförbud. Grannfastigheten har fått ett beviljat ett bygglov inom vägområdet, trafikverket har inte motsatt sig detta.

Ärendenummer	697
Fastighetsbeteckning,	AB162220, Strömma 1:208 och 1:39
Åtgärd	Fastighetsreglering
Datum	2017-01-25
Beslut	Om en gemensamhetsanläggning för VA bildas, kan de få en gemensam anslutningspunkt
Lantmätare	Josefin Bosell
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Handläggare
Helena Gåije
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0007

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.



Carina Molin
Avdelningschef
Samhällsbyggnadsavdelningen

Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Diariernr: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet****Närvarande:** Helena Gåije, Erik Melin, Peter Leeb och Lena Håkansson

Ärendenummer	699
Fastighetsbeteckning,	AB 16886 Kalvsvik 1:175
Åtgärd	Avstyckning
Datum	2017-02-22
Beslut	Ingen erinran.
Lantmätare	Alice Follin
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	700
Fastighetsbeteckning,	AB166631 Gustavsberg 1:29
Åtgärd	Bildande av ledningsrätt
Datum	2017-02-22
Beslut	
Lantmätare	Anton Stampe
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	701
Fastighetsbeteckning,	A16657 Löka 2:8
Åtgärd	Avstyckning
Datum	2017-02-22
Beslut	Ingen erinran
Lantmätare	Johanna Ström
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	702
Fastighetsbeteckning,	AB16711 Söderby 1:47 och 1:68
Åtgärd	Fastighetsreglering
Datum	2017-02-22
Beslut	Ingen erinran
Lantmätare	Samuel Eketorp
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	703
Fastighetsbeteckning,	AB166610, Norra Stavsudda 1:36
Åtgärd	Klyvning
Datum	2017-02-22

Beslut	Erinran, fastigheten bör klyvas i två delar och Hus C är en komplementbyggnad och denna del av fastigheten ingår ej i tomtplatsen och kan därmed inte styckas av utan att motverka strandskyddets syfte.
Lantmätare	Pernilla Lindgren
Tjänsteman	Helena Gåjje
Övrigt	



Handläggare
Helena Gåjje
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0007

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Diariennr: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet**

Närvarande: Helena Gåije, Peter Leeb. Lena Håkansson ärende 706

Ärendenummer	704
Fastighetsbeteckning,	AB161184, Eksjön 1:88
Åtgärd	Klyvning, anläggningsförrättning
Datum	2017-03-08
Beslut	Erinran, det östra huset är en komplementbyggnad enligt bygglov och inget kök har redovisats i det bygglovet.
Lantmätare	Johanna Ström
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	Frågan om ytterligare en huvudbyggnad får prövas i en ansökan om förhandsbesked/bygglov.

Ärendenummer	705
Fastighetsbeteckning,	AB16812, Stora Kovik 1:133 och 1:134
Åtgärd	sammanläggning
Datum	2017-03-08
Beslut	ingen erinran
Lantmätare	Anders Eriksson
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	Sammanläggningen kan inte anses strida mot planbestämmelser i den nya detaljplanen som ännu inte antagits. Planen innehåller inga begränsningar om största fastighetsstorlek. Huvudbyggnaden på fastigheten Stora Kovik 1:133 kan anses vara komplementbyggnad till huvudbyggnaden på fastigheten Stora Kovik 1:134 vid genomförd fastighetsbildning. Vid den kommande förtätningen kommer troligen ett stort antal fritidshus och gäststugor att sparas som komplementbyggnader på fastigheterna i planområdet. Fastighetsägarna bör informeras om att byggrätten i princip halveras genom sammanläggningen. Sammanläggningen bedöms inte hindra att fastigheten kan delas igen vid ett senare tillfälle.

