

Handläggare:  
Cecilia Rivard  
08 508 18 048

Till  
Farsta stadsdelsnämnd  
2017-10-19

## Motion M om ett modernt och hållbart växande Stockholm

Svar på remiss från kommunstyrelsen

### Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen av motion från Anna König Jerlmyr med flera, Moderaterna, om ett modernt och hållbart växande Stockholm.

Kerstin Sandström  
stadsdelsdirektör

### Sammanfattning

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anna König Jerlmyr med flera, Moderaterna, att ett antal nämnder och styrelser samt kommunstyrelsen ges uppdrag att på olika sätt öka exploateringsgraden i bostadsbyggandet. Motionärerna vill även förändra lagstiftning kring byggregler, förändra hyressättningen, reformera strandskyddet och bullerreglerna med mera.

I motionen presenteras 35 utredningsförslag som man vill att kommunfullmäktige ska besluta om. Inget av förslagen berör Farsta stadsdelsnämnd direkt men tre av förslagen berör vårt stadsdelsområde varav två tidigare har framförts i andra motioner som har remissbehandlats av nämnden vid tidigare tillfällen.

## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling.

## Bakgrund

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anna König Jerlmyr med flera, Moderaterna, att ett flertal nämnder och bolagsstyrelser samt kommunstyrelsen ska få i uppdrag att utreda 35 förslag som främst handlar om att på olika sätt öka takten i Stockholms bostadsbyggande.

Moderaterna vill förändra på nationell, regional och lokal nivå och föreslår ett reformpaket för att bygga den moderna och hållbara staden. De vill gå fram med reformer för ett omfattande bostadsbyggande, en utökad och tillgänglig kollektivtrafik och ett internationellt konkurrenskraftigt företagsklimat.

Kommunstyrelsen har remitterat motionen till en lång rad instanser, bland annat till Farsta stadsdelsnämnd, för yttrande senast den 27 oktober.

## Remissen i sammanfattning

Det som enligt motionärerna gör Stockholmsregionen speciell är storstaden och dess attraktionskraft. När Stockholm växer är det viktigt att bygga klokt och man måste utmana de normer och bestämmelser som tagits fram för att bygga en gles stad.

En snabb utveckling av staden kräver ett stort mått av eftertänksamhet. Genomförandet av miljonprogrammets glesa struktur har medfört en av de allra största samhällsutmaningarna vi har i Stockholm idag – segregerade stadsdelar.

Mer resurser kan behöva läggas på att utveckla befintliga, och skapa nya, gröna värden när Stockholm växer. Fler möjligheter till överdäckningar bör ses över.

Stockholm behöver fler arbetsplatser, i synnerhet i Söderort. I den fysiska planeringen måste det även ingå att värna företagsområden.

Motionärerna menar att regelverket bidrar till att vi tvingas bygga en lika dålig stad som på 1960-talet – utglesat, bilberoende och hus i park. Det är inte hållbart och regelverken måste förändras.

Strandskyddet och bullerreglerna behöver reformeras och avsteg från tekniska egenskapskrav tillåtas i bostadsbyggandet.

Ett större invånarantal ökar trycket på Stockholms parker, grönområden och vattenspeglar. Det är därför viktigt att peka ut strategiskt viktiga naturområden. I tätbebyggda stadsdelar är det särskilt viktigt att minska andelen hårdgjorda ytor och öka mängden grönska.

Ett långsiktigt bostadsbyggande måste på bästa sätt skapas med de regler som finns inom bygg- och bostadsmarknaden med ett bostadsutbud som svarar upp mot efterfrågan på bostäder och en sund hyresmarknad. Förändringar av hyressättningsystemet bör ske på sikt.

Omfattningen och syftet med strandskyddet kan ifrågasättas i en huvudstad som är byggd på öar och med en hel skärgård i länet. Ofta leder strandskyddsregler till igenvuxna strandmiljöer.

Genom att låta byggherrar själva ta fram detaljplaner, utifrån stadens översiktsplan och vision, skulle fler bostäder kunna planläggas snabbare. Markanvisningar bör i större utsträckning ske i ett senare skede, om möjligt helst efter att detaljplanen vunnit laga kraft.

### **Förvaltningens synpunkter och förslag**

Motionen är omfattande och kommer endast till liten del in på stadsdelsnämndernas ansvarsområde. Förvaltningen kommenterar bara de förslag som har beröring med Farsta stadsdelsområde och nämndens kompetens.

Förslag nummer 10: ”Exploateringsnämnden ges i uppdrag att, i samverkan med stadsbyggnadsnämnden, påbörja planeringen av omkring 4 000 nya bostäder mellan Gubbängen och Skarpnäck.”

Förslaget presenterades ursprungligen i en motion av Kristina Lutz (M) som remissbehandlades av stadsdelsnämnden den 20 oktober 2016. Nämnden framförde då att det finns få geografiska kopplingar mellan Gubbängen och Skarpnäck och att man ser flera svårigheter att bygga längs Tyresövägen och Örbyleden. Nämnden anförde också att frågan om eventuell framtida byggnation längs Lingvägen ännu inte hade behandlats av nämnden.

Förvaltningen vill ta tillfället i akt att påminna om att Gubbängsfältet detaljplaneläggs för bollsporter och utökade möjligheter till idrottsaktiviteter och rekreation. Att bebygga en av de större sammanhängande grönytorna skulle inte vara särskilt klokt med tanke på en växande befolkning och ett därmed allt större behov av kvalitativa grönytor.

Förslag nummer 11: ”Stadsbyggnadsnämnden ges i uppdrag att, i samarbete med exploateringsnämnden, utreda förutsättningarna för att utveckla Tyngdpunkt Farsta med ytterligare 1 000 bostäder vid och intill Magelungen.”

Förvaltningen har svårt att se hur det ska vara möjligt att mer än fördubbla antalet bostäder vid Magelungens strand. Med hänsyn till strandskydd, som är viktigt, och buller från Magelungsvägen och järnvägen är det en utmaning att få utrymme för de cirka 900 bostäder, förskolor med mera som nu planeras.

Förslag nummer 13: ”Berörda nämnder ges i uppdrag att gemensamt utarbeta en policy för ett enhetligt uttryck för stadens torg och parker med bäring på såväl permanenta som tillfälliga anordningar.”

Detta förslag har tidigare framförts i en motion av Joakim Larsson (M) som remissbehandlades av nämnden den 15 juni i år. Nämnden framförde då att staden redan har flera dokument som tar upp utformning och skötsel av parker och torg, som lokala parkplaner, möbleringsprogrammet och Grönare Stockholm. Man menade att det är tillräckligt, men att villkoren och riktlinjerna för tillfälliga evenemang behöver skärpas och bli mer enhetliga.

Övriga förslag har förvaltningen inga synpunkter på då uppdragen gäller andra nämnder och styrelser samt kommunstyrelsen. Moderaterna föreslår även förändringar av byggregler, hyressättning, strandskydd, bullerregler med mera där förvaltningen avstår från att ha någon ståndpunkt.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden överlämnar förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen.

## **Bilaga**

Motion från Anna König Jerlmyr med flera, Moderaterna, om ett modernt och hållbart växande Stockholm