

PLANBESTÄMMELSER

Fördjupa gator inom områden med detaljerade beskreibungen. Bestämning av lämpliga planeringslösningar. Endast angående anordning och utformning av ställen.

Gränstäckningar

- Östra planmässig
Kantlinje
Egenavgång

Användning av mark och vatten

- Allmänna platser
Grönzonsmark
Lokalmark
Park
Kvartersmark
Bostäder
Bostäder: Bostadsgeniet för tre-kvadrats lämplighets

Vattenområde

- Vattnområde
Vattnområde för allmänna byggnader för rekreativ användning
Vattnområde för allmänna byggnader för rekreativ användning upp till 25% av arealen

Utformning av allmänna platser

- Grönska
Träd
Bänk

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad för allmänna
Marken ska vara utsläpplig för allmänna gång- och cykeltor.

Markens anordning

- Minska 50% av markytan ska utgöra förskållning
Minska 40% av markytan ska utgöra förskållning

Placering, utformning, utförande

- Upplysnings
Högsta höjden för mark för allmänna
Högsta höjden för mark för allmänna

Utsedde

- Övrigt
Passagen ska utformas med höga bänkar (högsta höjden för allmänna)
Mark och gång ska utformas med höga bänkar

Tillämpning

- Tillämpning
Tillämpning av bestämmelserna ska göras i samråd med arkitekt och markägare

Risk- och störningsvärd

- Trafik
Bostäder ska utformas så att minst hälften av bostadsgeniet är skyddat från trafik

Byggnadsteknik

- Byggnadsteknik
Byggnader ska utformas så att de inte påverkar omgivningen

Risk- och störningsvärd

- Risk- och störningsvärd
Byggnader ska utformas så att de inte påverkar omgivningen

Byggnadsteknik

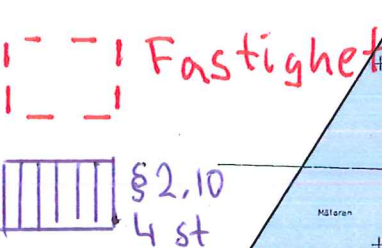
- Byggnadsteknik
Byggnader ska utformas så att de inte påverkar omgivningen

Risk
Ombyggnad av mark för allmänna platser ska utföras så att de inte påverkar omgivningen