Ärendenummer		706
Fastighetsbeteckning,	AB1611, Brunn 1:15	
Åtgärd	avstyckning	
Datum	2017-03-08	
Beslut	ingen erinran	
Lantmätare	Charlotte Thorén	
Tjänsteman	Helena Gåije	
Övrigt		

Ärendenummer	707
Fastighetsbeteckning,	AB083735, Värmdövik 1:752, 19:4, s:2 och 2:4, Herrvikstomten 67:1
Åtgärd	ledningsrätt
Datum	2017-03-10
Beslut	ingen erinran
Lantmätare	Pia Bellander
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	



Handläggare
Erik Melin
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0007

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Diariernr: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet**

Närvarande: Erik Melin

Ärendenummer	708
Fastighetsbeteckning,	AB16900, Mörtnäs 1:40 m.fl
Åtgärd	Ledningsrätt för VA-ledning
Datum	2017-03-22
Beslut	Ingen erinran
Lantmätare	Anna Niska
Tjänsteman	Erik Melin
Övrigt	



Handläggare
Helena Gåije
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0007

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Diarienummer: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet**

Närvarande: Erik Melin, Helena Gåije och Lena Håkansson

Ärendenummer	710
Fastighetsbeteckning,	AB15147 Eknö 1:33 m.fl
Åtgärd	Anläggningsåtgärd
Datum	2017-04-05
Beslut	Ingen erinran
Lantmätare	Pia Bellander
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	Fastigheterna har strandskyddsdispens och anläggningen motverkar inte syftet med strandskyddslagstiftningen. Be kommunen att ta del av dispenser om det efterfrågas.

Ärendenummer	711
Fastighetsbeteckning,	AB16718, Gustavsberg 1:7
Åtgärd	Avstyckning
Datum	2017-04-05
Beslut	Erinran mot åtgärden. Fastigheten ligger inom område för planerat naturreservat och befintlig byggnad ligger inom nycklbiotop. Endast en liten del av föreslagen fastighet är ianspråktagen, så föreslagen avstyckning är inte förenlig med strandskyddslagstiftningen pga detta samt höga naturvärden knutna till gamla träd. Därmed anser kommunen att avstyckningen är olämplig. Kommunen anser vidare att det saknas körbar väg fram till huset vilket gör att avstyckningen inte är lämplig enligt FBL 3 kap. 1 § då fastigheten inte har tillgång till behövliga vägar utanför sitt område.
Lantmätare	Anders Eriksson
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	712
Fastighetsbeteckning,	AB152076, Södersunda 1:156 & 1:2
Åtgärd	Sammanläggning, klyvning och fastighetsreglering
Datum	2017-04-05
Beslut	Ingen erinran.
Lantmätare	David Berg
Tjänsteman	Erik Melin
Övrigt	

Ärendenummer	713
Fastighetsbeteckning,	AB16725, Tjustvik 1:1
Åtgärd	Avstyckning
Datum	2017-04-05
Beslut	Erinran mot åtgärden. Fastigheten ligger inom område för planerat naturreservat och angränsar till naturvärdesobjekt med ädellövmiljö. Åtgärden strider mot strandskyddets syfte och att privatisera området och anlägga väg påverka växt-, djurliv och planerad reservatsbildning negativt.
Lantmätare	Johanna Ström
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	Fastigheten kan inte anslutas till kommunalt VA. Arbetet med bildande av naturreservat är vilande men kommer att återupptas under 2017.

