

Tyresö kommun

Babak Moazzami
planarkitekt

PLANBESKED

2017-09-11

1 (3)

Diarienummer

2017 KSM 0499

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Planbesked för ändring av detaljplan för fastighet Bollmora 6:1

Förslag till beslut

Positivt planbesked ges för att pröva möjligheten att ändra detaljplan för fastighet Bollmora 6:1 för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse.

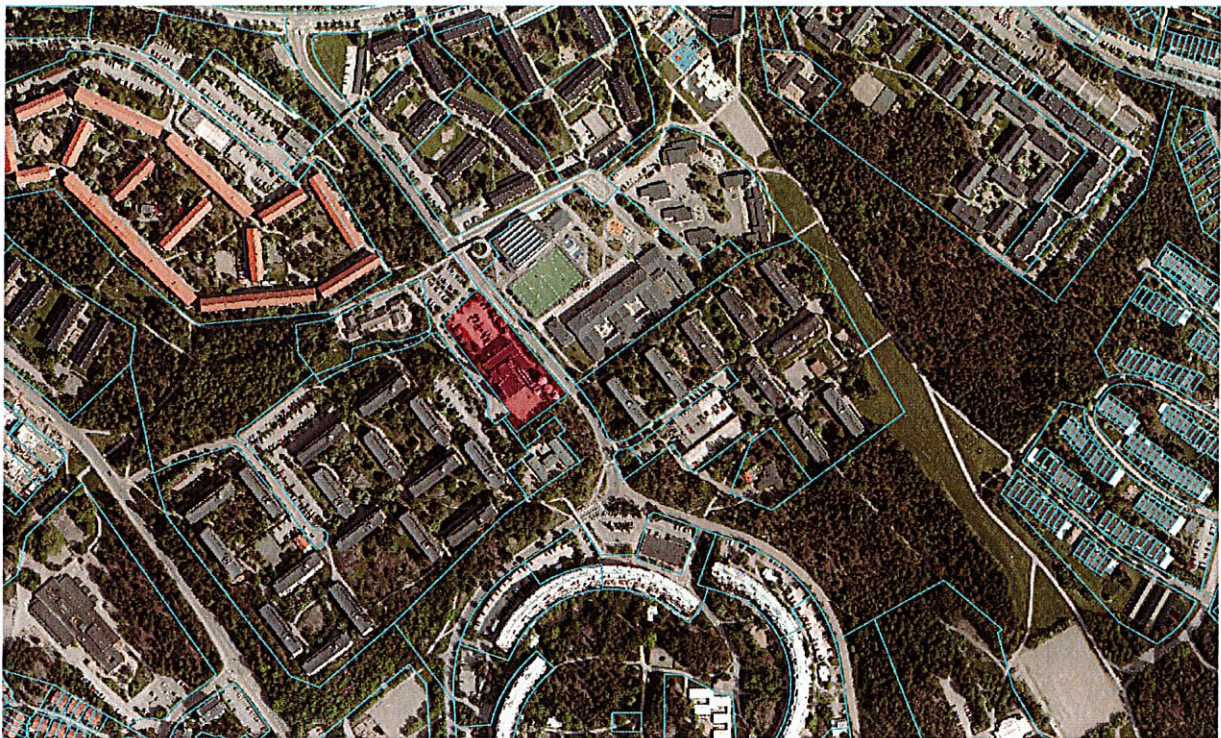


Sara Kopparberg
Chef för stadsbyggnadsförvaltningen



Ida Olén
Chef för detaljplaneringsenheten





Den aktuella fastigheten markerad i rött.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastighet Bollmora 6:1 på Granängsvägen 7 i Bollmora inkom till kommunen i maj 2017 med en förfrågan om möjligheten att ändra detaljplanen för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse. Syftet är att ägaren ser över möjligheten att avveckla verksamheten inom fastigheten för att möta framtida behov av bostäder i området.

Platsens förutsättningar

Kommunens översiktsplan anger vid förtätning av befintligt område i Bollmora att det ska skapas en viss komplementbebyggelse och varierad bostadsstruktur. Detta gäller särskilt vid intressanta lägen som finns vid den framtida stombusslinjenät där denna fastighet är lokaliserad.

För fastighet Bollmora 6:1 gäller detaljplan 121 - Nybodaberg och Granbacken samt skolområde i Nyboda som vann laga kraft 1966-12-14. Den gällande planen anger panncentral och jämförligt.



3D vy över området

Fastighetens storlek är 7 381 m². Områdets karaktär är ett grönt bostadsområde och fastigheten är omgivet av bostäder, förskola, skolor och idrottshall.

En undersökning från 2015-02-26 visar att fastigheten innehåller förorenad mark.

Förvaltningens bedömning

Utveckling och förtätning av områden vid framtida stombusslinjenät anges som särskilt angeläget enligt kommunens översiktsplan. Bedömningen är att förslaget i ansökan därmed är i enlighet med översiktsplanens intentioner.

Under en planprövning finns det flera förutsättningar som behöver utredas:

- Hantering av dagvatten inom fastigheten
- Undersöka förekomsten av naturmiljövärden
- Utredning om marken är förorenad eller ej
- Bostadsbebyggelsens typologi, volym, skala och utformning
- Parkeringslösning, tillfartsvägar etcetera

Stadsbyggnadsförvaltningen ser positivt på att pröva möjligheterna med att upprätta en ny detaljplan för att möjliggöra ny bostadsbebyggelse på fastigheten under förutsättning att dessa frågor utreds vidare i planarbetet.