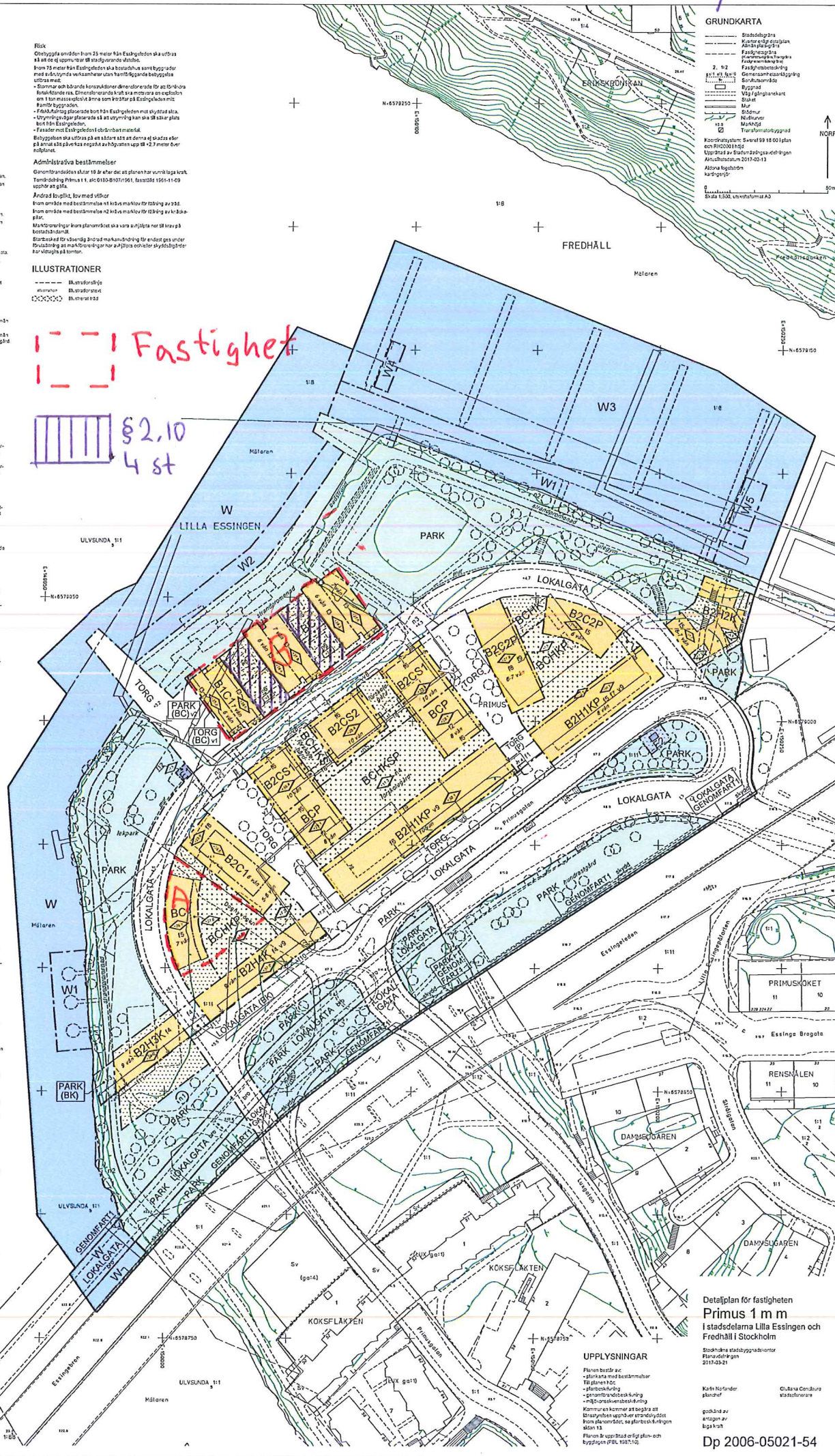
Administrativa bestämmelser
Genomförandetidsplan 10 år efter det att planen har varit i kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustration
Illustration



GRUNDKARTA
Stadsbyggnadsstyrelsens plan- och byggnadsnämndens planeringsrådets beslut nr 1101/2015
Datum 2015-12-10



UPPLYSNINGAR
Planens beställare: Stadsbyggnadsstyrelsen
Planens namn: Detaljplan för fastigheten Primus 1 m m i stadsdelarna Lilla Essingen och Fredhäll i Stockholm

Detaljplan för fastigheten Primus 1 m m i stadsdelarna Lilla Essingen och Fredhäll i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadsstyrelsen 2017-03-21
Dp 2006-05021-54

PLANBESTÄMMELSER

Gränsbestämmelser

- Görna för planområdet
- Ärskänslig gräns
- Egenköpgränser

Användning av mark och vatten

Äldre näringsplatser

- G00000001 Genomsnittligt
- G00000002 Genomsnittligt på hög
- G00000003 Forsors-, gång- och cykelstråk
- G00000004 Park
- G00000005 Torg