Ärendenummer	714
Fastighetsbeteckning,	AB16714, Tjustvik 1:1
Åtgärd	avstyckning
Datum	2017-04-05
Beslut	Erinran mot åtgärden. Fastigheten ligger inom område för planerat naturreservat, har höga naturvärden, skyddsvärda arter och del av föreslagen fastighet ligger inom nycklbiotop. Endast en liten del av föreslagen fastighet är ianspråktagen, så föreslagen avstyckning är inte förenlig med strandskyddslagstiftningen pga detta samt höga naturvärden knutna till gamla träd. Därmed anser kommunen att avstyckningen är olämplig. Kommunen anser vidare att det saknas körbar väg fram till huset vilket gör att avstyckningen inte är lämplig enligt FBL 3 kap. 1 § då fastigheten inte har tillgång till behövliga vägar utanför sitt område.
Lantmätare	Johanna Ström
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	715
Fastighetsbeteckning,	AB16720, Tjustvik 1:1
Åtgärd	Avstyckning
Datum	2017-04-05
Beslut	Erinran mot åtgärden. Fastigheten ligger inom område för planerat naturreservat och angränsar till naturvärdesobjekt med ädellövmiljö. Föreslagen avstyckning är inte förenlig med strandskyddslagstiftningen då åtgärden kan leda till en möjlig ökad exploatering som påverkar värdefullt växt- och djurliv negativt och som kan inskränka det rörliga friluftslivet. Det finns inget bygglov eller strandskyddsdispens vilket gör byggnaden olovlig. på dessa grunder gör kommunen bedömningen att avstyckningen är olämplig.
Lantmätare	Johanna Ström

Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	Det finns inte möjlighet att ansluta byggnaden till kommunalt vatten och avlopp. Arbetet med bildande av naturreservat är vilande men kommer att återupptas under 2017.

Ärendenummer	716
Fastighetsbeteckning,	AB161752, Brunn 1:397-8
Åtgärd	Sammanläggning
Datum	2017-04-05
Beslut	Ingen erinran.
Lantmätare	Helen Wetterholm
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	



Handläggare
Helena Gåije
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0007

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Diariernr: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet**

Närvarande: Erik Melin, Helena Gåije och Lena Håkansson

Ärendenummer	717
Fastighetsbeteckning,	AB16401, Värmdövik 29:5
Åtgärd	Anläggningsåtgärd för VA-ledningar
Datum	2017-04-19
Beslut	Ingen erinran
Lantmätare	Monica L Nilsson
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	



Handläggare
Helena Gåije
Plan- och exploateringsenheten

Diarienummer
2017KS/0007

Beslut om yttrande till Lantmäteriet

Beslut

Kommunstyrelsen lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet.

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 4.11 i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendet

Lantmäteriet har inkommit med begäran om yttrande från Värmdö kommun i de ärenden som framgår av bilagd förteckning. Kommunen yttrar sig över fastighetsbildningsåtgärdernas förenlighet med bl.a. naturvårdsföreskrifter, detaljplaner samt kommunens godkända eller planerade bebyggelseutveckling enligt 3 kap. 2-3 §§ fastighetsbildningslagen (1970:988).

Bedömning

Värmdö kommun lämnar bifogade yttranden till Lantmäteriet. Motivering i varje enskilt ärende framgår av det lämnade svaret.

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef
Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt
Värmdö kommun

Diariennr: 2017KS/0007 **Delegationsbeslut vid samråd med Lantmäteriet****Närvarande:** Erik Melin, Helena Gåije och Peter Leeb

Ärendenummer	718
Fastighetsbeteckning,	AB162409, Hässelmara 3:3 och 3:4
Åtgärd	avstyckning och fastighetsreglering
Datum	2017-05-03
Beslut	Erinran, bygglov saknas eftersom befintligt bygglov är överklagat i Mark- och miljödomstolen och MMD har återförvisat bygglovets till nämnden
Lantmätare	Theresia du Pau
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	696
Fastighetsbeteckning,	AB16577, Värmdö Myttinge 1:15 och 1:30
Åtgärd	Marköverlåtelse/fastighetsreglering
Datum	2017-05-03
Beslut	Ingen erinran, om tillstånd från trafikverket inkommer att avloppsanläggningen får placeras på platsen.
Lantmätare	Jakhongir Rakhmonov
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	

Ärendenummer	719
Fastighetsbeteckning,	AB141796, Möja-Långvik 4:5
Åtgärd	avstyckning
Datum	2017-05-03
Beslut	Ingen erinran, förhandsbesked finns.
Lantmätare	Alice Follin
Tjänsteman	Helena Gåije
Övrigt	



