

Tid Torsdagen den 21 september 2017 kl. 17.00 – 17.20
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Torsdagen den 21 september 2017

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Lars Arell (S) §§ 1-9, 11-46

för Anders Göransson (S)

Anna Forssell (S) § 10

för Anders Göransson (S)

Anna Bäcklund (MP)

för Veronica Eriksson (MP)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

för vakant (M)

Ersättare:

Anna Forssell (S) §§ 1-9, 11-46

Birger Kato (S)

Staffan Schartner (MP)

Maria Ljuslin (V)

Jihad Adlouni (M)

Susanne Wicklund (C)

Michaela Hollis (KD)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Karl Gylje, Gunnar Jensen, Paulina Lindroos, Sara Lundén, Lena Mittal, Miroslav Vujicic och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 7**Tertialrapport 2/2017 för exploateringsnämnden**

Dnr E2017-01241

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner tertialrapport 2/2017 och överlämna denna till kommunstyrelsen.
- 2 Exploateringsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 4 september 2017.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) enligt följande:

Exploateringsnämndens tertialrapport 2 2017 visar på det stora och viktiga ansvar nämnden har för en växande stad och långsiktigt hållbar stad. Alliansen anser rapporten i stora delar rimlig utifrån de förutsättningar som nämnden getts i innevarande budget.

Målet för 2017 är att anvisa mark för minst 8 500 bostäder, varav minst hälften ska vara hyresrätter. Till och med augusti har mark för 2 366 lägenheter anvisats, varav 1 355 är hyresrätter. Exploateringskontoret förklarar den låga siffran med att en stor del bostäder kommer att markanvisas i slutet av året, och menar att målet därmed kan uppnås. Om det blir så återstår givetvis att se. Det vi kan konstatera i tertialrapporten är dock att årsmålet på 4 250 markanvisade hyresrätter kan bli svårt att nå. Detsamma gäller för påbörjade bostäder och påbörjade hyresrätter. För påbörjade bostäder är årsmålet 7 000, men resultatet hittills är knappt hälften, 3 411. För påbörjade hyresrätter är det faktiska resultat än lägre, av målet på 3 500 har bara 1 070 påbörjats. Förvaltningens

förklaring till detta är att stadens allmännyttiga bostadsbolag inte klarar av att nå upp till de mål som den socialdemokratiskt ledda majoriteten har ställt upp. Årsmålet för påbörjade studentbostäder är 1 500, och för denna indikator bedömer förvaltningen själva att målet inte kommer att uppfyllas. Till dags dato har enbart 292 studentbostäder påbörjats och prognosen är att bara 1 000 kommer att hinna påbörjas innan året är slut.

Förvaltningens bedömning är att staden under 2017 kommer att få in 500 miljoner kronor mindre i intäkter från försäljning av mark jämfört med vad som fastslogs i verksamhetsplanen för året. Det är olyckligt, då det kan leda till att öka den redan höga upplåningen för att täcka investeringskostnader.

Ersättaryttrande

Susanne Wickund (C) och Michaela Hollis (KD) instämmer i särskilt uttalande från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L).

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