Kvalitetsmark

- Q00000000 Skogsmark
- Q00000001 Skogsmark, Botaniskt värde för Lilla Essingen
- Q00000002 Skogsmark, Botaniskt värde för Lilla Essingen i östra delen
- Q00000003 Skogsmark, Överbyggnad över äldre plats
- Q00000004 Centrum
- Q00000005 Centrum, Verksamhetsområde för arbetsplats
- Q00000006 Centrum, Verksamhetsområde för arbetsplats i äldre plats
- Q00000007 Centrum, Överbyggnad över äldre plats
- Q00000008 Handdal
- Q00000009 Handdal som arbetsplats i äldre plats med torg och källgräv
- Q00000010 Handdal som arbetsplats i äldre plats med byggnadsrester
- Q00000011 Handdal som arbetsplats i äldre plats med byggnadsrester med källgräv och torg
- Q00000012 Korta
- Q00000013 Korta, Överbyggnad över äldre plats
- Q00000014 Skogsmark
- Q00000015 Lokaler för fysiska ska användas i äldre plats
- Q00000016 Lokaler för fysiska ska användas i äldre plats i äldre plats
- Q00000017 Tjänst- och vårdbyggnad
- Q00000018 Tjänst- och vårdbyggnad i äldre plats
- Q00000019 Färdbyggnad, garage för äldre plats i äldre plats och under utbyggnad
- Q00000020 Färdbyggnad, garage mellan 4,4 och 11,5 meter över nollnivå

Vattenområde

- V00000000 Öppet vattenområde
- V00000001 Vattenområde för äldre byggverk i äldre plats
- V00000002 Vattenområde för äldre byggverk i äldre plats
- V00000003 Vattenområde, skiljebalk
- V00000004 Vattenområde, skiljebalk i äldre plats
- V00000005 Vattenområde, skiljebalk i äldre plats med byggverk
- V00000006 Vattenområde, skiljebalk i äldre plats med byggverk

Utformning av äldre näringsplatser

- n1 Tidigt för botefters. För endast bostäder av äldre plats i äldre plats eller äldre plats i äldre plats eller äldre plats i äldre plats.
- n2 Ständig kontroll med tillstånd av äldre plats i äldre plats.
- n3 Ytan ska passas till äldre plats med äldre plats i äldre plats.
- n4 Bruk för äldre plats.

Begränsning av markens bebyggande

- B00000000 Byggnad för äldre plats
- B00000001 Mark för byggnad under planeringen och äldre plats i äldre plats
- B00000002 Mark som ska vara tillgänglig för äldre plats i äldre plats

Markens användande

- m1 Minst 50% av markytan ska utgöra av äldre plats i äldre plats
- m2 Minst 40% av markytan ska utgöra av äldre plats i äldre plats
- m3 Mark ska ha en utformning och karaktär som samspelar med äldre plats i äldre plats

Placering, utformning, utförande

Utformning

- u1 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u2 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u3 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u4 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u5 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u6 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u7 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u8 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u9 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u10 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u11 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u12 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u13 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u14 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u15 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u16 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u17 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u18 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u19 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats
- u20 Högre totalhöjd än äldre plats i äldre plats

Utförande

- f1 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f2 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f3 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f4 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f5 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f6 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f7 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f8 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f9 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f10 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f11 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f12 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f13 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f14 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f15 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f16 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f17 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f18 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f19 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats
- f20 Mark för byggnad ska utgöra äldre plats i äldre plats