Handläggare

Bodil Johansson
Plan- och exploateringsavdelningen

Diarienummer

2016KS/0102

2017-09-06

Antagande av Entreprenör för utbyggnad av gator och ledningar i Magneberg och Älvsby ängar inom Älvsby industriområde

Beslut

Entreprenör SVEAB Anläggning AB antas för utbyggnad av gator och ledningar i Magneberg och Älvsby ängar till en kostnad av 32 307 900 kr enligt anbud.

Stöd för beslut

Detta beslut är fattat med stöd av punkt 2.6A i kommunstyrelsens delegationsordning.

Ärendebeskrivning

För detaljplanerna Magneberg och Älvsby ängar har projektering genomförts för gator, belysning och VA-ledningar och ett förfrågningsunderlag för upphandling av entreprenör för genomförandet har tagits fram. I genomförandet av detaljplanerna byggs ny infrastruktur, standarden höjs på det befintliga gatunätet för överlåtelse till kommunalt huvudmannaskap och försäljning av mark för industriändamål genomförs. Projektering för detaljplanen Ploglandet som ligger söder om Fagerdalavägen har inte genomförts och området ingår därför inte i denna upphandling.

Beslut om godkännande av förfrågningsunderlag fattades på delegation i april 2017 enligt delegationsordning för kommunstyrelsen punkt 2.6 B då förväntad anbudssumma var under 35 mkr. Genomförd kalkyl utifrån mängdförteckningen visade på en kostnad på ca 34,5 Mkr.

Upphandlingen har genomförts enligt Lagen om offentlig upphandling under perioden 2017-05-17 – 2017-09-01. Tre anbud inkom och anbudssummorna låg på ca 32-41 Mkr. Det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet enligt uppsatta kriterier antas.

Kommundirektör

Camilla Broo



Vikarierande sektorschef

Under ordinarie chefs bortavaro den 27 september – 6 oktober 2017 är Annica Lempke vikarierande sektorschef för sektorn för administration, ledning och service.



Camilla Broo
Kommundirektör



2017-09-27

Diarienummer
2017KS/0833

Ansökan om förordnande vid Värmdö kommunhus enligt 3 § lagen (1980:578) om ordningsvakter

Bakgrund

Samtliga delar av Värmdö kommuns centrala förvaltning finns sedan ett par år tillbaka inhyrda i kommunhuset på Skogsbovägen 9-11. Detta innebär att besökare med en mängd olika typer av ärenden besöker kommunhuset. Besöken är både föranmälda men även många spontana besök sker samtliga dagar, ofta under torsdagar då kommunhuset har öppet fram till kl. 19.

En övervägande del av besökarna har ärenden till den sociala omsorgen och gäller frågor om exempelvis ekonomiskt bistånd och beroenderelaterade frågor. Även familjeomsorgen möter klienter, ofta med barn i sällskap. Studievägledning, bygg- och miljöfrågor samt planavdelningarna har också många besök.

Incidenter

Under senare år har besöken, särskilt inom den sociala omsorgen, ökat. Detta har gett en utveckling mot mer komplexa ärenden samt till uppslitande situationer och oro.

Det senaste året har det rapporterats ett flertal ärenden i kommunens incidenthantering som inneburit en orosituation i kommunhusets öppna delar.

Vid flera tillfällen har väktare beställts för att säkerställa möjligheten till stöd om en incident skulle inträffa. Vidare har under året polis tillkallats vid minst fem tillfällen för att avvisa eller omhänderta besökare. Polisen har också konsulterats vid tre tillfällen under det senaste året om klienter som tidigare uppträtt hotfullt och våldsamt.

