

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise
Exploateringsingenjör
08- 578 293 56
emelie.malaise@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2017-09-11

1 (2)

Diarienummer

2017KSM0824

Kommunfullmäktige

Marköverlåtelseavtal gällande del av Näsby 4:1469 och Bollmora 2:1

Förslag till beslut

1. Marköverlåtelseavtal mellan Tyresö kommun och Besqab Mark AB godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppgift att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Stadsbyggnadsförvaltningen


Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Emelie Malaise
T.f. Enhetschef
Exploateringsenheten

Sammanfattning

Förslag till detaljplan för Kryddvägen etapp 2 har upprättats för att möjliggöra 47 nya rad- och parhus. Det markanvisningsavtal som tidigare tecknats behöver justeras något i samband med detaljplanens antagande och ett förslag till marköverlåtelseavtal har därför tagits fram. Ett kvalitetsprogram har också arbetats fram och biläggs avtalet. Exploatören ersätter kommunen med cirka 30 miljoner kronor för den överlåtna marken.

Beskrivning av ärendet

Förslag till detaljplan för Kryddvägen etapp 2 har tagits fram och möjliggör uppförandet av 47 stycken nya rad- och parhus. Detaljplanen förväntas kunna antas av kommunfullmäktige i slutet av oktober 2017.

Under våren 2015 vann Besqab en markanvisningstävling för det aktuella planområdet och ett markanvisningsavtal tecknades. Avtalet reglerar marköverlåtelser, ansvarsförhållanden och ekonomiska frågor i samband med detaljplanens genomförande. Avtalet behöver nu justeras något i samband med detaljplanens antagande och ett förslag till marköverlåtelseavtal som ersätter tidigare tecknat avtal har därför tagits fram. Ett kvalitetsprogram som biläggs avtalet har också arbetats fram för att säkerställa att den nya bebyggelsen uppfyller överenskomna krav på utformning. I övrigt överensstämmer avtalet i huvudsak med det tidigare tecknade markanvisningsavtalet. För marköverlåtelseerna ska exploatören ersätta kommunen med ca 30 miljoner kronor.

I samband med genomförandet av detaljplanen ska Tyresö kommun bygga ut VA-ledningar och gator inom detaljplaneområdet. En entréplats med offentlig konst samt en ny lekplats ska också iordningsställas i anslutning till gång- och cykelstråket öster om den nya bebyggelsen. Totalt väntas utbyggnationerna inom planområdet medföra kostnader om i storleksordningen 35 miljoner kronor och finansieras därför också med intäkter från de andra två etapperna vid Kryddvägen.