Risk

Överbyggnad av äldre plats i äldre plats ska utgöra äldre plats i äldre plats

Administrativa bestämmelser

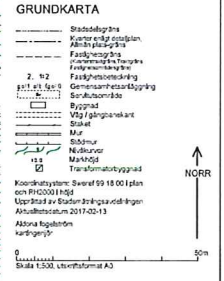
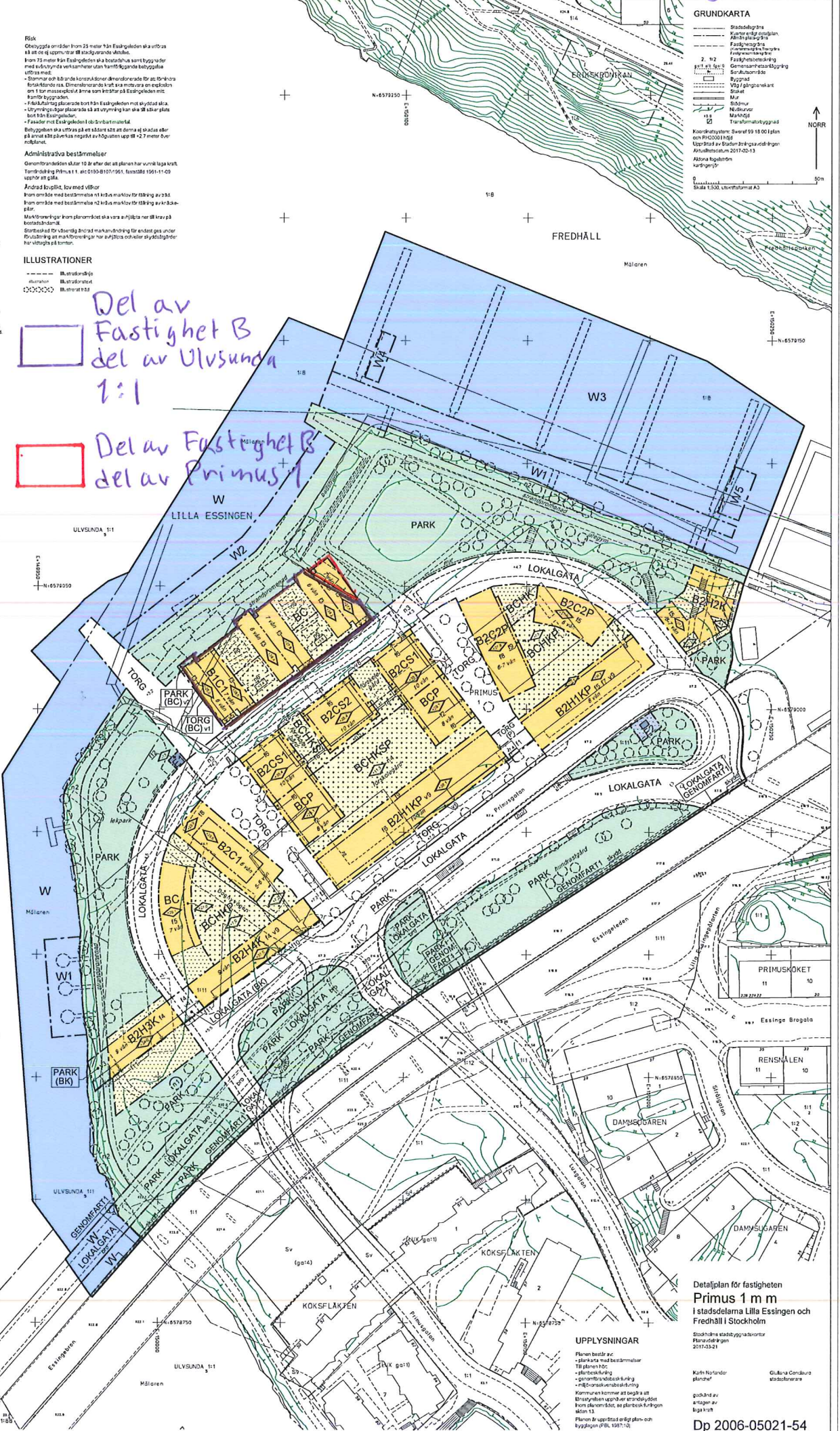
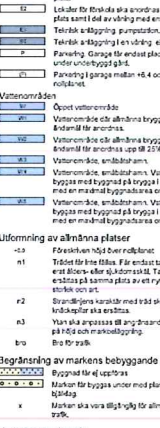
Genomsnittligt äldre plats i äldre plats

ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustration
- Illustration

Del av Fastighet B del av Ullvsunda 1:1

Del av Fastighet B del av Primus 1



UPPLYSNINGAR

Planområdet består av äldre plats i äldre plats

Planområdet består av äldre plats i äldre plats

Detaljplan för fastigheten Primus 1 m m i stadsdelarna Lilla Essingen och Fredhäll i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontoret
Planeringsenheten
2015-04-21

Karin Norlander planör
Gulnara Condores arkitekt
göskind av arkitekt av bygg 1:00

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10) 1:1

Dp 2006-05021-54