Incidenterna handlar om besökare som uppträder hotfullt och aggressivt, besökare som dricker sprit på bänkarna utanför huset och generellt uppträder otrevligt. Det har också förekommit incidenter där besökare i kommunhuset skriker och kräver att få träffa namngivna personer samt besökare som bankar, skriker och kastar telefoner. Även incidenter där besökare smiter in efter stängningsdags och uppträder hotfullt har inträffat.

Förra året förekom hot mot politiker i kommunen, vilka polisanmälts. Vid ett tillfälle

framfördes hoten direkt vid huset. Vid ett kommunfullmäktige sammanträde i juni förra året utbröt oroligheter och mötet fick avbrytas på grund av spontana demonstrationer, varvid vakt fick tillkallas.

Händelser som dessa utgör ett arbetsmiljöproblem för personalen och hindrar dem från att känna sig trygga i sitt öppna arbete som innebär just spontana möten med medborgare. Dessa incidenter är också en osäkerhetsfaktor för andra besökare till kommunen som är där i samtidiga ärenden.


Detta ser tyvärr ut att detta är en trend som kommer att fortsätta. Som ytterligare grund för ansökan kan även konstateras att inställetiden för polis ofta tyvärr är lång vid den typ av ärenden som incidenterna handlar om.

Ansökan

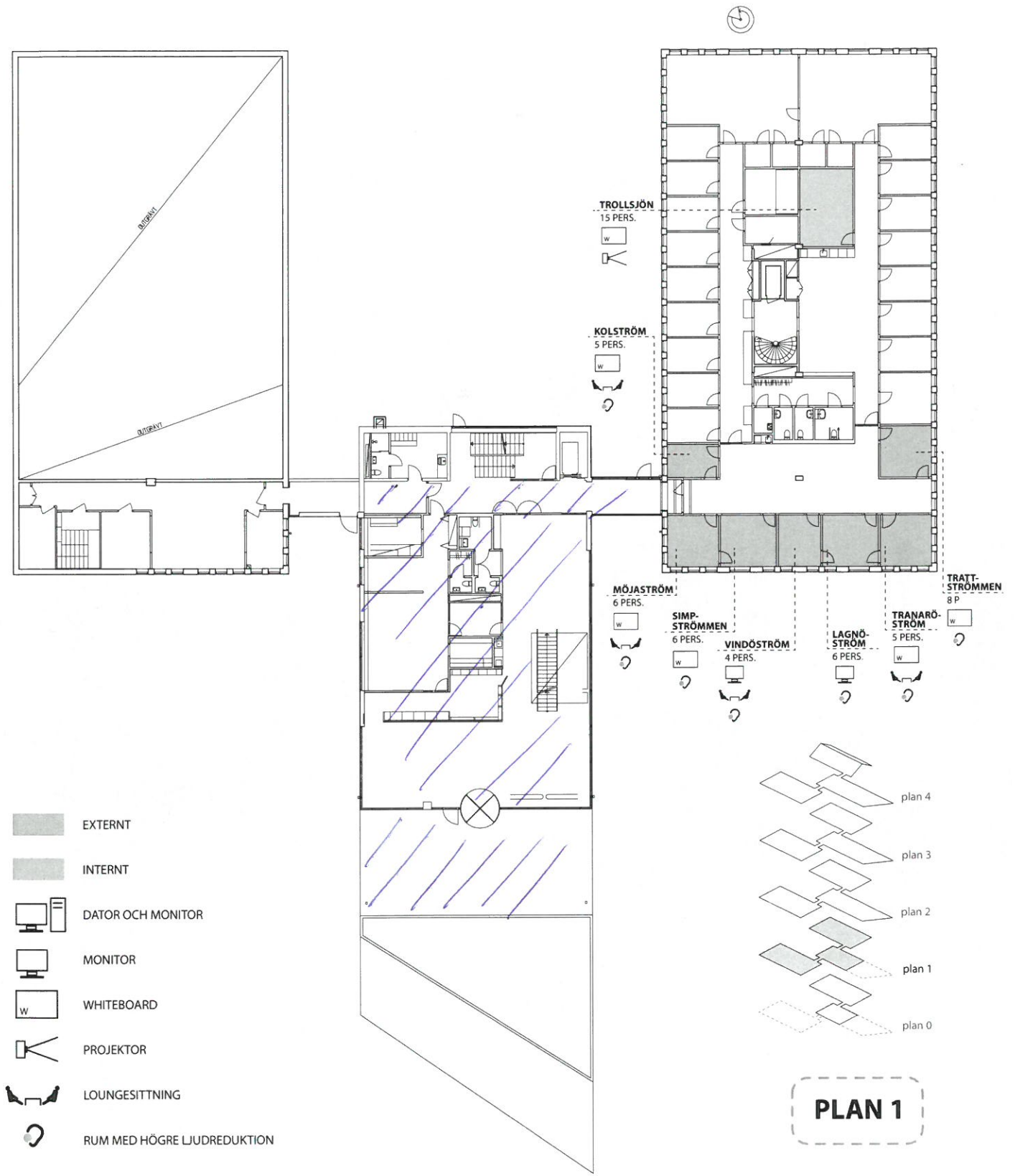
Värmdö kommun ansöker härmed om förordnande av ordningsvakt vid Värmdö kommunhus enligt 3 § lagen (1980:578) om ordningsvakter.









Förordnandet ska gälla för inre och yttre allmän yta vid kommunhuset på Skogsbovägen 9-11. Den inre ytan omfattar receptionsytan på nedre plan samt de offentliga mötesrummen på plan 1. Den yttre ytan avser den angränsande yttre miljön som omgärdar kommunhuset och övriga utgångar. Även parkeringsplatser i anslutning till kommunhuset, vilka används av personal och besökare, omfattas av ansökan. En skiss över dessa ytor bifogas.

Frågor i ärendet besvaras av Värmdö kommun säkerhetschef Magnus Brattgård, på telefonnummer 08-570 470 72 eller magnus.brattgard@varmdo.se.

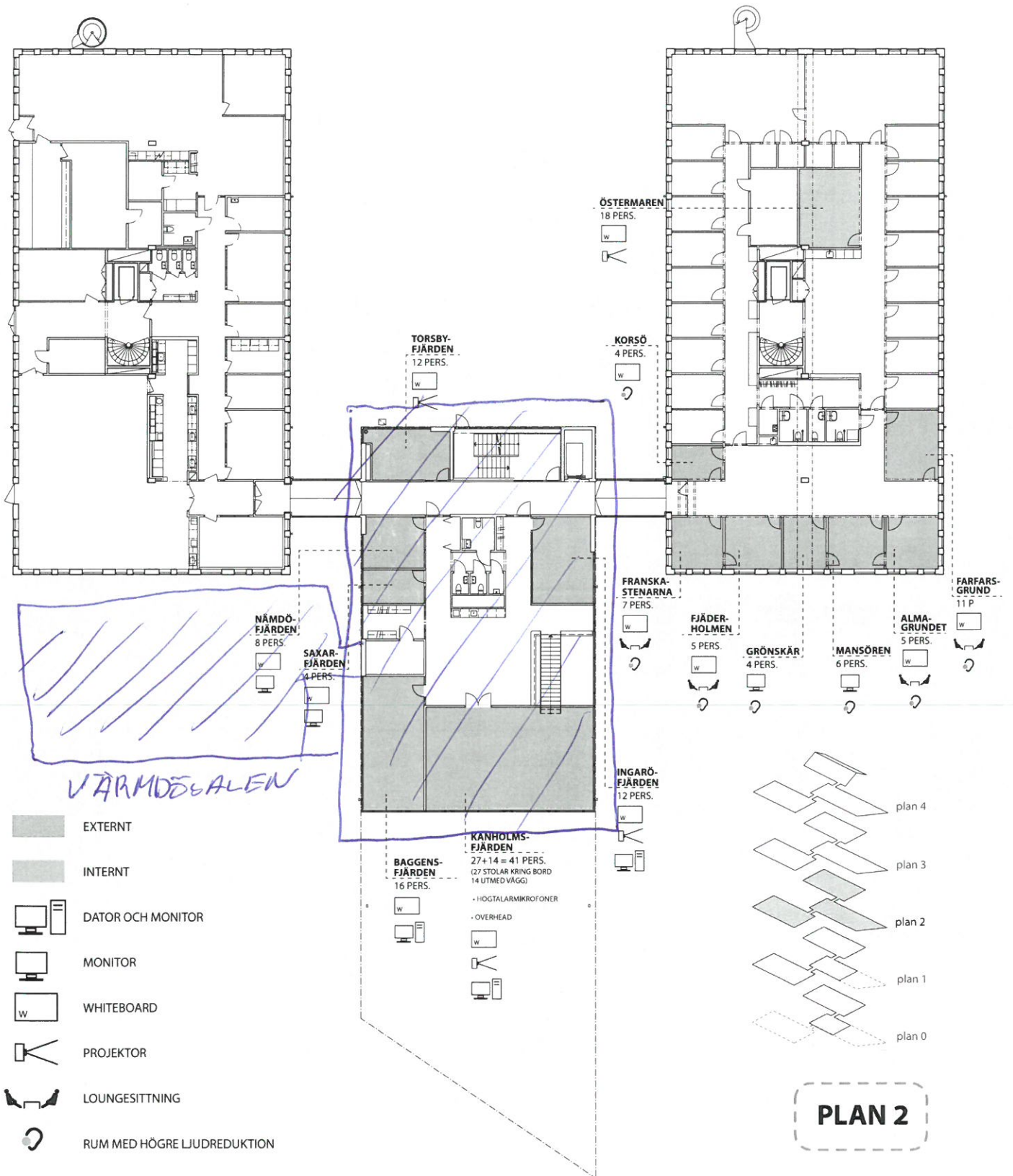


Annica Lempke
Vikarierande sektorschef
Sektorn för administration, ledning och service



-  EXTERNT
-  INTERNT
-  DATOR OCH MONITOR
-  MONITOR
-  WHITEBOARD
-  PROJEKTOR
-  LOUNGESITTNING
-  RUM MED HÖGRE LJUDREDUKTION

PLAN 1

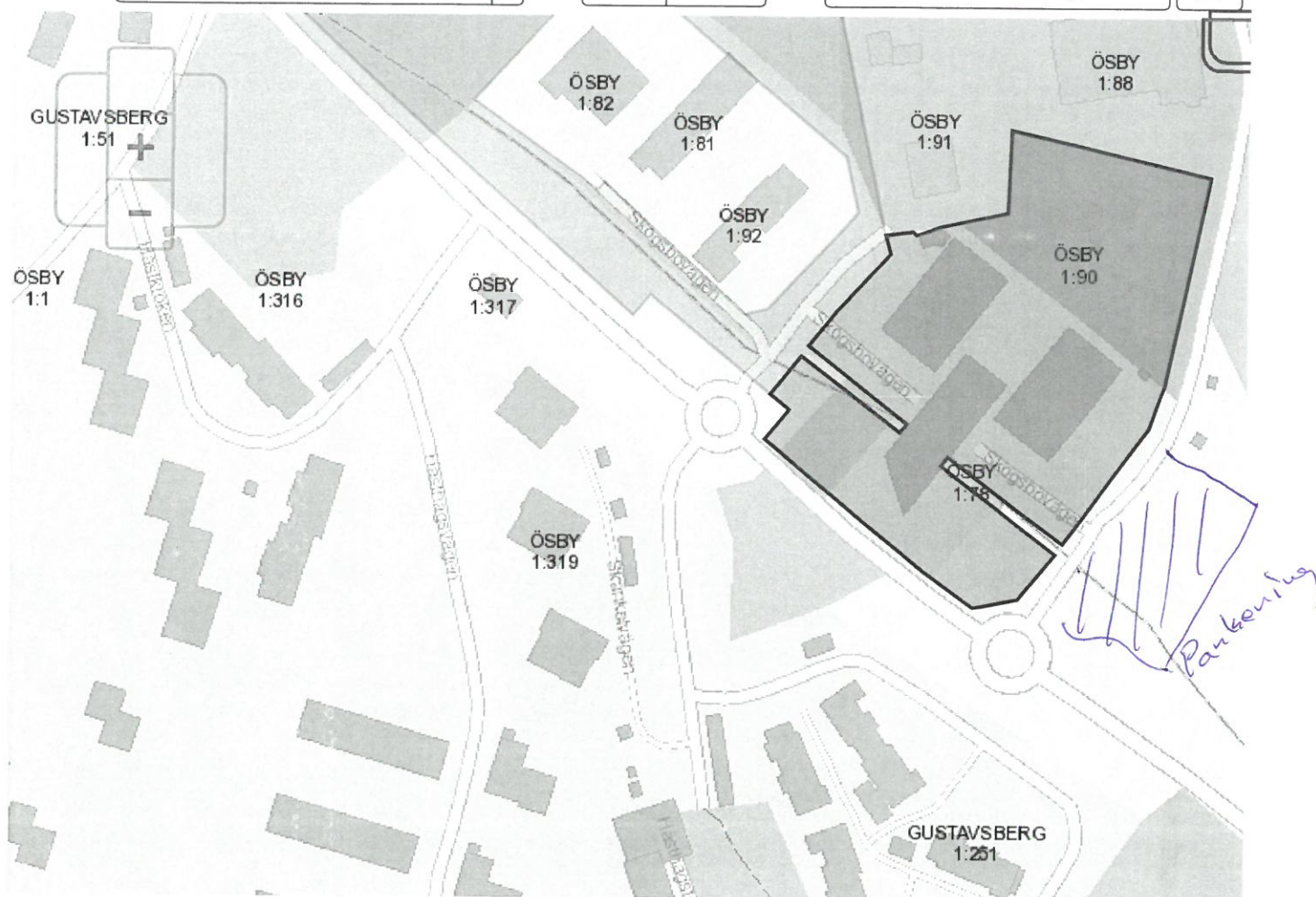


Bokmärken, fastigheter, adres...

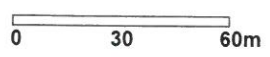
Sök

Karta

Fastighetsförteckning



Ösby 1:90 samt parkering



2017-09-26

Talldungen, Djurhamn och Djuröskutans förskola, Värmdö kommun

Förordnande

Gunilla Engman (19700610) förordnas som ställföreträdande förskolechef/~~rektor~~ för Talldungen, Djurhamn, Djuröskutan under period 2017-10-25– 2017-11-02, med fullständigt ansvar och befogenheter enligt gällande delegationsordning.

Gustavsberg den 26 september 2017



Mats Lundström

Chef, Avdelning förskola och skola

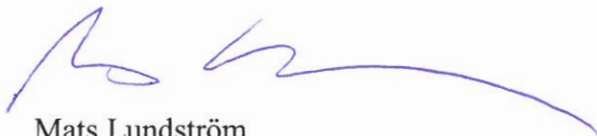
2017-09-18

Munkmoraskolan, Jungmannens och Minimunkis förskolor.

Förordnande

Åsa Gustafsson (721027-0281) förordnas som ställföreträdande förskolechef/rektör för Munkmoraskolan, Jungmannens och Minimunkis förskolor under period 2017-09-19– 2017-10-04, med fullständigt ansvar och befogenheter enligt gällande delegationsordning.

Gustavsberg den 18 september 2017



Mats Lundström

Chef, Avdelning förskola och skola